



Nyilvántartási szám: 162530



Vidéki ház Dél-Magyarországon –
nagy birtok, csendes, az erdő szélén



Vételár: 83.900 € (≈
30.506.040 Ft)
Lakóterület kb.: 80 nm;
Telek kb.: 5.754 nm;
Ház típusa: parasztház
Jutalék: a vételár 2,54%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Vidéki ház Ruzsa közelében – nagy telek, csendes, az erdő szélén

Egy magyar férfi szeretné eladni a Tanyáját, és segítséget kért tőlünk.

Egy körülbelül 80 m²-es házat árul.

A házhoz tartozik egy 5754 m²-es telek.

Az ingatlan közvetlen szomszédok nélkül, közvetlenül az erdő mellett található, mezők és rétek veszik körül, így különösen csendes és természetközeli környezetben fekszik.

Az ingatlan könnyen megközelíthető egy földúton.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 80 m² lakótér
- 2 hálószoba
- Étkező
- Tágas nappali
- Konyha
- Fürdőszoba (felújításra szorul)
- Háromfázisú áram = 3 × 230 V / 400 V
- A tető 4 évvel ezelőtt felújítva
- Teljes telekméret: 5754 m²
- Alacsony fenntartási költségek

Előnyök:

- Nincsenek közvetlen szomszédok – abszolút magánszféra
- Erdőre néző, nagyon csendes elhelyezkedés
- Ideális állandó lakhelynek, mezőgazdasági célra vagy hétvégi pihenőhelynek
- Nagy telek számos hasznosítási lehetőséggel
- Természetbarát környezet
- Jó állapotú főépület, azonnal beköltözhető (a fürdőszoba felújításra szorul)
- Melléképületek elérhetők
- Részben kerített

Az eladó szakértői segítséget tud nyújtani a fürdőszoba felújításában és egyéb karbantartási munkákban.

Felszereltség: Nos, szennyvíztartály, áram, 4G vagy műholdas internet

Ház /Telek fekvése: Az ingatlan a Dél-Alföld (Dél-Alföld) egyik legcsendesebb és legérintetlenebb régiójában található. A környéket erdők, mezők és hatalmas termőföldek jellemzik – ideális azok számára, akik értékelik a természetet, a magánéletet és a pihenést. Ugyanakkor a nagyobb városok is könnyen megközelíthetők: Kiskunhalas, Kiskunmajsa és különösen Szeged (Magyarország harmadik legnagyobb városa, több mint 160 000 lakossal) átfogó infrastruktúrát, egyetemeket, kórházakat, kulturális látnivalókat és változatos szabadidős tevékenységeket kínál.

Távolságok:

- kb. 4,5 km Ruzsától
- 16 km Ülléstől
- 11 km Mórahalomtól
- kb. 35 perc autóval Szegedtől

Ruzsa egy jól karbantartott, nagyon rendezett falu, körülbelül 2200 lakossal. A közösség tisztaságáról és kellemes hangulatáról ismert. Minden megtalálható a közelben, amire a mindennapi élethez szüksége lehet:

- Napközi, óvoda és általános iskola
- Több játszótér
- Élelmiszerboltok
- Gyógyszertár, orvosi rendelő
- Pékség, étterem
- Építőanyag- és mezőgazdasági cikkek
- Posta, virágbolt, italbolt, trafik
- Két benzinkút és kézi autómosó
- Helyi 24 órás mentőszolgálat, tűzoltóság és önkéntes tűzoltóság

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com









