



Referencia:SIK03



Casa unifamiliar de tres plantas, ideal también para alojamiento.



Precio: 82.500 € (≈ 29.997.000 Ft)
Superficie útil aprox.: 235 m²
Terreno aprox.: 1.547 m²
Tipo de casa: Casa plurifamiliar
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



- Descripción del inmueble:
- Construida en 1985 para uso privado, esta casa de ladrillo macizo cuenta con tres plantas, cada una con su propia sala de estar, ideal también para vivienda.
- Fachada exterior aislada con yeso de alta calidad.
- Ventanas y puertas: madera y PVC, con persianas enrollables y mosquiteras.
- Techo: tejas de hormigón.
- Calefacción, agua caliente e instalaciones: caldera mixta (BAXI), radiadores con distribución de calor, calentador de agua eléctrico y conexión al alcantarillado.
- Buhardilla aislada con fibra de vidrio.
- Conexión eléctrica trifásica de 52 A + 16 A con regulación eléctrica nocturna.
- Sistema de alarma instalado.
- Distribución de las habitaciones por planta:
- Planta baja (105 m² + 11 m² de terraza cubierta):
- 1 dormitorio + 1 estudio
 - Cuarto de calderas/lavadero
 - Cocina de verano con terraza cubierta
 - Garaje con puerta eléctrica
- Planta alta (86,5 m²):
- Entrada independiente desde el patio
 - Recibidor
 - Amplio salón

- Comedor
- Cocina
- Baño
- Despensa
- Aseo en habitación independiente
- Dormitorio

Buhardilla (45 m²):

- 2 dormitorios
- Baño con ducha y WC
- Buhardilla apta para reforma

Otras edificaciones:

- Taller
- Sótano abovedado
- Trastero

Jardín:

- Bien cuidado
- Pozo para riego

Ubicación:

– Bács – Condado de Kiskun. Miske se encuentra en la parte occidental de la Gran Llanura, en la margen izquierda del Danubio, a unos 8 kilómetros (5 millas) del río en línea recta. Se encuentra a unos 130 kilómetros (80 millas) al sur de Budapest y a 10 kilómetros (6 millas) al sureste de Kalocsa. Los pueblos vecinos son: Drágszél al norte, Homokmégy al noreste, Hajós al este, Dusnok al sur, Fajsz al suroeste y Bátya al noroeste.

La propiedad se encuentra en una calle tranquila dentro de la zona residencial.

– A 10 minutos a pie: consultorio médico, farmacia, ayuntamiento, guardería, escuela, tienda y parada de autobús.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda

personalizado

- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













