



Referencia FER0712



(ABA) Pequeña casa de campo con viñedo en una ubicación casi aislada, disponible d...



Precio:	25.000 € (≈ 9.128.250 Ft)
Superficie útil aprox.:	40 m ²
Terreno aprox.:	2.000 m ²
Tipo de casa:	Cenador /glorieta / caseta de jardín
Comisión:	2,54% del precio de compra incluido IVA



Descripción del inmueble:	Casa en un viñedo en una zona casi aislada con preciosas vistas La casa se encuentra a 15 km de la ciudad de Nagykanizsa, con tiendas como Lidl, Aldi, Penny Market, Interspar, Tesco, Obi, etc. Se accede fácilmente a la casa por un camino de grava. La carretera principal está a unos 600 m. La casa se encuentra en una parcela de 2011 m² con preciosas vistas al campo circundante. La casa de ladrillo tiene dos plantas, con un total de aproximadamente 40 m² de superficie habitable, además de una terraza cubierta de 6 m² y un balcón de 2 m². Debajo de la casa hay un sótano con tres habitaciones independientes. En la planta superior, hay una acogedora terraza cubierta con acceso a la cocina, y desde la cocina, una habitación da a un balcón con preciosas vistas. La electricidad está conectada y una cisterna de 2 m³ proporciona agua, o se puede perforar un pozo. Hay conexión para chimenea para la calefacción. El jardín está completamente vallado y muy bien cuidado, con aproximadamente 15 hileras de vides y varios árboles frutales. Hay un aseo. Si busca una casa en una zona tranquila, ideal para autoabastecerse, esta es la opción ideal. La casa también podría convertirse en residencia permanente. Es una casa de viñedo, pero se puede comprar de inmediato, sin derecho de tanteo. ...
Ubicación:	Distancias: Baños termales y de aventuras de Zalakaros a 30 km, Hévíz a 40 km, lago Balaton (Keszthely) a 42 km Croacia 35 km, Eslovenia 53 km, Austria 100 km

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana

- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











