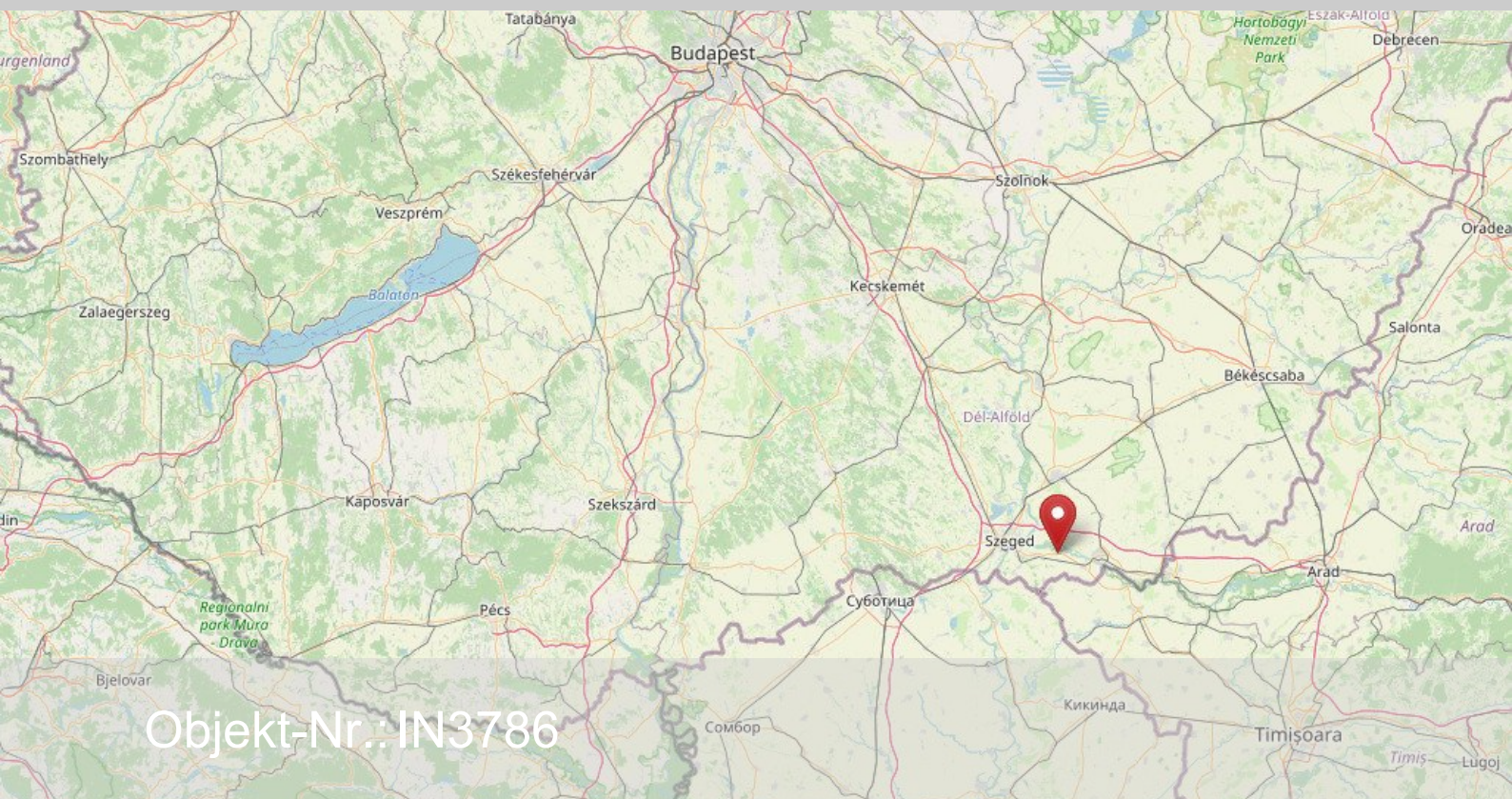


EXPOSÉ



(A_A) Baugrundstück in ruhiger Lage mit Fernblick

Grundstück ca.:	831 m ²
Preis:	18.980 € (≈ 6.897.332 Ft)
Nutzungsart:	Wohnen



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Baugrundstück mit 30 % Bebauungspotenzial zu verkaufen.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage mit schöner Aussicht.

Wasseranschluss auf dem Grundstück + Bohrbrunnen

Strom- und Gasanschluss in der Straße

Lage:

Klarafalva ist ein ruhiger, ländlich geprägter Ort im Süden Ungarns nahe der rumänischen Grenze und eignet sich besonders für Gäste, die Erholung, Weite und authentisches Dorfleben schätzen. Die flache Landschaft der Tiefebene, Felder und Naturräume entlang der Theiß-Region bieten ideale Bedingungen für entspannte Spaziergänge, Radtouren und naturverbundene Auszeiten. Klarafalva steht für Ursprünglichkeit, Ruhe und einen unverfälschten Eindruck vom ungarischen Landleben.

Auch aus touristischer Sicht ist die Lage gut einzuordnen:

Budapest liegt etwa 200 km entfernt und ist in rund 2,5 Stunden mit dem Auto erreichbar.

Wien befindet sich in einer Entfernung von ungefähr 340 km, mit einer Fahrzeit von etwa 4 Stunden.

Keszthely am Balaton liegt rund 300 km entfernt und ist in ca. 3,5 bis 4 Stunden erreichbar.

Klarafalva eignet sich ideal für Reisende, die Ruhe, Natur und regionale Authentizität abseits klassischer Touristenrouten suchen.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift

unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer

EXPOSÉ



sind vorbehalten.

- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com