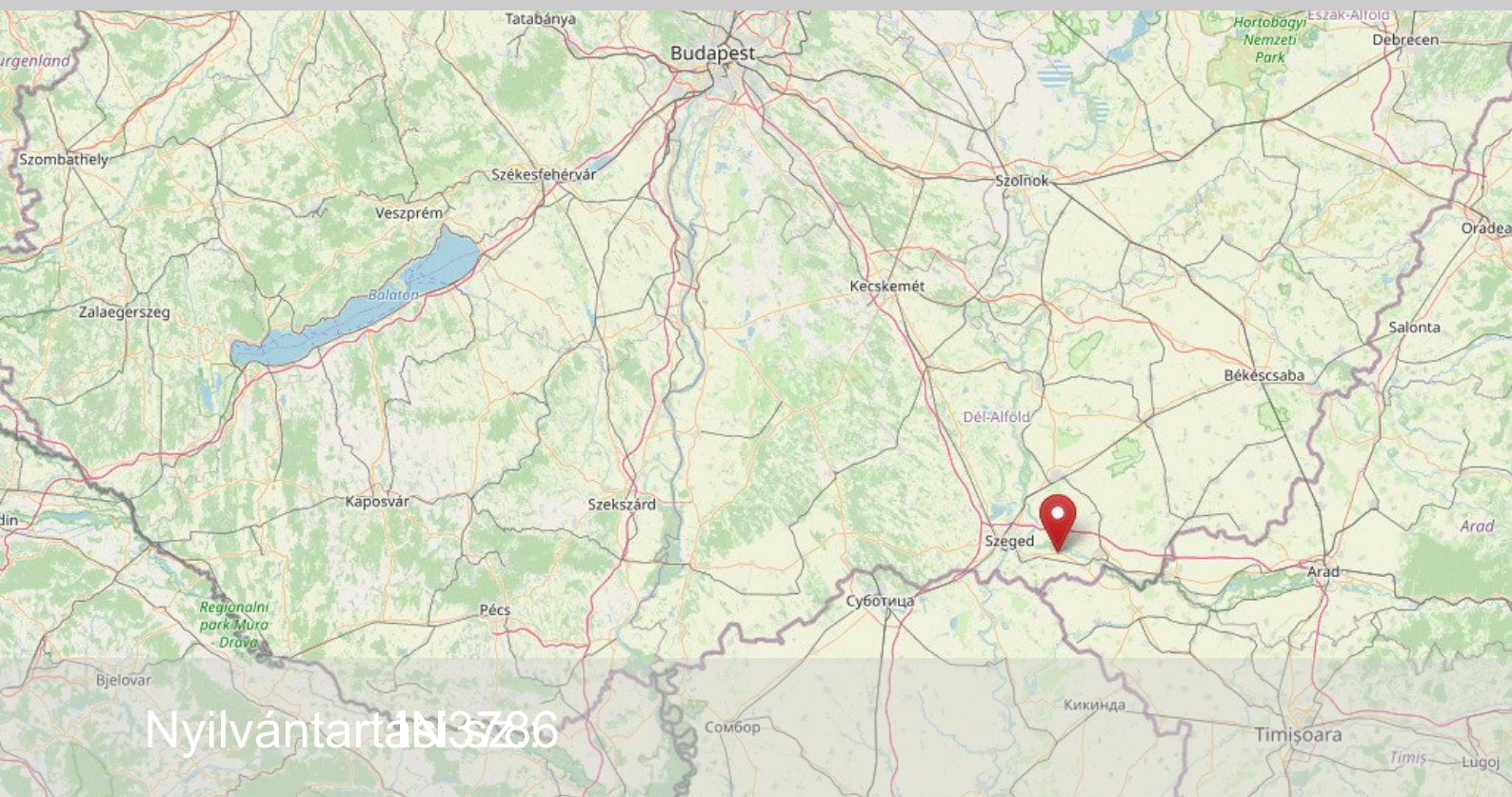




Építési telek csendes helyen

Telek kb.:	831 nm;
Vételár:	18.980 € (≈ 6.914.604 Ft)
Használati mód:	Lakni



ingatlanleírás:	30%-os fejlesztési potenciállal rendelkező építési telek eladó. A telek csendes, gyönyörű kilátással rendelkező környéken található. Vízcsatlakozás a telken + kút. Villany- és gázcsatlakozás az utcában.
Ház /Telek fekvése:	Klarafalva egy csendes, vidéki falu Dél-Magyarországon, a román határ közelében, ideális azoknak a vendégeknek, akik értékelik a pihenést, a tágas, nyitott tereket és az autentikus falusi életet. Az Alföld sík tájai, a mezők és a Tisza menti természeti területek ideális feltételeket kínálnak a kellemes sétákhoz, kerékpártúrákhoz és a természettel teli kiruccanásokhoz. Klarafalva az autentikusságot, a nyugalmat és a magyar vidéki életbe való betekintést testesíti meg. Turisztikai szempontból a helyszín is könnyen megközelíthető: Budapest körülbelül 200 km-re található, és autóval körülbelül 2,5 óra alatt elérhető. Bécs körülbelül 340 km-re található, autóval körülbelül 4 óra alatt. A balatoni Keszthely körülbelül 300 km-re található, és körülbelül 3,5-4 óra alatt elérhető. Klarafalva ideális azoknak az utazóknak, akik a nyugalomra, a természetre és a regionális autentikusságra vágnak a kitaposott ösvényektől távol.
Egyéb:	Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton. Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát

egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com