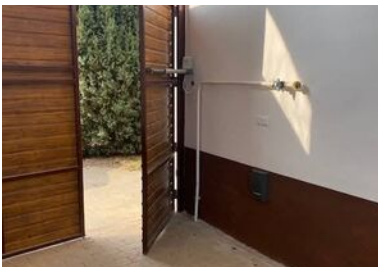




Referencia FB7516



(AAA) Casa de campo bellamente renovada



Precio:	215.500 € (≈ 78.291.150 Ft)
Superficie útil aprox.:	165 m ²
Terreno aprox.:	2.992 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA



Descripción del inmueble:	La casa principal de la propiedad ha sido completamente renovada. Se han renovado todos los servicios, todas las habitaciones cuentan con calefacción por suelo radiante y las paredes de arcilla de 50 cm de espesor retienen el calor excepcionalmente bien en invierno y proporcionan una agradable frescura en verano, eliminando la necesidad de aire acondicionado. Tejado nuevo, cableado eléctrico nuevo, preinstalación de energía solar (si se desea), tres baños (dos con ducha, uno con bañera y ducha) y dos aseos. Salón, tres dormitorios con un total de (30 m² con baño en suite, 25 m² y 20 m² con vestidor de 10 m²). Una terraza de 90 m², una zona pavimentada que se extiende hasta el final de la casa principal y un portón eléctrico: se utilizaron exclusivamente materiales exclusivos de alta calidad. Una bodega abovedada de ladrillo se encuentra debajo de toda la casa principal. La dependencia aún no se ha renovado, pero el tejado se cambiará y la carpintería de la cocina se terminará este año. Todas las ventanas exteriores y algunas interiores son nuevas, de madera y con aislamiento. Se han conservado y renovado los marcos y contraventanas originales. El precio aumentará una vez finalizado el tejado y la cocina.
Equipamiento:	Todas las conexiones están disponibles.
Ubicación:	La salida de la autopista M6 está a solo 2 km. A continuación, una breve descripción turística de Véménd y las distancias aproximadas a algunos de los lugares que mencionaste:

Véménd se encuentra enclavado en una tranquila zona de colinas en el condado de Baranya, ideal para quienes aprecian el ambiente rural húngaro, la naturaleza, la tranquilidad y los pueblos tradicionales.

Entre los lugares de interés que vale la pena visitar se encuentra la iglesia católica romana barroca, que data de 1796, un bello ejemplo de arquitectura religiosa rural y un vestigio de la historia de la ciudad.

En los alrededores de Véménd, encontrará principalmente tranquilos senderos naturales y paisajes apacibles, perfectos para paseos, excursiones cortas o para terminar el día tranquilamente lejos del turismo de masas.

La ciudad también cuenta con una historia interesante: los suabos del Danubio, entre otros, vivieron aquí en su día. Este pasado multilingüe y multiétnico hace que Véménd sea culturalmente significativo y fascinante para quienes se interesan por la historia y el desarrollo regional.

Para quienes deseen descubrir una Hungría menos conocida, con su tranquila vida cotidiana, su ambiente rural y una mirada más profunda a los lugares tradicionales, Véménd puede ser una parada imprescindible.

Distancias de Véménd a...

Destino Distancia aproximada/estimación*

Viena (Austria) aprox. 260-300 km (dependiendo de la ruta vía Hungría/Eslovenia o vía Budapest y la frontera)

Budapest aprox. 200-220 km al noreste (dependiendo de la carretera elegida)

Keszthely (en el lago Balatón) aprox. 110-130 km al noroeste: una excursión de un día bastante práctica si desea combinar el lago Balatón con sus alrededores.

Para quién es especialmente adecuado Véménd:

Para viajeros que deseen descubrir pueblos auténticos y tranquilos y la Hungría rural, lejos de los destinos turísticos habituales.

Para entusiastas de la cultura y aficionados a la historia interesados en la rica historia y diversidad étnica de la región.

Para quienes buscan unos días de paz, naturaleza y relajación, ideal como parada o como base tranquila para explorar el sur de Hungría.

Si lo desean, también puedo recomendarles tres o cuatro lugares destacados en los alrededores de Véménd, como atracciones locales o sugerencias de excursiones de un día. ¿Les interesaría?

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro

perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

