



Referencia:SIK07



Restaurante con bar y antigua tienda de comestibles, en venta juntos o por separado



|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Tipo de objeto:      | Cafetería                                                 |
| Superficie total:    | 560 m <sup>2</sup>                                        |
| Superficie hotelera: | 200 m <sup>2</sup>                                        |
| Precio:              | 99.000 €                                                  |
| Comisión:            | 1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descripción del inmueble: | <p>En el centro del asentamiento de Miske, se venden un restaurante con bar y una antigua tienda de comestibles, actualmente utilizada como almacén, juntos o por separado.</p> <p>Los edificios tienen cimientos de hormigón y paredes de ladrillo. Las ventanas y puertas son originales, todas las conexiones están en su lugar y la calefacción es mediante un sistema central de gas con radiadores y distribución de calor. El agua caliente se suministra mediante un calentador eléctrico. Ambas propiedades son aptas para uso comercial.</p> <p>El restaurante con bar se encuentra en un edificio de 560 m² en una parcela de 931 m². Cuenta con un comedor para 200 personas, así como una sala más pequeña que puede dividirse si es necesario.</p> <p>El bar tiene una entrada independiente que puede cerrarse o conectarse al restaurante.</p> <p>El edificio incluye una cocina, una cámara frigorífica, tanques de agua, almacenes, áreas de recepción y todas las demás salas necesarias para su funcionamiento. El restaurante, incluido todo el equipo, tiene un precio de 45.000.000. HUF</p> <p>Tienda de comestibles con una superficie de terreno de 466 m² y una superficie construida de 385 m². Precio: 32.000.000 HUF</p> <p>Dependiendo de su estado actual y el uso previsto, la propiedad podría requerir modernización y renovación. Por su ubicación y tamaño, es ideal para diversos usos comerciales o para establecer un local social.</p> |
| Ubicación:                | <p>Miske se encuentra en la parte occidental de la Gran Llanura, en la margen izquierda del Danubio, a unos 8 kilómetros (5 millas) del río en línea recta. La ciudad se encuentra aproximadamente a 130 kilómetros (80 millas) al sur de Budapest y a 10 kilómetros (6 millas) al sureste de Kalocsa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Otros:                    | <p>Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana

- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)











