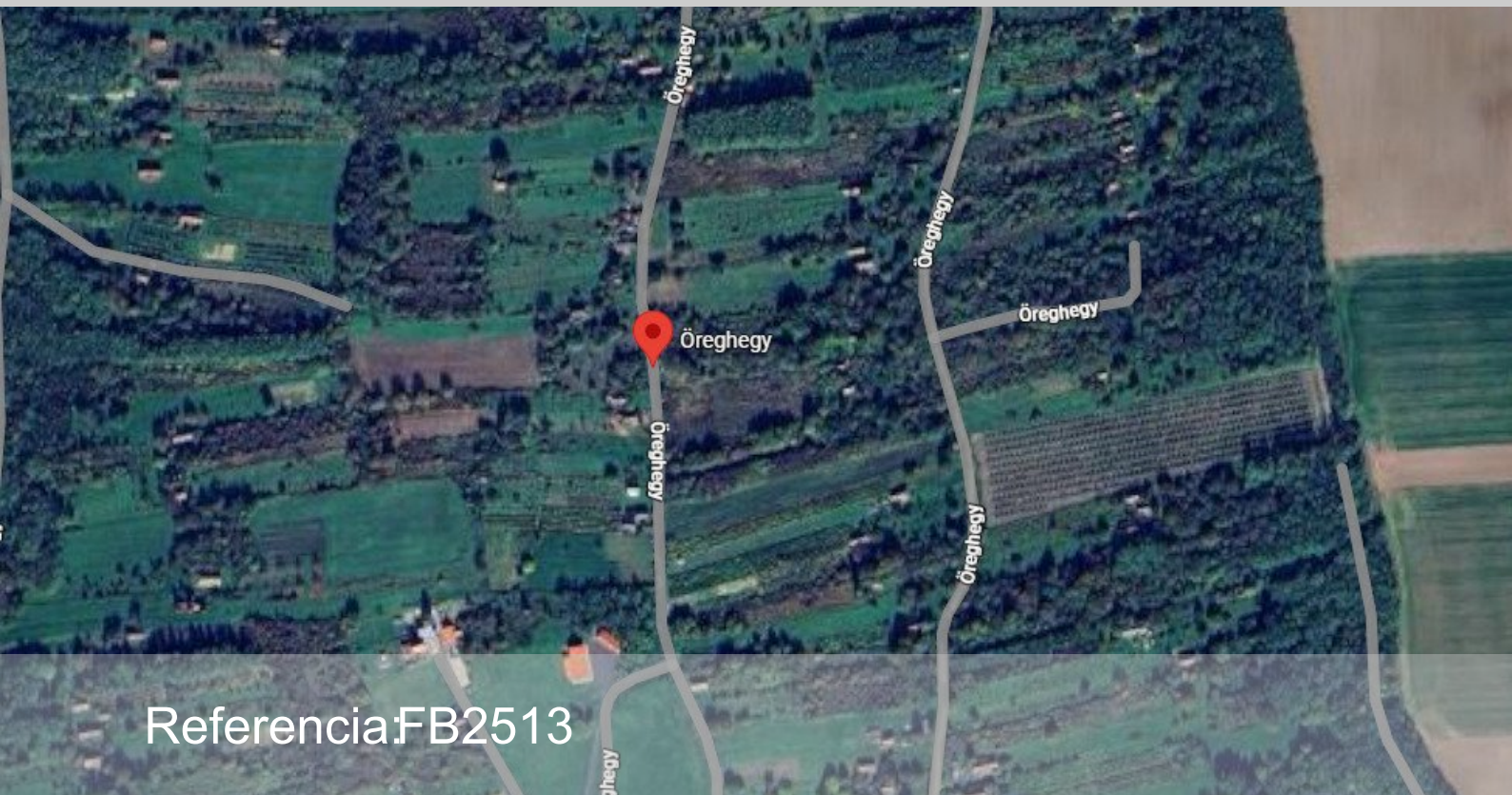




Referencia FB2513



(A-A) Parcela edificable y vallada en una tranquila zona de viñedos.



Terreno aprox.:	1.792 m ²
Precio:	12.900 € (≈ 4.710.177 Ft)
Tipo de uso:	Vivienda



Descripción del inmueble:	Zala, Condado 8796, Törje-Öreghegy: 1792 m² de terreno edificable y vallado en venta. Conexión eléctrica nueva, camino asfaltado, parcela llana. Hay una antigua casa de campo de 50 m² con muros de 50 cm de altura, pero ya no es habitable. Potencial de edificabilidad: +3% – ideal para una vivienda unifamiliar de construcción ligera. Bien disponible, ubicación tranquila.
Equipamiento:	Electricidad, pozo, fosa séptica, internet.
Ubicación:	Törje es un tranquilo y tradicional pueblo del condado de Zala, que ofrece a sus visitantes una auténtica visión de la vida rural del oeste de Hungría. Enclavado entre ondulantes colinas, campos y bosques, el pueblo presume de un ambiente agradable y tranquilo, ideal para quienes aprecian la naturaleza y un ritmo de vida más tranquilo. La magnífica Abadía Premonstratense, cuyos orígenes se remontan al siglo XIII, es un punto de interés especial. Es uno de los edificios históricos más importantes de la región y aporta al pequeño pueblo una riqueza cultural inesperada. Alrededor de Törje, pequeños senderos invitan a dar tranquilos paseos, mientras que la proximidad a varios balnearios y centros termales (como Kehidakustány y Hévíz) ofrece oportunidades recreativas adicionales. La región también ofrece una rica belleza natural: viñedos, pequeños lagos, extensas praderas y encantadores pueblos que reflejan el carácter típico del oeste de Hungría. Por lo tanto, Törje es un punto de partida excelente para combinar cultura, naturaleza y relajación. Distancias (aprox.) Viena: aprox. 180 km Budapest: aprox. 165 km Keszthely en el lago Balaton: aprox. 25 km

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana

- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana

- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com



