



Nyilvántartási szám: 1811



(AAA) Nagyon szép vidéki ház és 2 apartman termálfürdő közelében



Vételár: 252.000 € (≈ 92.000.160 Ft)
Lakóterület kb.: 140 nm;
Telek kb.: 4.100 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Ha tágas, azonnal beköltözhető házat keres medencével, két további apartman lehetőségével és a termálfürdő közelében található kényelemmel, egyeztessen időpontot mielőbb!

Ez a nagyon vonzó, 1995-ben épült ház az elmúlt években belülről teljesen felújított, beleértve a víz- és villanyvezetékeket, a konyhát, a fürdőszobát, a csempéket, az ablakokat és ajtókat, a légkondicionálót (fűtés és hűtés), a melegvíz-ellátást szolgáló napelemes rendszert, a központi fűtést stb. (lásd a fotókat).

A szobák részletesen:

A főház jellemzői:

- előszoba fatüzelésű kályhával és egy nyitott lépcsőházzal, amely a tetőtérre vezet
- egy nagy nappali (kb. 40 m²) konyhával és étkezővel
- egy folyosó vezet
- egy hálósobába és
- egy zuhanyzós és WC-s fürdőszobába
- a nappaliból egy hangulatos, 10 m²-es fedett teraszra is ki lehet jutni, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a kertre.
- ... - A legfelső emeleten található még egy kb. 70 m²-es nappali
- további 2 hálósoba
- és egy fürdőszoba külön WC-vel
- Továbbá a főépület alatt található egy 12 m²-es száraz pince, amely kívülről is megközelíthető.
- Egy nagy nyári konyha sütővel teszi teljessé az ingatlant.

A melléképület kb. 120 m² alapterületű, 4 szobára osztva, plusz egy galériás padlástérre. Műhelyként és garázként is használható, vagy egy komplett 2 apartmanos házzá alakítható. Van egy füstölő is.

Az ingatlan kb. 45 m² széles és 90 m² hosszú, gyümölcsfákkal, fedett

úszómedencével (4 x 8 m és 2 m mély) szivattyúval és minden szükséges felszereléssel.

... A kert teljesen bekerített, hátul egy kapu vezet az erdőbe, ahol kutyákat lehet sétáltatni, valamint egy ásott kút és egy további fúrt kút 45 méter mélyre.

Felszereltség: Víz, villany (380V), gáz, csatornarendszer, riasztó- és kamerarendszer, internet

Ház /Telek fekvése: Csokonyavisonta – Nyugodt termálfürdői idill Somogy szívében

Somogy megye déli részén található Csokonyavisonta egy bájos, nyugodt kisváros, amely leginkább népszerű termálfürdőjéről ismert. Természetes, ásványi anyagokban gazdag termálforrásokai évtizedek óta vonzzák a kikapcsolódásra, terápiás kezelésekre és felfrissülésre vágyó látogatókat.

A város kellemesen otthonos hangulattal büszkélkedhet: széles utcák, buja zöldterület, kis üzletek, barátságos helyiek – és természetesen a pihentető termálfürdő, amely egész évben élvezhető. A kültéri medence és a beltéri létesítmények wellness- és gyógyászati kezeléseket is kínálnak, így Csokonyavisonta ideális hely az egészségtudatos nyaralók és a nyugalomra és csendre vágyók számára.

A környék tipikus dél-magyarországi táj: hatalmas mezők, lankás erdők, kis tavak és gazdag érintetlen természet. A séták, kerékpártúrák és a dél-magyarországi vidék felfedezése csodálatos lehetőségeket kínál a mindennapi nyüzsgés elől való menekülésre. Más kis falvak, regionális éttermek és természetvédelmi területek mindössze néhány kilométerre találhatók, és a nagyobb városok is könnyen megközelíthetők.

Távolságok Csokonyavisontától

Bécs: kb. 260 km
→ kb. 2 óra 50 perc autóval

Budapest: kb. 215 km
→ kb. 2 óra 20 perc autóval

Keszthely a balatoni parton: kb. 95 km

→ kb. 1 óra 10 perc autóval

Összefoglalás:

Csokonyavisonta csodálatos úti cél mindazok számára, akik értékelik a termálfürdőket, a természetet és a nyugalmat. A város tökéletes wellness nyaraláshoz, pihentető hétvégékhez, vagy lakóhelyként azoknak a külföldieknek, akik egy csendes, autentikus és jól megközelíthető dél-magyarországi falut keresnek.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant

- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





















