



Edificio de apartamentos / casa unifamiliar en excelente estado

Precio:	782.000 € (≈ 284.335.200 Ft)
Superficie útil aprox.:	332 m ²
Terreno aprox.:	2.750 m ²
Tipo de casa:	Inmueble especial



Descripción del inmueble:	Esta exclusiva propiedad de The Private Realtor es una joya en Paloznaki. La villa de 332 m², con impresionantes vistas panorámicas, se encuentra en una parcela de 2750 m². La propiedad cuenta con cuatro apartamentos bellamente decorados, cada uno con su propio baño en suite, uno de los cuales incluye una bañera Wellis. El salón, el comedor y la cocina se encuentran en la planta baja. Características: - Ventanas de triple acristalamiento con persianas de aluminio - Calefacción con bomba de calor para un funcionamiento energéticamente eficiente - Parcela de 2750 m² - Superficie habitable de 332 m² - 4 apartamentos con baño en suite - 2 relajantes balcones con vistas al lago Balaton - 1 terraza con jacuzzi - Aparcamiento para 5 vehículos en la propiedad Si desea respirar aire fresco, relajarse en medio de encantadoras vistas panorámicas y escuchar el canto de los grillos en las noches de verano, esta propiedad es la indicada. Un espacio privado en manos privadas. Si desea una gestión inmobiliaria personalizada y adaptada a su propiedad, elija los servicios de The Private Realtor. Propiedades premium para clientes premium.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Paloznak es un pueblo con un encanto especial en la orilla norte del lago Balaton y se considera uno de los lugares más elegantes y tranquilos de la región. Enclavado entre colinas, viñedos y el lago, Paloznak combina la elegancia rural con el ambiente clásico del lago Balaton. Casas bien cuidadas, antiguos lagares y estrechas callejuelas caracterizan el pueblo y le confieren un carácter sofisticado y relajado.

El pueblo es conocido por su cultura vinícola, sus eventos culturales y sus pequeños y refinados restaurantes. Desde aquí, podrá disfrutar de magníficas vistas del lago Balaton, especialmente mientras pasea por los viñedos o por las tranquilas calles del pueblo. A pesar de su tranquilidad, Paloznak goza de una ubicación muy conveniente: se puede acceder fácilmente a populares balnearios, puertos deportivos, carriles bici y a los lugares de interés cultural del norte del Balaton.

Paloznak es ideal para viajeros que buscan paz, estilo y naturaleza sin sacrificar la proximidad al lago, la gastronomía y la oferta cultural. El pueblo atrae especialmente a gourmets, viajeros independientes y personas familiarizadas con el lago Balaton.

Distancias (aprox.)

Viena: aprox. 155-160 km

Budapest: aprox. 135 km

Keszthely en el lago Balatón: aprox. 85 km

Paloznak es ideal si desea experimentar el lago Balatón desde su lado tranquilo y sofisticado: con vino, hermosos paisajes, fácil acceso al agua y un ambiente que combina relajación y calidad de vida.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el

estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com





