



(AAA) Se vende casa reformada en un pueblo tranquilo



Precio:	131.000 € (≈ 47.631.600 Ft)
Superficie útil aprox.:	188 m ²
Terreno aprox.:	1.233 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido



Descripción del inmueble:

La casa está ubicada en Mezőcsokonya, a 12 km de Kaposvár ya 40 km del lago Balaton. Hay un estanque de peces a 6 km de la casa y el famoso estanque de Deseda está a solo 20 km. Hay muchas oportunidades para la caza y la pesca en los alrededores de la casa, y también hay una reserva natural cercana.

La casa tiene 188m² + 39m² de terrazas y balcones + 60m² de garaje con taller. La parcela es de 1233m², el final de la parcela es un pequeño arroyo.

La casa tiene distribución de habitaciones individuales. Tiene 4 entrepisos. Hay una antesala en la planta baja, abierta desde aquí:

- cuarto de baño con ducha y WC,
- aseo independiente,
- Cocina con comedor y terraza cubierta.

Desde la planta baja podemos llegar al sótano y al 1er piso (media planta).

En el sótano hay:

- 2 habitaciones (una ahora funciona como sala de bar, la otra como baño)
- Despensa (se puede convertir para baño)

En el entrepiso se encuentran:

- 2 habitaciones (una ahora es sala de estar y la otra es dormitorio) Ambas tienen balcones.
- Baño con ducha-bañera y con WC.

En el primer piso hay:

- sala común,
- 2 dormitorios, cada uno con su propio balcón.

La casa está construida con ladrillos, todos los servicios públicos están disponibles. La casa fue completamente renovada en 2001. ¡La última renovación fue en 2017, techo nuevo y calefacción central de gas nueva! Hay 2 chimeneas, también puedes poner un horno allí.

La casa tiene una construcción de 60m2 con un garaje de 30m2 y un taller de 24m2. El ático de este edificio se puede construir.

La casa es ideal para quien quiera vivir en un pequeño pueblo donde hay todos los institutos oficiales.

Equipamiento: Todas las conexiones disponibles

Ubicación: Supermercado, oficina de correos, parada de autobús, médico y farmacia se encuentran a 600 m de la casa. A 900 m de la casa hay un jardín de infancia y una escuela primaria.

Fonyód y lago Balaton 40 km
Kaposvár 12 km
Lago de pesca de Deseda 20 km
Austria 160km
Croacia 65 kilómetros
Eslovenia 110 km

Otros: Puede encontrar más de 250 otras propiedades marcadas en www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Electrosmog/exposición a la radiación - clasificación de la propiedad #

¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir.

Si lo desea, puede celebrar un contrato de consultoría con nosotros. Este servicio no está vinculado a una propiedad específica, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Creación de una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Visualización conjunta de la propiedad de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestros expertos en construcción / consultores energéticos (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra
- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)
- * Traducción de contrato de venta alemán
- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, paga el 1,27 %, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad contra la facturación y la firma del contrato de compra.
Este precio incluye el

- Revisión del catastro para libertad de gravámenes y derechos de propiedad
- Mediación de un abogado de habla alemana (en HU los abogados certifican los contratos de compra, no notarios como, por ejemplo, en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de venta
- todos los registros de servicios públicos como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

















