



Object-Nr.: IN9111



Bouwgrond aan de rand van de stad,
in een rustige en zeer goed
onderhouden woonwijk.



Grondstuk:	800 m2.
Prijs:	14.900 € (≈ 5.417.640 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen



Objectbeschrijving:

Een bouwperceel van 800 m² met alle nutsvoorzieningen is gelegen aan de Kossuthstraße, de hoofdweg, op 15 km van Szeged.

Elektriciteitsaansluiting

WATERAANSLUITING

Gasaansluiting

Aan de straat

Rioolaansluiting op het perceel

30% bebouwbare oppervlakte

Het aangrenzende perceel van dezelfde grootte is ook eigendom van de verkoper.

Indien u beide percelen koopt om een groter oppervlak te benutten, bedraagt de totale oppervlakte 1.600 m².

Deze twee percelen kunnen ook worden samengevoegd en onder één kadastraal nummer worden geregistreerd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com



