

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: SIK05



Baugrundstück



Grundstück ca.:	2.653 m ²
Preis:	7.700 € (≈ 2.799.720 Ft)
Nutzungsart:	Wohnen



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Laut Katasteramt handelt es sich um eine Fläche, die nicht als geschlossener Gartenbau ausgewiesen ist.

Das Grundstück befindet sich in exzellenter Lage und ist von der Gubodi-Straße und der Keceli-Straße aus aus mehreren Richtungen gut erreichbar.

Bis zu 10 % des Grundstücks sind bebaubar. Das Grundstück ist teilweise eingezäunt; die genaue Grundstücksgröße wurde von einem Vermesser ermittelt.

Ein Bauplan für ein 80 m² großes Wirtschaftsgebäude liegt vor und kann zur Genehmigung bei den zuständigen Behörden eingereicht werden.

Ausstattung:

Es verfügt über Stromanschluss und einen eigenen Brunnen; Gasanschluss befindet sich in der Straße.

Lage:

Kiskunhalas ist eine lebendige Kleinstadt in der südungarischen Tiefebene, die für ihre freundliche Atmosphäre, traditionellen Märkte und die berühmte Halasi-Spitze bekannt ist – ein kunstvoll gefertigtes Spitzenhandwerk, das der Stadt internationales Ansehen verschafft. Der historische Stadtkern mit seinen gepflegten Plätzen, Cafés und kleinen Geschäften lädt Besucher zu einem entspannten Stadtbummel ein.

Die Umgebung ist geprägt von weiter, offener Landschaft, viel Sonne und ruhigen Naturgebieten. Wanderer und Radfahrer finden zahlreiche Wege durch Felder, Wiesen und kleine Wälder. Zudem bietet Kiskunhalas ein gut ausgestattetes Thermal- und Strandbad, das Erholungssuchende aus der gesamten Region anzieht. Die Kombination aus Natur, Kultur, Entspannung und regionaler Gastronomie macht den Ort zu einem angenehmen Ziel für Reisende, die das authentische Südungarn kennenlernen möchten.

Entfernungen (ca.)

Wien: rund 350 km

Budapest: rund 150 km

Keszthely am Balaton: rund 150–160 km

Kiskunhalas eignet sich hervorragend als Ausgangspunkt für Ausflüge in die südliche Tiefebene, zu Weingebieten und zu den zahlreichen Naturreservaten der Region. Die Stadt bietet ein ruhiges, echtes ungarisches Lebensgefühl – kombiniert mit guter Infrastruktur und herzlicher Gastfreundschaft.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

EXPOSÉ

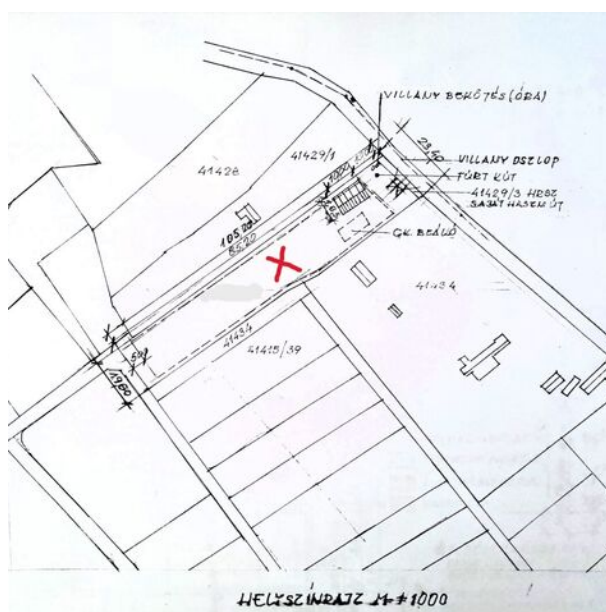
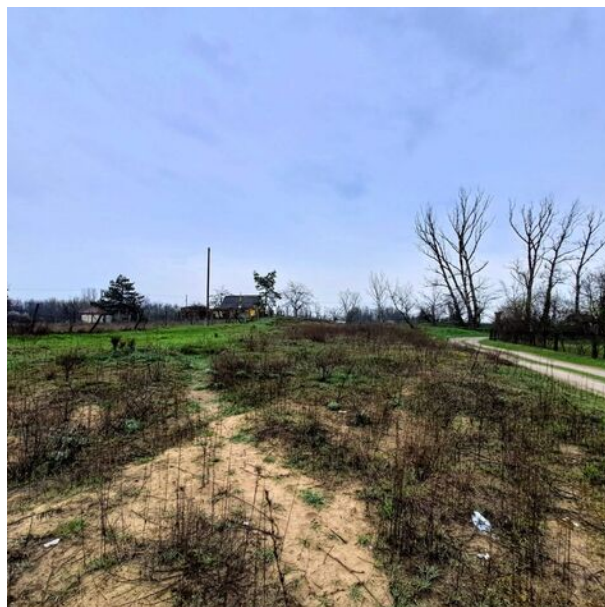


- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

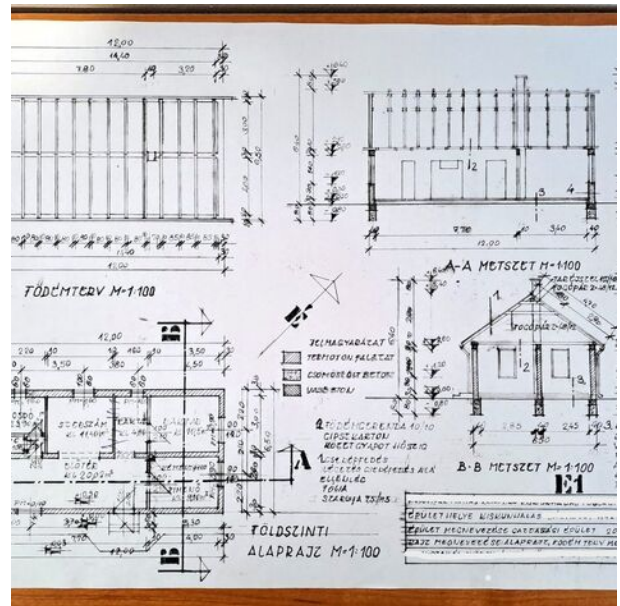
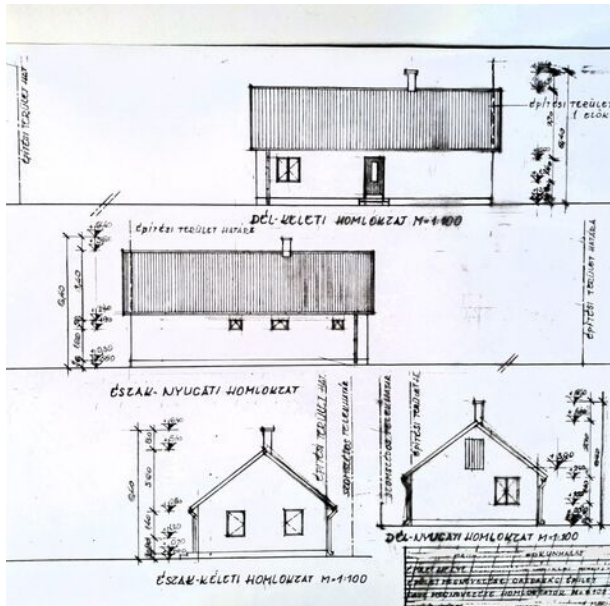
Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

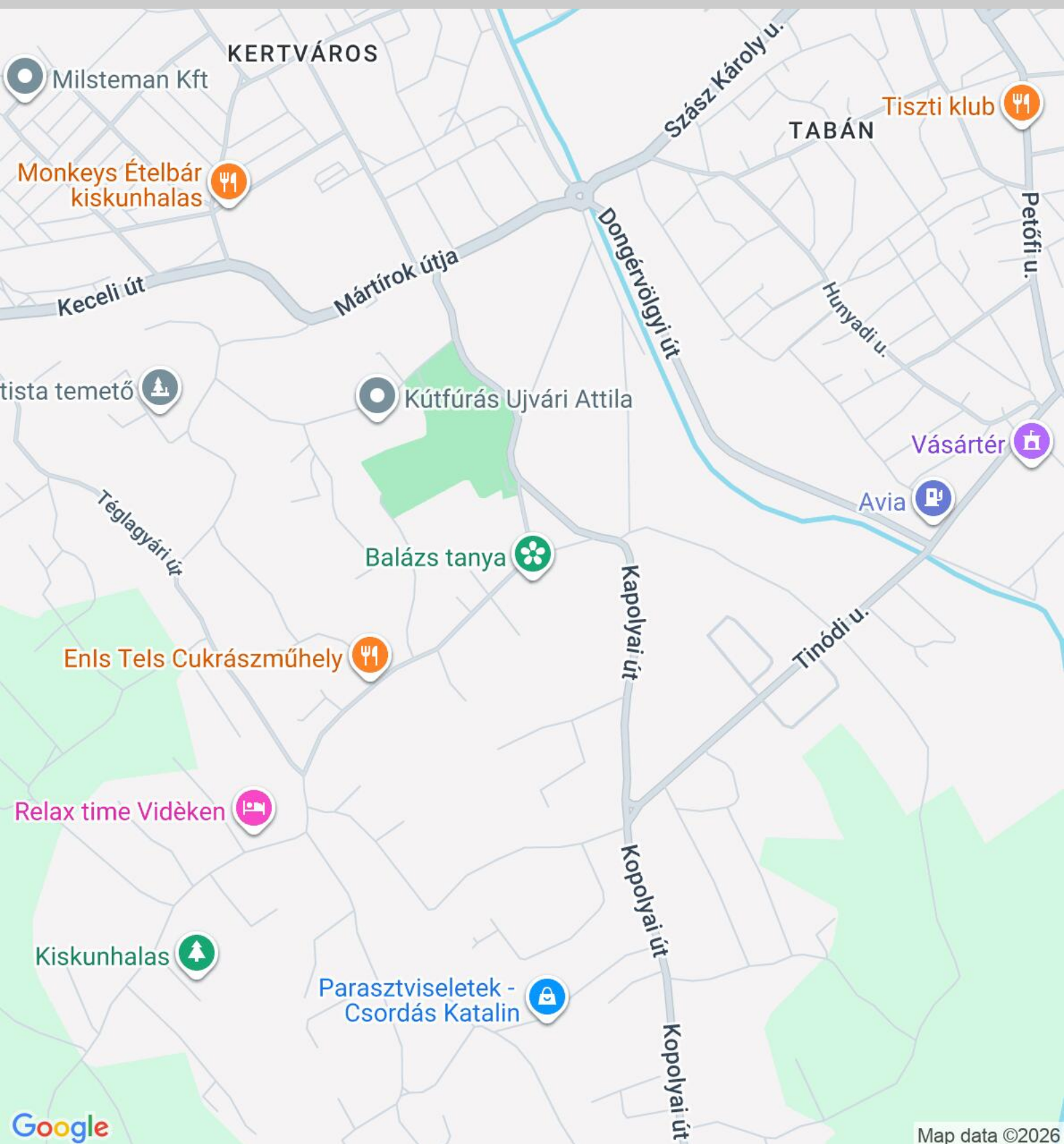
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026