



Nyilvántartási szám: 16/2019/04.1



Három ingatlan egy nagy telekkel
együtt, gyönyörű környezetben



1. Ház: a rész

1. Ház: b rész

Vételár:

599.000 € (≈
218.221.690 Ft)

Lakóterület kb.:

250 nm;

Telek kb.:

5.980 nm;



ingatlanleírás:

Három apartman, hatalmas telek, szomszédok nélkül, kiváló helyen, teljesen felújított és újszerű állapotban, fűtött kültéri medencével fedett résszel, pezsgőfürdővel, három garázzsal. Nem messze a Balatontól.

Vendégházként is megéri befektetés!

Ez az ingatlan három családnak kínál egyedi, biztonságos otthont felújítási munkálatok nélkül, vagy alternatívaként vendégházként is használható!

Nem messze a Balatontól, mégis csendes helyen, az erdő szélén és távol a szomszédoktól, ez a fantasztikus, exkluzív ingatlan egy tágas telken fekszik.

A bejáratnál egy gyönyörű, távirányítású kovácsoltvas kapu fogadja. Széles kocsifelhajtó és bőséges parkolóhely vezet az első, nagyobb épülethez.

Itt két egymás melletti, külön bejáratú, egymástól teljesen független apartman található.

1. számú apartman:

A nagyobb apartman egy nappaliból, amerikai konyhával, három hálósobából, egy nagy zuhanyzós fürdőszobából, egy háztartási helyiségből, egy előszobából és egy hatalmas, 60 m²-es teraszból áll.

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

... A teraszcsoport egy kis pince, egy háztartási helyiség és egy WC nyílik.

2. számú apartman:

A második, valamivel kisebb apartman egy nappaliból, amerikai konyhával, két hálósobából, egy nagy zuhanyzós fürdőszobából és egy kb. 40 m²-es teraszból áll.

3. számú apartman:

A harmadik apartman egy külön épületben található, és egy nagy nappaliból, konyhával, egy hálósobából, egy fürdőszobából és egy galériából áll. Ehhez az apartmanhoz egy kb. 10 m²-es kis terasz is tartozik.

A harmadik apartman mögött található a közös medence, amelyet egy 200 m²-es terasz vesz körül. A medence napenergiával fűtött és fedett.

A medence mögött egy szép játszótér található.

Az egész birtok kerített, gyönyörűen parkosított és kifogástalanul karbantartott – igazán elbűvölő látvány.

Az ingatlan vize ivóvíz minőségű, mélyfúrt kútból származik, a napelemes rendszer pedig minimális üzemeltetési költségeket biztosít.

A ház fűtését levegő-levegő hőszivattyú biztosítja.

A nappaliban három darab 40 amperes elektromos csatlakozó található.

A napkollektor két, 17 kW és 6 kW teljesítményű egységből áll.

Ez ingyenes fűtést, áramot és meleg vizet biztosít.

A telken gázcsatlakozás áll rendelkezésre, de az épületben nincs kiépítve.

Az ingatlan teljes egészében kerített.

A főház padlása a meglévő tervek szerint átalakítható.

Az ingatlanhoz tartozik három mobil garázs, fedett teraszfűtő, grillezőhely, valamint hely egy pezsgőfürdő és egy szauna számára.

Ház /Telek fekvése:

Ez a hely a béke oázisa!

Szomszédok nélkül, mégis mindössze 15 percre Marcalitól és a Balatontól, idilli helyszín.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

















