



Casa unifamiliar de dos plantas con
vistas panorámicas para dos
generaciones.



Precio: 389.000 € (≈
141.440.400 Ft)
Superficie útil aprox.: 110 m²



Descripción del inmueble:	En Alsóörs, se vende una soleada casa unifamiliar de dos plantas con vistas panorámicas, ideal para dos generaciones. La casa de 110 m² se encuentra cerca del agua (a 300 m de la playa) y cuenta con entrada independiente. Es ideal para dos generaciones o para alquilar. El apartamento superior (70 m²) consta de recibidor, salón con cocina americana, dormitorio, baño, aseo y despensa. El apartamento inferior (40 m²) cuenta con recibidor, salón con cocina, baño, aseo y dormitorio. La planta baja ofrece una amplia terraza pavimentada y la planta superior cuenta con un balcón. El jardín cuenta con flores, arbustos y césped bien cuidado. El riego se realiza mediante un pozo. También se incluyen una caseta de jardín y una leñera. El patio cuenta con una entrada pavimentada para dos coches, uno de ellos cubierto, con una puerta corredera automática con portón automático e intercomunicador. El muro de contención de arenisca roja le da al jardín un ambiente especial. La casa tiene techo plano y está bien aislada. Cuenta con ventanas oscilobatientes de PVC, una puerta principal con cerradura multipunto y un aislamiento de 10 cm de espesor en las paredes exteriores. Las líneas de agua y electricidad se renovaron hace 10 años. En invierno, el salón de la planta superior ofrece una vista panorámica parcial del lago.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Alsóörs es una ciudad en rápido crecimiento en la orilla norte del lago Balaton, a medio camino entre Balatonalmádi y Balatonfüred. Hay un puerto deportivo cerca y un carril bici pasa justo al lado de la casa. La parada de autobús y la estación de tren están a 500 metros. Hay una escuela,

una guardería, un polideportivo y un campo de fútbol a poca distancia a pie.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa

- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com















