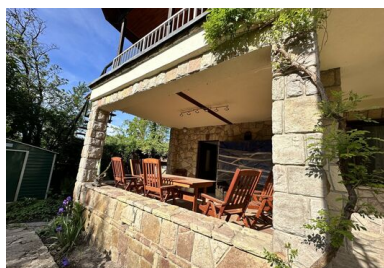




Nyilvántartási szám: DR/102



Egyedi ház, egyedi helyen
mindazoknak, akik szeretik a balatoni
életstílust.



Vételár: 455.000 € (≈
165.438.000 Ft)
Lakóterület kb.: 122 nm;
Telek kb.: 690 nm;
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Balatoakarattyán, mindössze 100 méterre a Balaton partjától, egy keresett helyen, lenyűgöző kilátással a tóra.

Egyedülálló helyszín egy bájos, hagyományos stílusú házzal – ideális a balatoni életstílus szerelmeseinek! Kizárólag a The Private Realtor ajánlatában.

Jellemzők:

- 122 m² lakótér egy 690 m²-es telken, érett fákkal
- 2 nappali + 3 hálószoba
- 3 fürdőszoba
- 2 konyha
- 3 terasz (20, 7 és 8 m²)
- 2 fatüzelésű kályha
- Fatároló
- Grillezőhely a kertben
- Panorámás kilátás a balatoni tóra

A földszint két bejárattal rendelkezik:

1. Nappali, konyha teraszkapcsolattal

2. Hálószoba, konyha, fürdőszoba

Emelet: Nappali, két fürdőszoba és két hálószoba külön bejárattal, 2 erkéllyel.

Ideális akár 3 lakóegység kiadására, vagy nagycsaládok, baráti társaságok számára.

Balatonakarattyán, mindössze 100 méterre a parttól, élénk, tóra néző helyen, exkluzív ház várja mindazokat, akik szeretik a balatoni életstílust!

Ház /Telek fekvése:

A közelben található a balatonakarattyai szabadstrand, a bezerédji strand, a lidói strand, a "The Rusty Coffee Box" kávézó, az "Il Mercato" étterem, a "Sombreros" mexikói grill taqueria, valamint további vásárlási lehetőségek és egy orvosi rendelő.

A közelben található:

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

