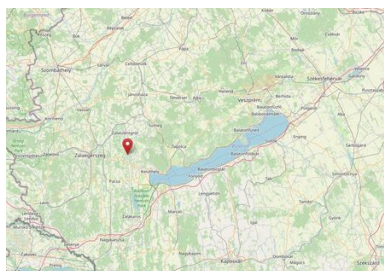




Object-Nr.: CM255



(A-A) 4 uitstekende bouwkvavels nabij de thermen



Grondstuk:	2.244 m ² .
Prijs:	75.000 € (≈ 27.270.000 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen
Provisie:	Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Deze aanbieding is gericht op ontwikkelaars en investeerders die op zoek zijn naar vier uitzonderlijk aantrekkelijke percelen. Het biedt een aanzienlijk ontwikkelingspotentieel en biedt talloze mogelijkheden voor uw projecten.

Deze vier percelen, elk geprijsd op € 25.000, zijn afzonderlijk of als groep beschikbaar, zodat u uw plannen snel kunt realiseren.

Stel u voor dat u omringd bent door adembenemende natuur en de rustgevende sfeer van een thermaal bad. Dit royale perceel van 562 m² in Kehidakustány biedt de perfecte basis voor het realiseren van uw droomhuis. Hier kunt u niet alleen een thuis creëren, maar een toevluchtsoord dat ontspanning en levenskwaliteit combineert.

Het perceel is volledig voorzien van lokale nutsvoorzieningen, waardoor u uw bouwproject snel en gemakkelijk kunt voltooien. Profiteer van deze kans om te investeren in een opkomende woonwijk die niet alleen indruk maakt met zijn natuurlijke schoonheid, maar ook met de nabijheid van eersteklas recreatievoorzieningen. Hier kunt u het dagelijks leven achter u laten en wonen in een harmonieuze omgeving die bekend staat om zijn rust en ontspanning.

Indeling:

Deze woning heeft een aantrekkelijke ligging en is volledig voorzien van alle benodigde nutsvoorzieningen, waardoor u snel toegang heeft tot alle benodigde aansluitingen. Het royale perceel van 562 m² biedt volop ruimte voor uw individuele bouwplannen en ontwerpideeën. U heeft de vrijheid om uw eigen persoonlijke oase te creëren, of het nu gaat om een moderne eengezinswoning of een charmante vakantiewoning, ideaal voor gezinnen of als investering.

- Standaard lokale nutsvoorzieningen
- Ruim perceel van 562 m²
- Veelzijdige ontwikkelingsmogelijkheden
- Rustige, natuurlijke omgeving

Ligging:

Kehidakustány – Een thermaal spaparadijs in de Zalavallei, vlakbij het Balatonmeer

Kehidakustány staat bekend om zijn Kehida Termál Thermal Spa en Adventure Bath: een ruim opgezet thermaal resort met binnen- en buitenzwembaden,

glijbanen en een saunacomplex – ideaal voor wellness, gezinnen en om het hele jaar door te zwemmen.

In de stad bevindt zich het Deák Ferenc Museum, een klein, sfeervol museum in een historische setting ter nagedachtenis aan de "Wijze van de Natie".

kehidakustány.hu

Afstanden (met de auto, ca.)

Keszthely (Balatonmeer): ~21 km / ~25 min (via Zalaapáti/Zalacsány).

Boedapest: ~205 km / ~2–2,5 uur via de M7.

Wenen: ~185–190 km / ~2,5–3 uur (A3 → grensovergang, rijd verder richting Sárvár/Zala).

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aankoop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud in orde zijn? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt namelijk het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst, kunt u een onafhankelijke adviesovereenkomst met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten

omvatten:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij de overdracht van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, deskundig en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of hiervoor aansprakelijkheid aanvaarden. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

