



Encantadora casa unifamiliar en una
ubicación idílica, en un entorno
natural y tran...

Precio:	38.000 € (≈ 13.805.400 Ft)
Superficie útil aprox.:	80 m ²
Terreno aprox.:	1.270 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	2,54% del precio de compra, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Encantadora casa unifamiliar en una ubicación idílica en Hungría, ¡lista para entrar a vivir! Se vende una acogedora casa unifamiliar en un entorno tranquilo y natural, lejos del ruido de la ciudad. Superficie habitable: aprox. 80 m² Terreno: 1270 m² - Construcción de ladrillo con 3 amplias habitaciones - Cocina con comedor, baño con aseo, recibidor y despensa - Amplio patio con árboles frutales, dependencias, garaje y plaza de aparcamiento abierta - Pozo privado en el jardín - Calefacción: Convectores de gas en todas las habitaciones + una gran estufa de azulejos en el salón para un ambiente acogedor La casa necesita reforma, pero está lista para entrar a vivir: ideal como residencia principal, casa de vacaciones o residencia para jubilados en una zona tranquila y pintoresca.
Ubicación:	¿Por qué Hegyhátmaróc es interesante? Hegyhátmaróc es un pequeño y tranquilo pueblo en el noreste del condado de Baranya, enclavado en el valle del río Baranyai-Hegyhát. Un atractivo destacado es la Iglesia Católica Romana de San Imre (consagrada en 1820), con su torre de madera, un ejemplo típico de la arquitectura religiosa rural de la región. Los alrededores se caracterizan por sus ondulantes colinas, bosques y una naturaleza tranquila y rural, ideal para pasear, relajarse y descubrir la auténtica

Hungría lejos de las grandes aglomeraciones turísticas.

A lo largo de su historia, Hegyhátmaróc refleja una rica diversidad étnica y cultural: el pueblo ha sido moldeado por diversos grupos de población a lo largo de su historia.

Quienes deseen descubrir el sur de Hungría, lejos del turismo de masas, quizás recorriendo varios pueblos pequeños, encontrarán paz, autenticidad y un encantador ambiente rural en Hegyhátmaróc.

Distancias desde Hegyhátmaróc

Destino: Distancia estimada/Tiempo de viaje*

Budapest: aprox. 182-183 km (unas 2 horas en coche).

Keszthely (en el lago Balatón): aproximadamente 120-150 km (según la ruta); se puede llegar fácilmente en coche; el lago Balatón está relativamente cerca de la región de Baranya, por lo que combinarlo con otro viaje sería bastante factible.

Viena (Austria): Dependiendo de la ruta, unos 250-300 km; se puede llegar fácilmente en coche con paradas, especialmente con condiciones de tráfico favorables y una ruta por el oeste de Hungría.

*Estas cifras son aproximadas; el tiempo y la distancia reales de conducción pueden variar según el punto de partida, la ruta elegida y el tráfico.

Para quién es especialmente adecuado Hegyhátmaróc

Hegyhátmaróc es especialmente adecuado para ti si:

deseas descubrir la auténtica Hungría rural, lejos de los lugares turísticos más conocidos;

aprecias la paz, la naturaleza y un ritmo tranquilo y pausado;

te interesa la historia regional y la arquitectura tradicional (iglesias, estructura de los pueblos);

y te apetece una especie de "recorrido de descubrimiento" por las zonas menos conocidas del sur y el oeste de Hungría.

Si lo deseas, puedo sugerirte de 3 a 4 excursiones de un día que merecen la pena por Hegyhátmáróc, que combinan naturaleza, cultura o la proximidad al lago Balatón.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro

perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









