

Object-Nr.: SIK07



Restaurant met bar en voormalige kruidenierswinkel, te koop samen of afzonderlijk.

Objecttype:	Lunchroom
Totaal oppervlakte:	560 m ² .
Gastenruimte opp... :	200 m ² .
Prijs:	99.000 €
Provisie:	1,27% van de aankoop prijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

In het centrum van de nederzetting Miske staan een restaurant met bar en een voormalige kruidenierswinkel, momenteel in gebruik als magazijn, te koop, samen of afzonderlijk.

De gebouwen hebben een betonnen fundering en bakstenen muren. De ramen en deuren zijn origineel, alle aansluitingen zijn aanwezig en de verwarming wordt verzorgd door een gasgestookte centrale verwarming met radiatoren en warmteverdelers. Warm water wordt geleverd door een elektrische boiler. Beide panden zijn geschikt voor commercieel gebruik.

Het restaurant met bar is gevestigd in een gebouw van 560 m² op een perceel van 931 m². Het beschikt over een eetzaal met plaats voor 200 personen en een kleinere ruimte die naar behoefte kan worden afgescheiden.

De bar heeft een aparte ingang die kan worden afgesloten of verbonden met het restaurant.

Het gebouw omvat een keuken, een koelcel, watertanks, opslagruimtes, ontvangstruimtes en alle andere ruimten die nodig zijn voor de bedrijfsvoering. De vraagprijs voor het restaurant, inclusief alle inventaris, bedraagt 45.000.000. HUF

Supermarkt met een perceeloppervlakte van 466 m² en een bebouwde oppervlakte van 385 m². Prijs: HUF 32.000.000

Afhankelijk van de huidige staat en het beoogde gebruik, kan het pand modernisering en renovatie behoeven. Door de ligging en de omvang is het ideaal geschikt voor diverse commerciële doeleinden of voor de vestiging van een sociale voorziening.

Ligging:

Miske ligt in het westelijke deel van de Grote Laagvlakte, aan de linkeroever van de Donau, op ongeveer 8 kilometer (hemelsbreed) van de rivier. De stad ligt circa 130 kilometer (80 mijl) ten zuiden van Boedapest en 10 kilometer (6 mijl) ten zuidoosten van Kalocsa.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en

transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com











