

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FER2602-2



(AAA) Renoviertes Haus in ruhigem Dorf zu verkaufen



Preis: 131.000 € (≈
47.724.610 Ft)
Wohnfläche ca.: 188 m²
Grundstück ca.: 1.233 m²
Haustyp: Einfamilienhaus



Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in Mezőcsokonya, 12km von Kaposvár und 40 km vom Plattensee. 6 km vom Haus befindet sich ein Fischteich, und der berühmter Deseda Teich ist auch nur 20 km entfernt. In der Umgebung des Hauses gibt es viele Möglichkeiten zum jagen und angeln, und es gibt auch ein Naturschutzgebiet in der Nähe.

Das Haus ist 188m² + 39m² Terrassen und Balkonen + 60m² Garage mit Werkstatt. Das Grundstück ist 1233m², Ende des Grundstückes ist ein kleiner Bach.

Das Haus hat individuelle Raumaufteilung. Es hat 4 Halbstöcke. Auf dem Grundstock befindet sich ein Vorraum, von hier öffnen:

- Badezimmer mit Dusche-Badewanne und mit Toilette,
- sep. Toilette,
- Küche mit Essraum und mit bedeckter Terrasse.

Vom Grundstock können wir den Souterrain und 1. Stock (Halbstock) erreichen.

In Souterrain befinden sich:

- 2 Zimmer (ein funktioniert jetzt als Bar Raum, das Andere als Waschraum)
- Speisekammer (Kann man für Badezimmer umbauen)

Auf dem Halbstock befinden sich:

- 2 Zimmer (ein ist jetzt Wohnzimmer das Andere ist Schlafzimmer) Beide haben Balkon.
- Badezimmer mit Dusche-Badewanne und mit Toilette.

Auf dem Ersten Stock befinden sich:

- Aufenthaltsraum,
- 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Balkon.

Das Haus ist mit Ziegel gebaut, jede Kommunalwerken stehen zur Verfügung. Das Haus ist im Jahre 2001 voll renoviert. Letzte Renovation war in 2017, neues

EXPOSÉ



Dach und neue Gas-Zentralheizung! Es gibt 2 Kamine, da kann man auch Ofen einstellen.

Zum Haus gehört ein 60m² grosses Gebäude mit 30m² Garage und 24m² Werkstatt. Das Dachgeschoss dieses Gebäudes kann man einbauen.

Das Haus ist ideal für die, der in kleines Dorf leben möchten, und befinden sich jede offizielle Institutionen.

Ausstattung: Alle Anschlüsse vorhanden

Lage: 600 m vom Haus befinden sich Lebensmittelgeschäft, Post, Bushaltestelle, Arzt und auch Apotheke. 900 m vom Haus gibt es Kindergarten und Grundschule.

Fonyód und Plattensee 40 km
Kaposvár 12 km
Deseda Anglersee 20 km
Österreich 160 km
Kroatien 65 km
Slowenien 110 km

Sonstiges: Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com

NEU

Elektrosmog / Strahlenbelastungs - Klassifizierung der Immobilie #

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

EXPOSÉ



- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

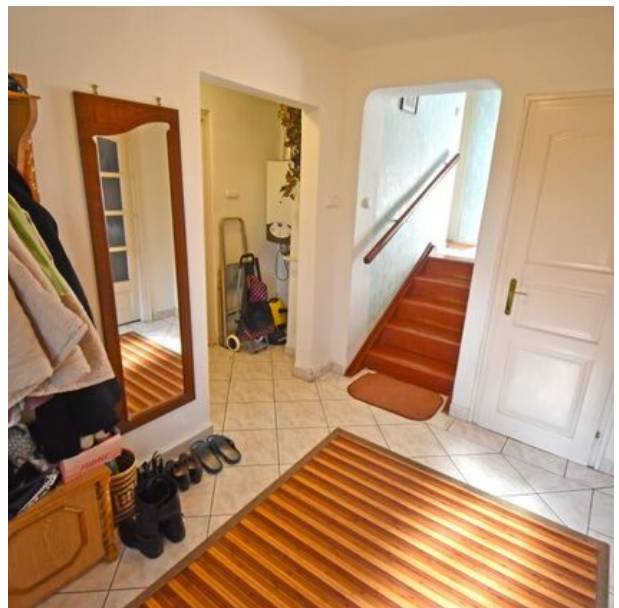
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



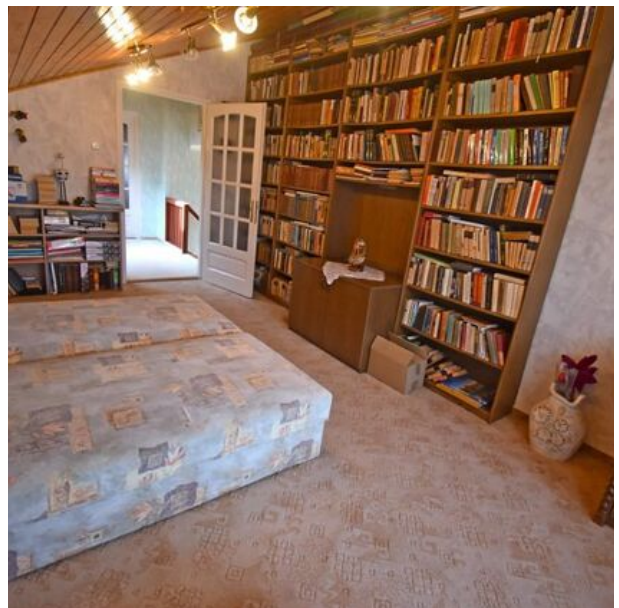
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

