



Nyilvántartási szám: 26



Háromlakásos ház, több generációs ház egy csendes utcában



Vételár:	145.200 € (≈ 52.794.720 Ft)
Lakóterület kb.:	236 nm;
Telek kb.:	1.444 nm;
Ház típusa:	Többcsaládos ház
Jutalék:	Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Az ingatlan két utcáról is megközelíthető, így ideálisan alkalmas többgenerációs otthonnak vagy vendégháznak. ... Felújítások, korszerűsítések:

A közelmúltban számos felújítás történt:

A teljes víz- és villanyhálózat megújítása

Új szennyvízrendszer kiépítése

Külső falak vakolása és burkolása

Belső lambéria felújítása, teljes belső festés

Fürdőszobák átalakítása

3 db inverteres klímaberendezés telepítése

Kertrendezés (folyamatban), parkolóhelyek kialakítása

Külső tervezés elérhető vendégház fejlesztéséhez

Lakás leírása:

1. lakás – Hangulatos lakás két nagy szobával

2 tágas szoba

Konyha, nappali, kamra

Fürdőszoba és külön WC

Fűtés: Kandalló

Melegvíz: Új villanybojler

Külön mérőórákkal felszerelt

2. lakás – Külön bejárat, fedett terasz

Konyha + étkező

Nagy szoba

Fürdőszoba + WC

11 m² fedett terasz Terasz

Fűtés: 2 db inverteres klíma

Melegvíz: Új villanybojler

A kettő között Az apartmanok ára:

Padlás + tárolóhelyiség

32 m² száraz, jól szellőző téglapince

3. apartman – Modern, világos szobák és kényelmes felszereltség

Tágas, napos nappali

Konyha + étkező

Hálószoza

Előszoba, fürdőszoba + WC

Fűtés: Kandalló

Melegvíz: Új villanybojler

Inverteres klíma

Okos világítási rendszer

Külön bejárat

Kert ülőhelyekkel

Árak – külön-külön is megvásárolhatók!

1. és 2. apartman együtt (külön utcai bejárat): 32 000 000 Ft

3. apartman (külön bejárat, parkosított kerttel): 25 500 000 Ft

Teljes ingatlan: 53 000 000 Ft

A jelenlegi tulajdonos intézi az ingatlan hivatalos felosztását.

Jellemzők:

Vízcsatlakozás

Csatornacsatlakozás

Villanycsatlakozás

Gáz... az utcában

Új, hőszigetelt műanyag nyílászárók + néhány fa nyílászáró

További információk:

Teljesen új gépészeti berendezések: megegyezés szerint

A városközpont gyalogosan is könnyen megközelíthető.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Kiskunhalas egy vibráló kisváros a dél-alföldön, amely barátságos hangulatáról, hagyományos piacairól és híres halasi csipkéről – egy bonyolultan kidolgozott csipkeverésről, amely nemzetközi elismerést hozott a városnak. A történelmi városközpont, gondozott tereivel, kávézóival és kis üzleteivel, kellemes sétára csábítja a látogatókat.

A környéket tágas, nyílt tájak, bőséges napsütés és nyugodt természeti területek jellemzik. A túrázók és kerékpárosok számos túraútvonalat találnak mezőkön, réteken és kis erdőkön keresztül. Kiskunhalas jól felszerelt termálfürdővel és strandüdülővel is büszkélkedhet, amely a régió minden tájáról vonzza a látogatókat. A természet, a kultúra, a pihenés és a regionális konyha kombinációja vonzó úti célá teszi az autentikus dél-magyarországi élményeket felfedezni vágyó utazók számára.

Távolságok (kb.)

Bécs: kb. 350 km

Budapest: kb. 150 km

Keszthely a balatoni parton: kb. 150–160 km

Kiskunhalas kiváló kiindulópont kirándulásokhoz a Dél-Alföldre, a borvidékekre és a környék számos természetvédelmi területére. A város nyugodt, autentikus magyar életstílust kínál – jó infrastruktúrával és meleg vendégszeretettel párosítva.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:	Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - A vételi szerződés német fordítása - Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com



















