



Referencia:SIK05



Parcela edificable



Terreno aprox.:	2.653 m ²
Precio:	7.700 € (≈ 2.805.187 Ft)
Tipo de uso:	Vivienda



Descripción del inmueble:	Según el catastro, esta zona no está designada como zona de horticultura cerrada. La propiedad se encuentra en una ubicación excelente y es fácilmente accesible desde varias direcciones a través de las calles Gubodi y Keceli. Cuenta con conexión eléctrica y pozo propio; hay conexión de gas en la calle. Hasta un 10% de la propiedad es edificable. La propiedad está parcialmente vallada; el tamaño exacto de la parcela ha sido determinado por un perito. Se dispone de un plano de construcción para una dependencia de 80 m², que puede presentarse a las autoridades competentes para su aprobación.
Equipamiento:	Dispone de conexión eléctrica y pozo propio, la conexión de gas se encuentra en la calle.
Ubicación:	Kiskunhalas es un pequeño y vibrante pueblo en la llanura húngara meridional, conocido por su ambiente acogedor, sus mercados tradicionales y su famoso encaje Halasi, un encaje elaborado con gran detalle que le ha dado fama internacional. El centro histórico, con sus cuidadas plazas, cafés y pequeños comercios, invita a los visitantes a un paseo relajado. Los alrededores se caracterizan por sus amplios paisajes, abundante sol y tranquilos espacios naturales. Los senderistas y ciclistas encontrarán numerosos senderos que atraviesan campos, prados y pequeños bosques. Kiskunhalas también cuenta con un spa termal y un balneario bien equipados, que atraen a visitantes de toda la región. La combinación de naturaleza, cultura, relajación y gastronomía regional lo convierte en un destino atractivo para quienes buscan experimentar la auténtica Hungría meridional. Distancias (aprox.) Viena: unos 350 km Budapest: unos 150 km Keszthely en el lago Balatón: unos 150-160 km Kiskunhalas es un excelente punto de partida para excursiones a la llanura sur, a las regiones vinícolas y a las numerosas reservas naturales de la zona. La ciudad

ofrece un tranquilo y auténtico estilo de vida húngaro, combinado con una buena infraestructura y una cálida hospitalidad.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa

- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





