

EXPOSÉ



(AAA) Wunderschönes Landhaus / Apartmenthaus mit Panoramablick auf den Balaton

Preis:	782.000 € (≈ 284.335.200 Ft)
Wohnfläche ca.:	332 m ²
Grundstück ca.:	2.750 m ²
Haustyp:	Besondere Immobilie



Objektbeschreibung:

Diese besondere Beauftragung von The Private Realtor ist ein Juwel in Paloznaki. Die 332 m² große Villa mit ewigem Panoramablick liegt auf einem 2750 m² großen Grundstück.

Die Immobilie verfügt über vier hervorragend florierende Apartments, jedes mit eigenem Duschbad, von denen eines eine Wellis-Badewanne enthält. Das Wohnzimmer, Esszimmer und die Küche befinden sich im Erdgeschoss.

Technische Daten:

- Dreifachverglaste Fenster mit Aluminiumrollläden
- Wärmepumpenheizungstechnologie für energieeffizienten Betrieb
- 2750 m² Grundstück
- 332 m² Wohnfläche
- 4 Apartments mit separaten Bädern
- 2 Chill-Balkone mit Blick auf den Balaton
- 1 Terrasse mit Jacuzzi
- Parkmöglichkeit für 5 Fahrzeuge auf dem Grundstück

Wenn Sie frische Luft schnappen, sich in der märchenhaften Panoramascönheit ausstrecken und den Gesang der Grillen an Sommerabenden hören möchten, dann wartet dieses Anwesen auf Sie.

Private Sphäre in privaten Händen. Wenn Sie eine individuelle und auf Ihre Immobilie zugeschnittene Immobilienverwaltung wünschen, wählen Sie die Dienstleistungen von The Private Realtor. Premium-Immobilien für Premium-Kunden.

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Paloznak ist ein besonders charmantes Dorf am Nordufer des Balaton und gilt als einer der stilvollsten und ruhigsten Orte der Region. Gelegen zwischen sanften Hügeln, Weinbergen und dem See, verbindet Paloznak ländliche Eleganz mit klassischer Balaton-Atmosphäre. Gepflegte Häuser, alte Presshäuser und schmale Gassen prägen das Ortsbild und verleihen dem Dorf einen hochwertigen, zugleich entspannten Charakter.

Der Ort ist bekannt für seine Weinkultur, kulturellen Veranstaltungen und kleinen,

feinen Restaurants. Von hier aus genießen Sie herrliche Ausblicke auf den Balaton, besonders bei Spaziergängen durch die Weinberge oder entlang der ruhigen Dorfstraßen. Trotz seiner Beschaulichkeit liegt Paloznak sehr günstig: beliebte Badeorte, Yachthäfen, Radwege und kulturelle Highlights des Nordbalatons sind schnell erreichbar.

Paloznak eignet sich hervorragend für Reisende, die Ruhe, Stil und Natur suchen, ohne auf Nähe zum See, Gastronomie und kulturelle Angebote verzichten zu wollen. Der Ort spricht besonders Genießer, Individualurlauber und Balaton-Kenner an.

Entfernungen (ca.)

Wien: rund 155–160 km

Budapest: rund 135 km

Keszthely am Balaton: rund 85 km

Paloznak ist ideal für Sie, wenn Sie den Balaton von seiner ruhigen, kultivierten Seite erleben möchten: mit Wein, Landschaft, kurzen Wegen zum Wasser und einer Atmosphäre, die Erholung und Lebensqualität auf besondere Weise verbindet.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis

und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

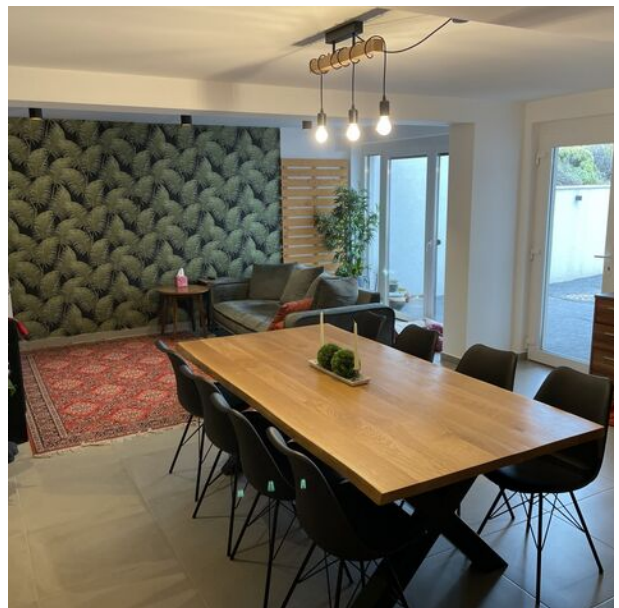
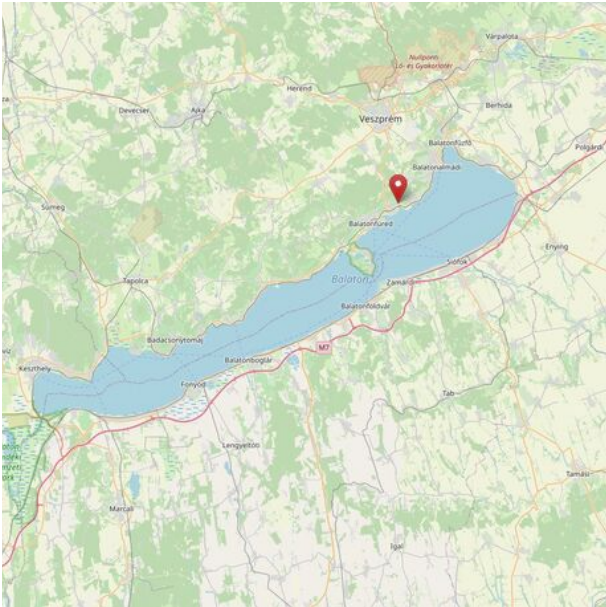
EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

