



Referencia: 33733-2



(AAAB) Preciosa y amplia casa de campo con piscina en Zalatal



Precio: 650.000 € (≈ 236.145.000 Ft)

Superficie útil aprox.: 355 m²

Terreno aprox.: 7.700 m²

Tipo de casa: Casa plurifamiliar

Comisión: 1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	¡Bienvenido a la nueva casa de tus sueños en el pintoresco Zalatal! Esta impresionante casa de campo nueva del año 2010 le ofrece todo lo que su corazón desea en una generosa superficie habitable de 355 m². Con un total de 10 habitaciones, incluidos 5 amplios dormitorios y 5 baños modernos, esta casa es ideal para familias o como propiedad de inversión. Las luminosas habitaciones irradian una atmósfera acogedora y ofrecen mucho espacio para opciones de diseño individuales. Lo más destacado son los 5 baños, las 4 cocinas, la piscina y todo el mobiliario de estilo rústico de lujo. La hermosa zona al aire libre con su propia piscina es el lugar perfecto para relajarse durante los días de verano o veladas sociales con amigos y familiares. Toda la casa se calienta mediante calefacción central de gas, que no sólo es eficiente y respetuosa con el medio ambiente, sino que también garantiza un calor agradable en todas las habitaciones. La combinación de la moderna tecnología de calefacción y la combustión de gas le garantiza un suministro energético fiable y unos costes operativos bajos.
Equipamiento:	Canal conectado Gas conectado Tubo de lámpara Calefacción central de gas Agua del grifo conectada La energía está conectada
Ubicación:	Desde Balatón: 23,7 km, 27 min. Desde el balneario costero de Hévíz: 14,4 km, 19 min.
Otros:	Independientemente de si quiere comprar una casa en Hungría o quiere vender una propiedad en Hungría: ¡Immocenter Hungría es el socio local adecuado para usted!

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.
- * Ver juntos las propiedades que desee; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia para completar todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción de contratos de compra al alemán y abogado de habla alemana
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Comisión:

Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de

propiedad.

- Contratar un abogado que hable alemán (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



























