



(AAA) Muy bonita casa de campo y 2 apartamentos cerca de baños termales.



Precio: 252.000 € (≈ 92.000.160 Ft)
Superficie útil aprox.: 140 m²
Terreno aprox.: 4.100 m²
Tipo de casa: Casa rural
Comisión: 1,27% del precio de compra incluido IVA,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Si busca una casa espaciosa y lista para entrar a vivir con piscina, opción de dos apartamentos adicionales y mucha comodidad cerca de los baños termales, ¡concierte una cita cuanto antes!

Esta atractiva casa, construida en 1995, ha sido completamente renovada en los últimos años, incluyendo las instalaciones de agua y electricidad, cocina, baño, azulejos, ventanas y puertas, aire acondicionado (calefacción y refrigeración), sistema solar para agua caliente, calefacción central, etc. (ver fotos).

Las habitaciones en detalle:

La casa principal cuenta con:

- Un recibidor con estufa de leña y una escalera abierta que conduce al ático
- Un amplio salón (aprox. 40 m²) con cocina y comedor
- Un pasillo conduce a
- Un dormitorio y
- Un baño con ducha e inodoro
- El salón también da a una acogedora terraza cubierta de 10 m² con una hermosa vista al jardín. ... - En la planta superior, también hay un salón de aproximadamente 70 m².
- 2 dormitorios adicionales.
- Un baño con aseo.
- Además, hay una bodega seca de 12 m² bajo la casa principal, también accesible desde el exterior.
- Una amplia cocina de verano con horno completa la propiedad.

La dependencia tiene aproximadamente 120 m² de superficie útil, dividida en 4 habitaciones y un ático con galería. Puede utilizarse como taller y garaje, o convertirse en una casa completa con 2 apartamentos. También hay un ahumadero.

La propiedad tiene aproximadamente 45 m² de ancho y 90 m² de largo, con árboles frutales, una piscina cubierta (4 x 8 m y 2 m de profundidad) con bomba y

todo el equipamiento necesario.

... El jardín está completamente vallado, con una puerta trasera que da al bosque donde se puede pasear a los perros, además de un pozo excavado y otro pozo perforado adicional de 45 metros de profundidad.

Equipamiento: Agua, electricidad (380V), gas, alcantarillado, sistema de alarma y sistema de cámaras, internet.

Ubicación: Csokonyavisonta – Un idílico balneario termal en el corazón de Somogy

Situado al sur del condado de Somogy, Csokonyavisonta es un pueblo encantador y tranquilo, conocido por su popular balneario. Durante décadas, sus aguas termales naturales, ricas en minerales, han atraído a visitantes que buscan relajación, tratamientos terapéuticos y rejuvenecimiento.

El pueblo presume de un ambiente agradable y acogedor: calles anchas, exuberante vegetación, pequeños comercios, gente amable y, por supuesto, el relajante balneario, que se puede disfrutar durante todo el año. La piscina al aire libre y las instalaciones cubiertas ofrecen tratamientos de bienestar y médicos, lo que convierte a Csokonyavisonta en el lugar ideal para quienes se preocupan por su salud y buscan paz y tranquilidad.

Los alrededores son típicos del sur de Hungría: extensos campos, bosques ondulados, pequeños lagos y abundante naturaleza virgen. Caminar, montar en bicicleta y explorar la campiña del sur de Hungría ofrecen maravillosas oportunidades para escapar del ajetreo diario. Otros pueblos pequeños, restaurantes regionales y reservas naturales se encuentran a pocos kilómetros, y las ciudades más grandes también son fácilmente accesibles.

Distancias desde Csokonyavisonta

Viena: aprox. 260 km
→ aprox. 2 horas y 50 minutos en coche

Budapest: aprox. 215 km
→ aprox. 2 horas y 20 minutos en coche

Keszthely en el lago Balaton: aprox. 95 km
→ aprox. 1 hora y 10 minutos en coche

Conclusión:

Csokonyavisonta es un destino maravilloso para quienes aprecian los baños termales, la naturaleza y la tranquilidad. La ciudad es perfecta para vacaciones de bienestar, fines de semana relajantes o como lugar de residencia para expatriados que buscan un pueblo tranquilo, auténtico y bien conectado en el sur de Hungría.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado

- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





















