



Nyilvántartási szám: 33733-2



(AAAB) Gyönyörű, nagy medencés tájház a Zalatalon



Vételár: 650.000 € (≈
236.145.000 Ft)

Lakóterület kb.: 355 nm;
Telek kb.: 7.700 nm;
Ház típusa: Többcsaládos ház
Jutalék: A vételár 1,27%-a áfával,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Üdvözljük új álmai otthonában a festői szépségű Zalatalon!

Ez a lenyűgöző, új vidéki ház 2010-ből mindent kínál, amire szíve vágyik egy tágas, 355 m²-es lakóterületen.

Összesen 10 szobával, köztük 5 tágas hálósobával és 5 modern fürdőszobával, ez az otthon ideális családok számára vagy befektetési célú ingatlannak. A világos szobák hívogató légkört sugároznak, és rengeteg helyet kínálnak az egyedi tervezési lehetőségeknek.

Külön kiemelendő az 5 fürdőszoba, 4 konyha, a medence és a teljes berendezés, előkelő vidéki stílusban.

A gyönyörű szabadtéri terület saját medencével tökéletes hely a pihentető nyári napokhoz vagy társasági estékhez barátokkal és családdal.

Az egész ház fűtését központi gázfűtés biztosítja, amely nem csak hatékony és környezetbarát, hanem minden helyiségben kellemes meleget biztosít.

A modern fűtéstechnika és a gáztüzelés kombinációja megbízható energiaellátást és alacsony üzemeltetési költségeket garantál.

Felszereltség:

Csatorna csatlakoztatva
Gáz csatlakoztatva
Kémény
Központi gázfűtés
Csapvíz csatlakoztatva
Az áramellátás csatlakoztatva van

Ház /Telek fekvése:

Balatontól: 23,7 km, 27 perc.
Hévíz tengerparti gyógyfürdőtől: 14,4 km, 19 perc.

Egyéb:

Függetlenül attól, hogy Magyarországon szeretne házat vásárolni, vagy ingatlant szeretne eladni Magyarországon: az Immocenter Magyarország a megfelelő helyi partner az Ön számára!

Ügyeljen a tárgycím elején található objektumok egyedi A-B-C osztályozására!

Magyarázat a honlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A "a látható vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * A kívánt tulajdonságok együttes megtekintése; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formalitás teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítása és németül beszélő ügyvéd
- * Minden szolgáltató újregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Házi gondozás távolléte alatt

Jutalék:

Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlanért 1,27% magyar ÁFA-t fizet. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)

- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com



























