



(AAA) Gerenoveerde woning in rustig dorp te koop



Prijs:	131.000 € (≈ 47.832.030 Ft)
Woonoppervlak ca.:	188 m ² .
Grondstuk:	1.233 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW



Objectbeschrijving:

Het huis is gelegen in Mezőcsokonya, op 12 km van Kaposvár en 40 km van het Balatonmeer. Een visvijver ligt op 6 km van het huis en de beroemde Deseda-vijver ligt op slechts 20 km afstand. Er zijn veel mogelijkheden om te jagen en te vissen in de omgeving, en er is ook een natuurreserveaat in de buurt.

Het huis is 188 m² groot + 39 m² terrassen en balkons + 60 m² garage met werkplaats. Het perceel is 1233 m² groot en aan het einde van het perceel loopt een beekje.

Het huis heeft een unieke indeling. Het heeft vier mezzanines.
Op de begane grond is er een hal, van waaruit u toegang heeft tot:

- badkamer met douche/bad en toilet,
- apart toilet,
- keuken met eethoek en overdekt terras.

Vanaf de begane grond hebben we toegang tot de kelder en de eerste verdieping (mezzanine).

De kelder bevat:

- 2 kamers (één is momenteel een bar, de andere is een wasruimte)
- Pantry (kan worden omgebouwd tot badkamer)

Op de mezzanine bevinden zich:

- 2 kamers (één is nu een woonkamer, de andere een slaapkamer). Beide hebben een balkon.
- Badkamer met douche/bad en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich:

- Woonkamer,
- 2 slaapkamers, elk met een eigen balkon.

Het huis is gebouwd van baksteen en alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig. Het huis is in 2001 volledig gerenoveerd. De laatste renovatie vond plaats in 2017,

met een nieuw dak en een nieuwe centrale verwarming op gas! Er zijn twee open haarden, die ook als kachel kunnen worden gebruikt.

Het huis omvat een bijgebouw van 60 m² met een garage van 30 m² en een werkplaats van 24 m². De zolder van dit gebouw kan worden omgebouwd tot een apart gebouw.

Het huis is ideaal voor wie in een klein dorp wil wonen, dicht bij alle officiële instellingen.

Indeling:

Alle verbindingen beschikbaar

Ligging:

Een supermarkt, postkantoor, bushalte, dokterspraktijk en apotheek bevinden zich op 600 meter van het huis. Een kleuterschool en basisschool bevinden zich op 900 meter van het huis.

Fonyód en het Balatonmeer 40 km

Kaposvár 12 km

Vismeer Deseda 20 km

Oostenrijk 160 km

Kroatië 65 km

Slovenië 110 km

Overige:

U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com

NIEUW

Classificatie van de woning op basis van elektromagnetische vervuiling/straling #

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningkop! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een woning gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er een "toeslag voor buitenlanders" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze

bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren.

Na de aankoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraagformulier waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com

















