



## Woning met uitstekende kenmerken



|                    |                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------|
| Grondstuk:         | 1.434 m2.                                     |
| Prijs:             | 17.000 € (≈<br>6.193.270 Ft)                  |
| Soort exploitatie: | Wonen                                         |
| Provisie:          | 2,54% van de<br>aankoopprijs<br>inclusief btw |



**Objectbeschrijving:**

Een woning met uitzonderlijke kenmerken

Ik bied u een uitstekende kans voor iedereen die een nieuw leven wil opbouwen in een rustige dorpsomgeving.

Deze goed onderhouden, omheinde woning van 1434 m<sup>2</sup> ligt aan de hoofdweg en biedt diverse ontwikkelingsmogelijkheden.

Een bijzonder kenmerk van deze woning is het kleine onverharde pad dat ernaast loopt.

Dit biedt toegang niet alleen vanaf de weg, maar ook via de achteroprit, waardoor het gemakkelijker is voor grotere voertuigen om er te komen.

Aansluitingen voor nutsvoorzieningen zijn aanwezig aan de voorzijde van de woning.

Ook geschikt als bouwgrond.

**Ligging:**

Het is gelegen aan de hoofdweg tussen Szeged en Makó.

De snelweg ligt ook vlakbij.

Nutsvoorzieningen zijn beschikbaar voor het huis.

Ook geschikt als bouwgrond.

De nabijheid van de kust van Mureş is een ware natuurlijke schat, die unieke schoonheid en rust biedt.

**Overige:**

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

### Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

### Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

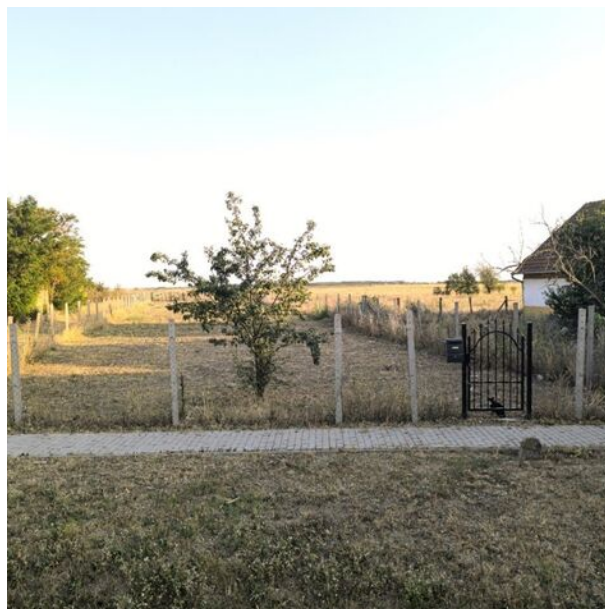
Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)



hhez használja a fenti navigációs sávot! A böngésző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

győr-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
6200 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Ingyenes  
Ingatlan leíró adatai  
2024.12.05

AFALVA  
Ingatlan 149 helyrajzi szám

Sz  
Térkép

I. rész

Ingatlan adatai:

| Ingatlan neve/leírása       | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztási<br>ter.<br>ha m2 |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|
| terület beépítetlen terület | 0                | 1434                  | 0.00                       |

Paginae 6/7

