



(ABA) Casa unifamiliar con mucho espacio en excelente ubicación.



Precio: 330.000 € (≈ 119.988.000 Ft)
Superficie útil aprox.: 152 m²
Terreno aprox.: 357 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,27% del precio de compra incluido IVA,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Esta versátil casa le ofrece infinitas posibilidades: Ya sea como una espaciosa casa familiar, para combinar vida y trabajo, o como residencia multigeneracional, aquí encontrará la base perfecta para sus planes individuales.

Distribución flexible de los espacios:

Actualmente, cuenta con cuatro habitaciones muy amplias y luminosas que se pueden subdividir fácilmente en más estancias gracias a sus numerosas ventanas. En la planta superior se pueden alojar hasta cuatro dormitorios.

Amplia terraza: Una terraza de 39 m², accesible desde la planta superior mediante una escalera exterior, ideal para relajarse al aire libre.

Garaje integrado: Un garaje de 39 m², integrado en la casa, ofrece espacio de almacenamiento adicional.

Almacenamiento adicional: Una caseta de jardín independiente de 23 m².

Estructura y características del edificio

Ventanas de bajo consumo:

Ya se han instalado nuevas ventanas de triple acristalamiento.

Construcción sólida: La planta baja se construyó con ladrillo visto.

Ampliación en buen estado:

La planta superior se añadió posteriormente con materiales de alta calidad.

En resumen, esta propiedad ofrece la excepcional combinación de tranquilidad, amplitud y una ubicación céntrica con excelentes servicios, ideal tanto para familias como para profesionales.

Equipamiento: Todas las conexiones están disponibles.

Ubicación:

La ubicación de esta casa esquinera es una gran ventaja para quienes aprecian un entorno tranquilo sin renunciar a una excelente infraestructura.

La casa se encuentra en una tranquila calle lateral, alejada del bullicio de Nagykörösi út.

El barrio es conocido por su alta calidad de vida y sus excelentes servicios locales.

Compras

En las inmediaciones, encontrará una variedad inigualable de tiendas para sus necesidades diarias y mucho más.

Las principales cadenas minoristas y tiendas especializadas son fácilmente accesibles:

Supermercados y tiendas generales: Tesco, Auchan

Muebles y artículos para el hogar: IKEA, XXL Lutz

Deportes y bricolaje: Decathlon, Obi

Transporte

La excelente conexión con la red de transporte público garantiza la máxima movilidad:

Las paradas de autobús (líneas 123, 99, 224, 151, 54 y 55) están a poca distancia a pie y ofrecen conexiones rápidas con los alrededores y otros centros de transporte.

La línea de metro M3 (U3) está cerca y ofrece una rápida conexión con el centro de la ciudad.

También se puede acceder fácilmente a importantes centros de transporte como Boráros tér.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana

- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







