



Onroerend goed met gevestigde bedrijven



Totaal oppervlakte:	560 m2.
Verkoopoppervlakte:	560 m2.
Prijs:	98.900 €
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	In het centrum van het dorp Miske in de regio Bács-Kiskun staat een woongebouw van 560 m² met een totale oppervlakte van 1441 m² te koop. Momenteel huisvest het gerenommeerde bedrijven. Het gebouw heeft een betonnen fundering met gemetselde muren en is volledig voorzien van bedrading. De ramen en deuren zijn origineel. Dankzij de goed benutte ruimtes, de gunstige ligging en de indeling, geschikt voor commercieel gebruik, biedt het gebouw veel potentieel. De verwarming wordt verzorgd door een centrale verwarming op gas met radiatoren en het warme water wordt geleverd door een elektrische boiler. De helft van het gebouw huisvest momenteel een tweedehandswinkel, waardoor de royale ruimte optimaal wordt benut. De andere helft herbergt een slagerij met een koelcel en andere geschikte faciliteiten. Het gebouw beschikt over een ruime binnenplaats met een overdekte ruimte, ideaal voor opslag. Voor het gebouw is een verharde parkeerplaats voor klanten beschikbaar. Gezien de huidige staat en het beoogde gebruik, kan modernisering of renovatie noodzakelijk zijn. ...
Indeling:	Alle verbindingen zijn beschikbaar.
Ligging:	Door de ligging en omvang is Miske bij uitstek geschikt voor diverse bedrijven of voor de oprichting van een maatschappelijke instelling. Miske ligt in het westelijke deel van de Grote Laagvlakte, aan de linkeroever van de Donau, hemelsbreed ongeveer 8 kilometer van de rivier. Het ligt ongeveer 130 kilometer ten zuiden van Boedapest en 10 kilometer ten zuidoosten van Kalocsa.
Overige:	Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

ImmoCenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, enz.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com









