



Referencia FB2137



Casa en hermosa ubicación con ambiente natural.



Precio: 79.000 € (≈
28.845.270 Ft)
Superficie útil aprox.: 306 m²
Terreno aprox.: 3.403 m²
Comisión: 2,54% del precio de
compra, IVA
incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	La propiedad se encuentra en un entorno rural, en una zona relativamente periférica del asentamiento. Se asienta sobre una parcela llana y vallada de 3403 m². El edificio principal y la dependencia suman 500 m² en total. Anteriormente, parte del edificio principal albergaba un restaurante. Características del edificio principal: Orientación este, 306 m². La casa, con tres entradas, cuenta con una gran terraza cubierta de 58 m², recibidor, amplias estancias, dormitorios, cuartos de preparación, lavaderos, cocina, despensa y pasillo. La estructura del edificio es sólida, con muros de 68 cm de espesor, lo que elimina la necesidad de aire acondicionado en los calurosos días de verano. Gracias a las grandes vigas y vigas de soporte, la estructura del tejado también es estable y ofrece la posibilidad de añadir un ático. Bajo el edificio se encuentra una bodega abovedada con excelente climatización, así como un garaje y un trastero. La dependencia ofrece múltiples opciones de uso. En cuanto a su uso previsto, ofrece innumerables posibilidades de uso versátil. Es ideal para la autosuficiencia. Puede ser una excelente opción para personas que se mudan juntas, para familias numerosas o como hogar multigeneracional. Para las familias que disfrutan de la agricultura, la propiedad ofrece una oportunidad ideal. Puede ser el lugar ideal para grandes reuniones familiares. La propiedad puede diseñarse y desarrollarse completamente según los gustos y la visión de Új GAZDA. Sumérjase en la tranquila vida del pueblo.
Equipamiento:	Todas las conexiones
Ubicación:	Se encuentra en la parte sur del condado de Somogy, en el distrito de Nagyatádi, y goza de una hermosa ubicación con un ambiente natural. El pueblo se encuentra en la carretera 68, que conecta la frontera con Croacia con el lago Balaton. Las ciudades más cercanas son Nagyatád (7 km), Kaposvár

(40 km), y la frontera con Croacia está a 30 km.

Los bosques y campos que rodean Lábod crean un entorno maravilloso. La valiosa y diversa flora, las oportunidades para cazar y montar a caballo, el cercano Parque de las Nutrias y la popular Escuela Forestal, así como los baños termales de Nagyatád y Csokonyavisonta, son ampliamente conocidos.

En las inmediaciones hay una oficina de correos, una gasolinera, una farmacia, tiendas y una iglesia. El establecimiento cuenta con una escuela, una guardería, un médico de cabecera y atención dental. El municipio mantiene las zonas públicas durante todo el año.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda

personalizado

- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











