



Object-Nr.: FER1811



(AAA) Zeer mooi landhuis & 2 appartementen vlakbij thermen



Prijs: 252.000 € (≈ 92.000.160 Ft)

Woonoppervlak ca.: 140 m².

Grondstuk: 4.100 m².

Woningtype: Landhuis

Provisie: 1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare woning met een zwembad, de mogelijkheid tot twee extra appartementen en volop comfort nabij de thermen? Maak dan zo snel mogelijk een afspraak!

Deze zeer aantrekkelijke woning, gebouwd in 1995, is de afgelopen jaren van binnen volledig gerenoveerd, inclusief water- en elektriciteitsleidingen, keuken, badkamer, tegelwerk, ramen en deuren, airconditioning (verwarming en koeling), een zonnestelsel voor warm water, centrale verwarming, enz. (zie foto's).

De vertrekken in detail:

De hoofdwoning beschikt over:

- een hal met houtkachel en een open trap naar de zolder
- een ruime woonkamer (ca. 40 m²) met keuken en eethoek
- een hal leidt naar
- een slaapkamer en
- een badkamer met douche en toilet
- de woonkamer geeft tevens toegang tot een gezellig overdekt terras van 10 m² met een prachtig uitzicht op de tuin. ... - Op de bovenste verdieping bevindt zich tevens een woonkamer van circa 70 m²
- 2 extra slaapkamers
- en een badkamer met apart toilet
- Verder bevindt zich onder het hoofdgebouw een droge kelder van 12 m², die ook van buitenaf toegankelijk is.
- Een grote zomerkeuken met oven completeert het geheel.

Het bijgebouw heeft een vloeroppervlakte van circa 120 m², verdeeld over 4 kamers plus een zolder met galerij. Het kan worden gebruikt als werkplaats en garage, of worden omgebouwd tot een complete woning met 2 appartementen. Er is ook een rookkamer.

Het perceel is circa 45 m² breed en 90 m² lang met fruitbomen, een overdekt zwembad (4 x 8 m en 2 m diep) met een pomp en alle benodigde apparatuur.

... De tuin is volledig omheind, er is een poort aan de achterzijde die leidt naar het bos waar u met de hond kunt wandelen, evenals een gegraven waterput en een extra geboorde put tot een diepte van 45 meter.

Indeling: Water, elektriciteit (380V), gas, riolering, alarmsysteem en camerasysteem, internet

Ligging: Csokonyavisonta – Een oase van rust en een idyllische thermen in het hart van Somogy

Csokonyavisonta, gelegen in het zuidelijke deel van de provincie Somogy, is een charmant, rustig stadje, vooral bekend om zijn populaire thermen. De natuurlijke, mineraalrijke thermale bronnen trekken al decennialang bezoekers aan die op zoek zijn naar ontspanning, therapeutische behandelingen en verjonging.

Het stadje heeft een aangenaam gezellige sfeer: brede straten, weelderig groen, kleine winkeltjes, vriendelijke inwoners – en natuurlijk de ontspannende thermen, waar u het hele jaar door van kunt genieten. Het buitenzwembad en de binnenfaciliteiten bieden zowel wellness- als medische behandelingen, waardoor Csokonyavisonta ideaal is voor gezondheidsbewuste vakantiegangers en rustzoekers.

De omgeving is typisch voor Zuid-Hongarije: uitgestrekte velden, glooiende bossen, kleine meren en een overvloed aan ongerepte natuur. Wandel- en fietstochten en het verkennen van het Zuid-Hongaarse platteland bieden prachtige mogelijkheden om te ontsnappen aan de dagelijkse drukte. Andere kleine dorpjes, regionale restaurants en natuurreservaten liggen op slechts een paar kilometer afstand, en ook grotere steden zijn gemakkelijk te bereiken.

Afstanden vanaf Csokonyavisonta

Wenen: ca. 260 km

→ ca. 2 uur en 50 minuten rijden

Boedapest: ca. 215 km

→ ca. 2 uur en 20 minuten rijden

Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 95 km
→ ca. 1 uur en 10 minuten rijden

Conclusie:

Csokonyavisonta is een prachtige bestemming voor iedereen die van thermale baden, natuur en rust houdt. De stad is perfect voor wellnessvakanties, ontspannende weekenden of als woonplaats voor expats die op zoek zijn naar een rustig, authentiek en goed bereikbaar dorp in Zuid-Hongarije.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aankoop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud in orde zijn? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt namelijk het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst, kunt u een onafhankelijke adviesovereenkomst met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze

bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)

- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij de overdracht van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, deskundig en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden: Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





















