



Referencia:SIK06



Casa de tres familias, casa multigeneracional en una calle tranquila.



Precio:	145.200 € (≈ 53.016.876 Ft)
Superficie útil aprox.:	236 m ²
Terreno aprox.:	1.444 m ²
Tipo de casa:	Casa plurifamiliar
Comisión:	Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	La propiedad tiene acceso desde dos calles, por lo que es ideal como vivienda multigeneracional o casa de huéspedes. Reformas y modernizaciones: Recientemente se han realizado varias reformas: Renovación de toda la red de agua y electricidad Construcción de un nuevo sistema de alcantarillado Enlucido y revestimiento de las paredes exteriores Renovación del revestimiento interior, pintura interior completa Remodelación de los baños Instalación de 3 equipos de aire acondicionado Inverter Jardinería (en curso), creación de plazas de aparcamiento Planificación exterior disponible para la construcción de una casa de huéspedes
Descripción del apartamento:	Apartamento 1 – Acogedor apartamento con dos amplias habitaciones 2 amplias habitaciones Cocina, salón, despensa Baño y aseo independiente Calefacción: Chimenea Agua caliente: Termo eléctrico nuevo Equipado con contadores independientes

Apartamento 2 – Entrada independiente, terraza cubierta

Cocina-comedor

Habitación amplia

Baño y aseo

Terraza cubierta de 11 m²

Calefacción: 2 equipos de aire acondicionado Inverter Acondicionadores de aire

Agua caliente: Termo eléctrico nuevo

Entre los dos apartamentos se encuentra:

Acceso al ático + trastero

Sótano de ladrillo seco y bien ventilado de 32 m²

Apartamento 3: Habitaciones modernas y luminosas con comodidades

Amplio y soleado salón

Cocina-comedor

Dormitorio

Recibidor, baño + aseo

Calefacción: Chimenea

Agua caliente: Termo eléctrico nuevo

Aire acondicionado Inverter

Sistema de iluminación inteligente

Entrada independiente

Jardín con zona de estar

¡Precios también disponibles por separado!

Apartamentos 1 y 2 juntos (con entrada independiente desde la calle):
32.000.000 HUF

Apartamento 3 (con entrada independiente y jardín): 25.500.000 HUF

Total de la propiedad: 53.000.000 HUF

El actual propietario se encarga de la subdivisión oficial de la propiedad.

Características:

Conexión de agua

Conexión de alcantarillado

Conexión de electricidad

Conexión de gas en la calle

Ventanas y puertas de PVC nuevas con aislamiento térmico y algunas ventanas
y puertas de madera

Más información:

Equipo mecánico completamente nuevo: sujeto a acuerdo

El centro de la ciudad está a poca distancia a pie.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Kiskunhalas es un pequeño y vibrante pueblo en la llanura húngara meridional, conocido por su ambiente acogedor, sus mercados tradicionales y su famoso encaje Halasi, un encaje elaborado con gran detalle que le ha dado fama internacional. El centro histórico, con sus cuidadas plazas, cafés y pequeños comercios, invita a los visitantes a un paseo relajado.

Los alrededores se caracterizan por sus amplios paisajes, abundante sol y tranquilos espacios naturales. Los senderistas y ciclistas encontrarán numerosos senderos que atraviesan campos, prados y pequeños bosques. Kiskunhalas también cuenta con un spa termal y un balneario bien equipados, que atraen a visitantes de toda la región. La combinación de naturaleza, cultura, relajación y gastronomía regional lo convierte en un destino atractivo para quienes buscan experimentar la auténtica Hungría meridional.

Distancias (aprox.)

Viena: unos 350 km

Budapest: unos 150 km

Keszthely en el lago Balatón: unos 150-160 km

Kiskunhalas es un excelente punto de partida para excursiones a la llanura sur, a las regiones vinícolas y a las numerosas reservas naturales de la zona. La ciudad ofrece un tranquilo y auténtico estilo de vida húngaro, combinado con una buena infraestructura y una cálida hospitalidad.

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



















