



Nyilvántartási szám: 2602-2



(AAA) Csendes faluban felújított ház eladó



Vételár: 131.000 € (≈
47.631.600 Ft)

Lakóterület kb.: 188 nm;
Telek kb.: 1.233 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: 1,27%-a ÁFA-val
együtt



ingatlanleírás:

A ház Mezőcsokonyán található, Kaposvártól 12 km-re, a Balatontól 40 km-re. A háztól 6 km-re található egy halastó, a híres Deseda-tó pedig mindössze 20 km-re található. A házat körülvevő területen számos vadászati és horgászási lehetőség kínálkozik, a közelben természetvédelmi terület is található.

A ház 188m² + 39m² terasz és erkély + 60m² garázs műhellyel. A telek 1233m², a telek vége egy kis patak.

A ház egyedi elrendezésű. 4 magasszinttel rendelkezik.

A földszinten van egy előszoba, innen nyílik:

- fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel,
- külön WC,
- Konyha étkezővel és fedett terasszal.

A földszintről az alagsorba és az 1. emeletre (fél emelet) juthatunk el.

Az alagsorban található:

- 2 szoba (az egyik jelenleg bárhelyiségként, a másik mosdóként funkcionál)
- Kamra (fürdőszoba átalakítható)

A magasszinten található:

- 2 szoba (az egyik jelenleg nappali, a másik hálószoba) Mindkettőhöz erkély tartozik.
- Fürdőszoba zuhanyzóval-káddal és WC-vel.

Az első emeleten található:

- közös helyiség,
- 2 hálószoba, mindegyik saját erkéllyel.

A ház téglá építésű, minden közmű rendelkezésre áll. A házat 2001-ben teljesen felújították. Utolsó felújítás 2017-ben volt, új tető és új gáz cirkófűtés! 2 kandalló, sütőt is be lehet állítani.

A házhoz tartozik egy 60m²-es épület 30m²-es garázzsal és egy 24m²-es műhellyel. Az épület tetőtere beépíthető.

A ház ideális azok számára, akik egy kis faluban szeretnének élni, ahol minden hivatalos intézmény megtalálható.

Felszereltség: Minden csatlakozás elérhető

Ház /Telek fekvése: Élelmiszerbolt, posta, buszmegálló, orvos és gyógyszerár 600 m-re található a háztól. A háztól 900 m-re óvoda és általános iskola található.

Fonyód és a Balaton 40 km

Kaposvár 12 km

Deseda horgásztó 20 km

Ausztria 160 km

Horvátország 65 km

Szlovénia 110 km

Egyéb: Több mint 250 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon

ÚJ

Elektroszmog / sugárterhelés - az ingatlan besorolása #

Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején!

Magyarázat a kezdőlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értébecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat.

A 'vásárlás után, mint látható' a hibákra vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nem egy

adott ingatlanhoz kötött, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Kérelem létrehozása, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- * Álmai ingatlanának közös megtekintése; Kockázatértékelés épületszakértőink / energetikai tanácsadóink által (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Az összes közmű, például villany, víz, gáz, stb. újraregisztrálása.
- * Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék:

Vevőként a számlázás és az adásvételi szerződés aláírása ellenében az ingatlanért 1,27% magyar ÁFA-t fizet.

Ez az ár tartalmazza a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata
- Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- a közművek, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

















