

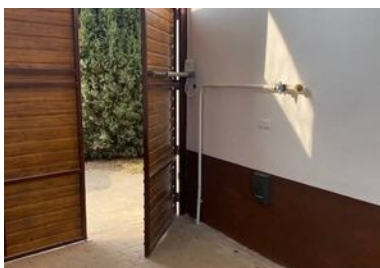
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FB7516



(AAA) Sehr schön renoviertes Landhaus



Preis: 215.500 € (≈
78.674.740 Ft)

Wohnfläche ca.: 165 m²
Grundstück ca.: 2.992 m²
Haustyp: Landhaus
Provision:



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Sauberes, modernes Haus wie aus dem Bilderbuch

Modernes, aber dennoch im Landhausstil gehaltenes, schneeweißes und gepflegtes Einfamilienhaus (150 m² Wohnfläche) mit einem großzügigen Grundstück (2992 m²) wurde komplett saniert.

Die Räume sind mit großen Glasflächen geöffnet und so ist es ein helles, lichtdurchflutetes Zuhause .

Das Haus wird elektrisch beheizt,

Die gesamte Haustechnik wurde erneuert, alle Räume verfügen über Fußbodenheizung, und die 50 cm dicken Lehmwände speichern die Wärme im Winter hervorragend und sorgen im Sommer für angenehme Kühle, sodass wir auf eine Klimaanlage verzichten konnten.

Merkmale des Hauses: Vom Haupteingang gelangt man in die geräumige Diele mit angrenzendem, offenem Dusch-WC (mit Waschbecken).

Von hier aus gelangt man in zwei geräumige, renovierte Schlafzimmer mit separaten Eingängen und jeweils zwei großen Fenstern nach Westen.

Das Highlight eines der Schlafzimmer, ein wahres Schmuckstück, ist das eigene Designerbad mit Glaswand und luxuriöser Sanitärausstattung.

Vom Flur aus erreicht man die großzügige Wohnküche mit ihren schönen, sauberen Fliesen im Landhausstil, die mit kleinen Motiven verziert sind. Die Küche verfügt über alle notwendigen Anschlüsse für die Haustechnik.

Die großzügigen Räume zeichnen sich durch eine elegante Deckenhöhe von 3,3 Metern aus. Wohnzimmer und Schlafzimmer sind gut voneinander getrennt, und alle drei Schlafzimmer verfügen über separate Eingänge.

Neues Dach, neue Elektrik, ein vorbereiteter Solaranschluss (falls gewünscht), drei Badezimmer (zwei mit Dusche, eines mit Badewanne und Dusche) und zwei WC

Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer sind insgesamt

EXPOSÉ



(30 m² mit Blick auf das Badezimmer, 25 m² und 20 m² mit einem 10 m² großen Kleiderschrank)

Eine 90 m² große Terrasse, eine gepflasterte Fläche bis zum Ende des Hauptgebäudes, ein elektrisches Tor – Es wurden nur exklusive und hochwertige Materialien verwendet

Unter dem gesamten Hauptgebäude befindet sich ein gemauerter Gewölbekeller.

Alle Außenfenster und einige Innenfenster sind neu, aus Holz und isoliert.

Die alten Rahmen und Fensterläden sind jedoch erhalten und renoviert.

Im Nebengebäude befinden sich außerdem eine geschlossene Remise, eine Fleischverarbeitungs- und Tischlerei sowie ein überdachter Getreidespeicher. Die Nutzungsmöglichkeiten dieses Gebäudeteils sind nahezu unbegrenzt

Im Hof befindet sich ein überdachter Parkplatz. Das elektrische Tor wird per Fernbedienung gesteuert.

Ausstattung: Alle Anschlüsse vorhanden

Lage: Autobahnausfahrt M6 ist nur 2 km entfernt.

Hier ein kleiner touristisch-freundlicher Einblick in Véménd und wie – grob – die Entfernungen zu einigen Ihrer genannten Orten aussehen:

Véménd liegt ruhig eingebettet in sanften Hügeln im Komitat Baranya – ideal für alle, die ländliche Ungarn-Atmosphäre, Natur, Ruhe und traditionelle Dörfer schätzen.

Sehenswert ist dort u.a. die barocke römisch-katholische Kirche aus dem Jahr

1796 — ein schönes Beispiel für ländliche Sakralarchitektur und ein Stück Geschichte des Ortes.

Rund um Véménd finden Sie meist ruhige, naturnahe Wege und sanfte Landschaften — ideal für Spaziergänge, kleine Wanderungen oder ein ruhiges Ausklingen eines Tages abseits vom Massentourismus.

Der Ort ist zudem geprägt von einer interessanten Geschichte: einst lebten hier u.a. Donauschwaben — die mehrsprachige, multiethnische Vergangenheit macht Véménd kulturell bedeutsam und spannend für Interessierte an Geschichte und Regionalentwicklung.

Wer also Ungarn „abseits der Touristenpfade“ kennenlernen möchte — mit ruhigem Alltag, ländlicher Stimmung und einem intensiveren Blick auf Traditionsorte — für den kann Véménd eine lohnende Station sein.

Entfernungen von Véménd zu ...

Ziel Grobe Entfernung / Einschätzung*

Wien (Österreich) ca. 260–300 km (je nach Route über Ungarn/Slowenien bzw. via Budapest und Grenze)

Budapest ca. 200–220 km nord-östlich (je nach gewählter Straße)

Keszthely (am Balaton) ca. 110–130 km nordwestlich — eine machbare Tagesetappe, wenn man Balaton und Umgebung kombinieren möchte

Für wen Véménd besonders geeignet ist:

Für Reisende, die authentische, ruhige Dörfer und das ländliche Ungarn erleben wollen — abseits der üblichen touristischen Ziele.

Für Kulturliebhaber und historisch Interessierte, die sich für die wechselvolle Geschichte der Region und ethnische Vielfalt interessieren.

Für alle, die ein paar Tage Ruhe, Natur und Entschleunigung suchen — ideal als Zwischenstopp oder ruhiger Ausgangspunkt für Ausflüge in Südungarn.

Wenn Sie möchten, kann ich auch 3–4 konkrete Highlights rund um Véménd heraussuchen — etwa Sehenswürdigkeiten oder empfehlenswerte Tagesausflüge

in der Nähe. Möchten Sie das so?

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

EXPOSÉ



- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

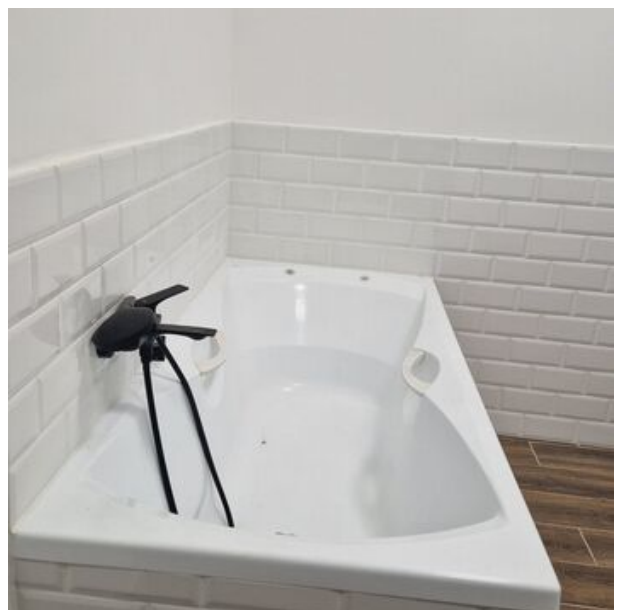
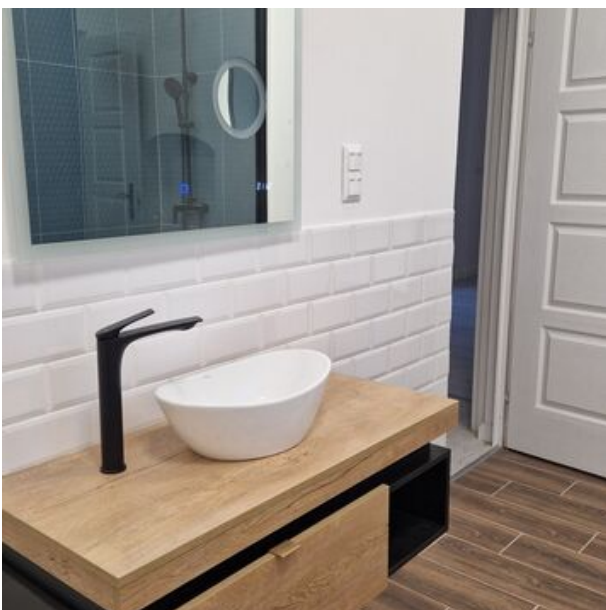
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

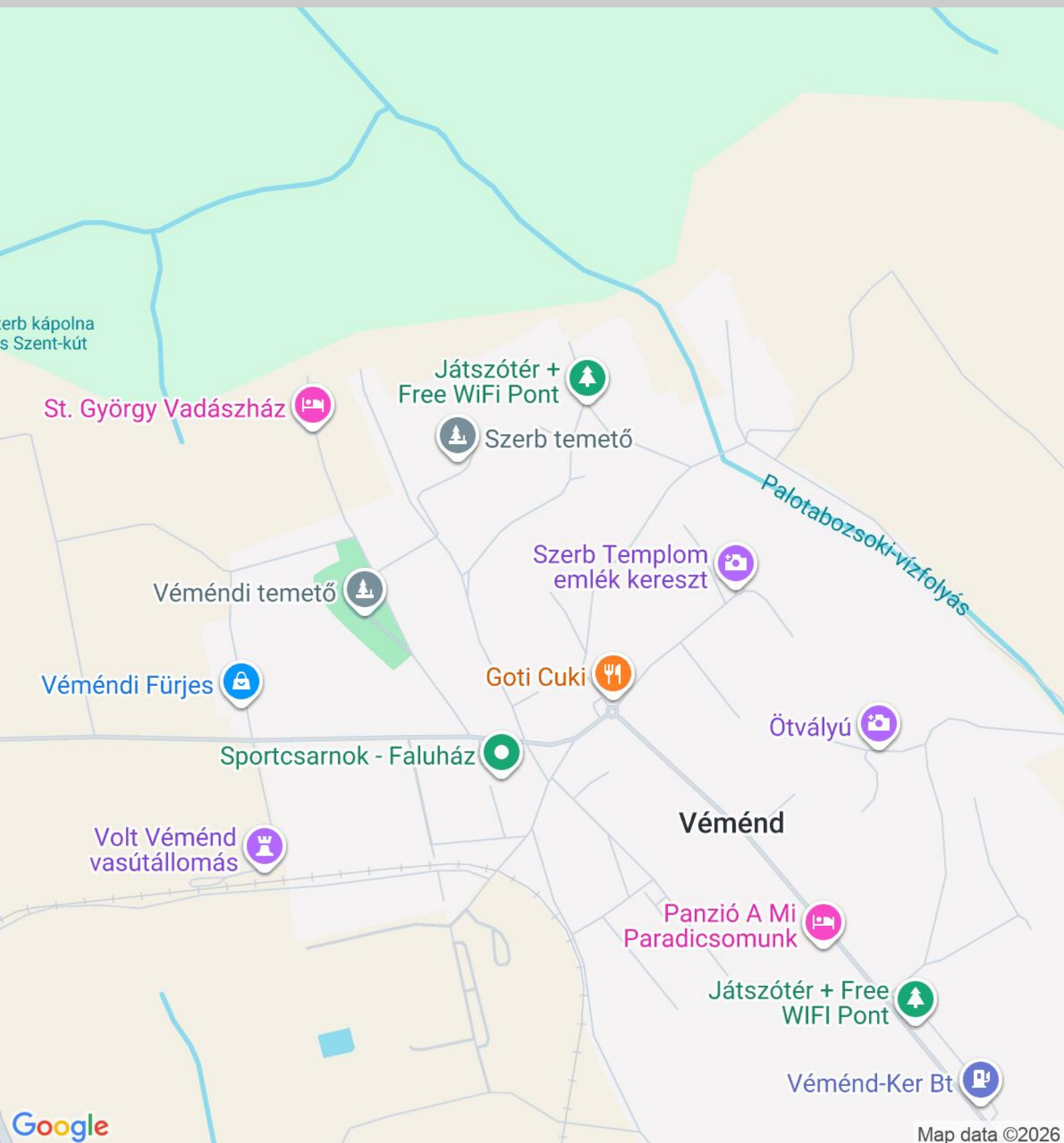
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026