

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33733-2



(AAAB) Wunderschöne große
Wohnanlage als Seminarhaus oder
für die große Familie



Preis:	650.000 € (≈ 236.145.000 Ft)
Wohnfläche ca.:	355 m ²
Grundstück ca.:	7.700 m ²
Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus im malerischen Zalatal!

Dieses beeindruckende, neuwertige Landhaus aus dem Jahr 2010 bietet Ihnen auf einer großzügigen Wohnfläche von 355 m² alles, was das Herz begehrt.

Mit insgesamt 10 Zimmern, darunter 5 geräumige Schlafzimmer und 5 moderne Badezimmer, ist dieses Haus ideal für Familien oder als Investitionsobjekt. Die hellen Räume strahlen eine einladende Atmosphäre aus und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight sind die 5 Badezimmer, 4 Küchen, der Pool und die gesamte Einrichtung im gehobenen Landhausstil.

Der wunderschöne Außenbereich mit einem eigenen Pool ist der perfekte Ort für entspannte Sommertage oder gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Das gesamte Haus wird durch eine zentrale Gasheizung beheizt, die nicht nur effizient und umweltfreundlich ist, sondern auch für eine angenehme Wärme in allen Räumen sorgt.

Die Kombination aus moderner Heiztechnik und Gasbefeuerung garantiert Ihnen eine zuverlässige Energieversorgung und niedrige Betriebskosten.

Ausstattung:

Kanal verbunden
Gas angeschlossen
Kamin
Zentrale Gasheizung
Leitungswasser angeschlossen
Strom ist angeschlossen

Lage:

Vom Balaton: 23,7 km, 27 Min.
Vom Seeheilbad Hévíz: 14,4 km, 19 Min.

Sonstiges:

Egal ob Sie ein Haus in Ungarn kaufen möchten, oder einen Immobilienverkauf in Ungarn anstreben: ImmoCenter Ungarn ist für Sie der richtige Partner vor Ort!

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang

der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung & deutschsprachiger Anwalt
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



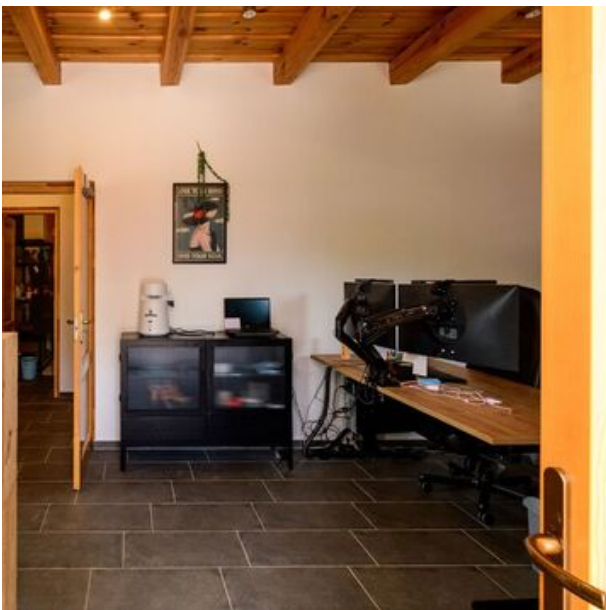
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

