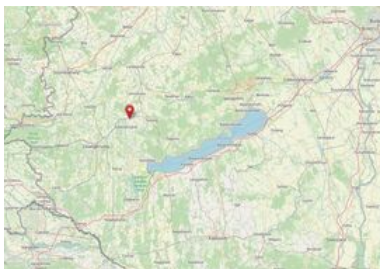


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FB2513



(B-A) Bebaubares, umzäuntes
Grundstück in ruhiger Weinberglage



Grundstück ca.:	1.792 m ²
Preis:	12.900 € (≈ 4.699.599 Ft)
Nutzungsart:	Wohnen



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:	Zala, Kreis 8796, Türje-Öreghegy: 1.792 m² bebaubares, umzäuntes Grundstück zu verkaufen. Stromanschluss neu, asphaltierte Straße, ebenes Grundstück. 50 m² alte Pinze mit 50 cm hohen Wänden/Bauernhaus vorhanden, aber nicht mehr bewohnbar. Bebaubarkeit: +3 % – geeignet für ein Einfamilienhaus in Leichtbauweise. Brunnen vorhanden, ruhige Lage
Ausstattung:	Strom, Brunnen, Sickergrube, Internet
Lage:	Türje ist ein ruhiger, traditionsreicher Ort im Komitat Zala, der Besuchern ein authentisches Bild des westungarischen Landlebens vermittelt. Das Dorf ist eingebettet in sanfte Hügel, Felder und Wälder und bietet eine angenehme, friedliche Atmosphäre, die ideal ist für alle, die Natur und Entschleunigung schätzen. Besonders hervorzuheben ist die prächtige Prämonstratenser-Abtei, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Sie zählt zu den bedeutendsten historischen Bauwerken der Region und verleiht dem kleinen Ort eine kulturelle Tiefe, die man hier nicht erwarten würde. Rund um Türje laden kleine Wege zu Spaziergängen ein, während die Nähe zu mehreren Thermal- und Kurorten (z. B. Kehidakustány oder Hévíz) zusätzliche Freizeitmöglichkeiten eröffnet. Auch landschaftlich bietet die Region viel: Weingebiete, kleine Seen, ausgedehnte Wiesen sowie charmante Dörfer, die das typische Westungarn widerspiegeln. Türje eignet sich daher gut als Ausgangspunkt, um Kultur, Natur und Erholung miteinander zu verbinden. Entfernungen (ca.) Wien: rund 180 km Budapest: rund 165 km Keszthely am Balaton: rund 25 km

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

EXPOSÉ



Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ

