

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FER0712



(ABA) Kleines Weinberghäuschen in
fast Alleinlage, kann sofort bezogen
werden



Preis:	25.000 € (≈ 9.128.250 Ft)
Wohnfläche ca.:	40 m ²
Grundstück ca.:	2.000 m ²
Haustyp:	Laube/Datsche/G...



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Weinberghaus fast Alleinlage, mit schönem Ausblick

Das Haus befindet sich 15km von Großstadt Nagykanizsa mit Einkaufsmöglichkeiten wie Lidl, Aldi, Penny Market, Interspar, Tesco, Obi usw.

Das Haus kann man gut durch eine kieslige Straße erreichen. Hauptstraße ist ca 600m. Das Haus liegt an einem 2011m² breiten Grundstück, mit schönem Ausblick an die Natur.

Das Haus ist mit Ziegel gebaut, es hat 2 Stockwerken, es ist zusammen ca 40m² + 6m² überdachte Terrasse und 2m² Balkon.

Unter dem Haus befindet sich der Kellerraum mit 3 separaten Räumen.

Oben befindet sich eine gemütliche überdachte Terrasse mit Eingang in die Küche, und aus der Küche öffnet sich das Zimmer mit Balkon mit schöner Aussicht.

Strom ist angeschlossen, fürs Wasser steht eine ca 2m³ Zisterne zur Verfügung, oder man kann auch Brunnen bohren lassen. Es gibt Kaminanschluss zum heizen

Garten ist voll eingezäunt, es ist wunderschön gepflegt, mit ca 15 Reihen Weinreben, und mit mehreren Obstbäumen. Im Garten befindet sich ein Gartenklo.

Wenn jemand ein Haus in ruhiger Lage sucht, was auch für Selbstversorgung geeignet ist, ist es ideal. Das Haus kann man auch für Wohnung zum dauerhaft wohnen umbauen.

Es ist ein Weinberghaus, aber man kann es sofort kaufen, ohne Vorkaufsrecht.

Lage:

Entfernungen:

Thermal- und Erlebnissbad Zalakaros 30km, Hévíz 40km, Plattensee Keszthely 42km

Kroatien 35km, Slowenien 53km, Österreich 100km

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

EXPOSÉ



- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

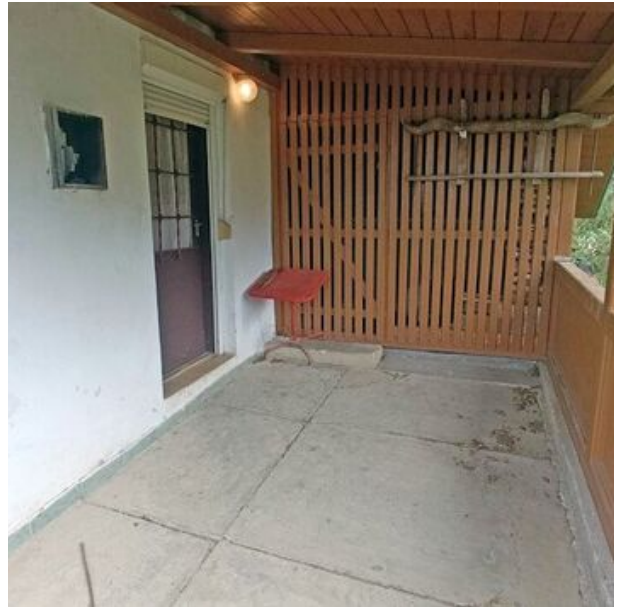
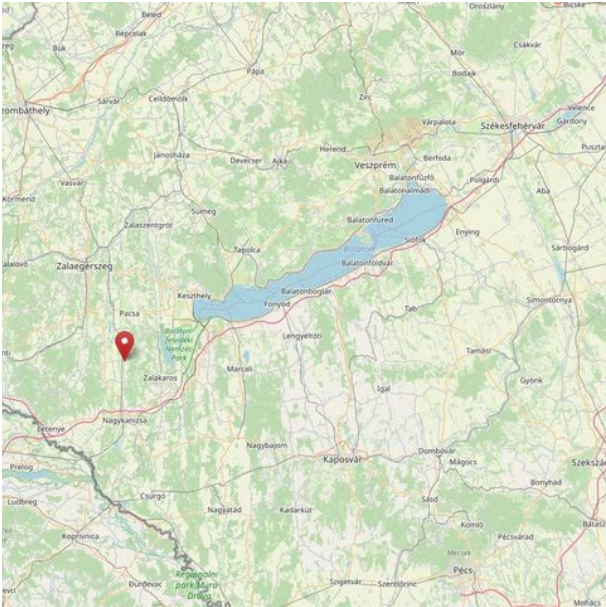
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

