



Object-Nr.: IN9276



Appartementencomplex / vrijstaande woning in uitstekende staat



Prijs:	782.000 € (≈ 285.179.760 Ft)
Woonoppervlak ca.:	332 m ² .
Grondstuk:	2.750 m ² .
Woningtype:	Bijzonder object



Objectbeschrijving:

Deze exclusieve aanbieding van The Private Realtor is een parel in Paloznaki. De villa van 332 m², met adembenemend panoramisch uitzicht, staat op een perceel van 2.750 m².

De woning beschikt over vier prachtig ingerichte appartementen, elk met een eigen en-suite badkamer met douche, waarvan één met een Wellis-bad. De woonkamer, eetkamer en keuken bevinden zich op de begane grond.

Kenmerken:

- Driedubbel glas met aluminium luiken
- Warmtepomp voor energiezuinige verwarming
- Perceel van 2.750 m²
- Woonoppervlakte van 332 m²
- 4 appartementen met en-suite badkamers
- 2 balkons met uitzicht op het Balatonmeer
- 1 terras met jacuzzi
- Parkeergelegenheid voor 5 auto's

Als u verlangt naar frisse lucht, ontspanning te midden van betoverende panoramische uitzichten en het getijp van krekels op zomeravonden, dan wacht deze woning op u.

Een oase van privacy in privéhanden. Als u op zoek bent naar persoonlijk vastgoedbeheer dat is afgestemd op uw specifieke woning, kies dan voor de diensten van The Private Realtor. Topobjecten voor topklanten.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Paloznak is een bijzonder charmant dorp aan de noordelijke oever van het Balatonmeer en wordt beschouwd als een van de meest stijlvolle en rustige plekken in de regio. Genesteld tussen glooiende heuvels, wijngaarden en het meer, combineert Paloznak landelijke elegantie met de klassieke sfeer van het Balatonmeer. Goed onderhouden huizen, oude wijnpersen en smalle straatjes kenmerken het dorp en geven het een verfijnd maar ontspannen karakter.

Het dorp staat bekend om zijn wijncultuur, culturele evenementen en kleine,

verfijnde restaurants. Vanuit hier kunt u genieten van een prachtig uitzicht op het Balatonmeer, vooral tijdens een wandeling door de wijngaarden of langs de rustige dorpsstraatjes. Ondanks de rust is Paloznak zeer gunstig gelegen: populaire badplaatsen, jachthavens, fietspaden en de culturele hoogtepunten van het noordelijke Balatonmeer zijn gemakkelijk te bereiken.

Paloznak is ideaal voor reizigers die op zoek zijn naar rust, stijl en natuur, zonder in te leveren op de nabijheid van het meer, gastronomie en culturele bezienswaardigheden. Het dorp spreekt met name fijnproevers, onafhankelijke reizigers en mensen die bekend zijn met het Balatonmeer aan.

Afstanden (ongeveer)

Wenen: circa 155-160 km

Boedapest: circa 135 km

Keszthely aan het Balatonmeer: circa 85 km

Paloznak is ideaal voor u als u het Balatonmeer wilt ervaren vanuit een rustig en verfijnd perspectief: met wijn, een prachtig landschap, gemakkelijke toegang tot het water en een sfeer die ontspanning en levenskwaliteit op unieke wijze combineert.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare

verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheken en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





