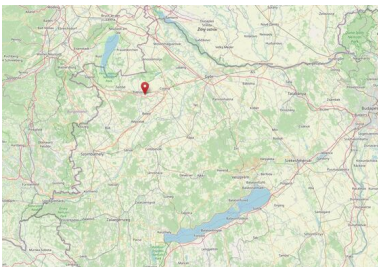




Object-Nr.: CM252



(A-A) Een geweldig pand met directe toegang tot de visvijver



Grondstuk:	981 m2.
Prijs:	59.900 € (≈ 21.779.640 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen



Objectbeschrijving:	Maak uw droom van een klein huisje aan een visvijver werkelijkheid Wij helpen u met de vergunningen en kunnen u in contact brengen met diverse geschikte prefabwoningen en tiny houses.
Ligging:	Babót – Een idyllisch dorpje met veel charme in West-Hongarije Babót ligt in de provincie Győr-Moson-Sopron, een van de meest rustige en schilderachtige regio's van West-Hongarije. Het dorp staat bekend om zijn goed onderhouden sfeer, uitgestrekte velden, kleine bossen en de nabijheid van talloze natuurlijke en culturele schatten. Wie het authentieke, ongerepte Hongarije wil ervaren, ver weg van de grote toeristische centra, vindt in Babót een plek die rust, vriendelijkheid en natuurlijke schoonheid perfect combineert. De omgeving leent zich uitstekend voor wandelingen, fietstochten en excursies in de natuur. De nabijheid van Nationaal Park Hanság, een van de grootste wetlands van Hongarije met een unieke flora en fauna, is bijzonder aantrekkelijk – perfect voor natuurliefhebbers en vogelaars. Het historische stadje Kapuvár ligt ook op slechts een paar minuten afstand en biedt thermale baden, restaurants, markten en culturele evenementen. Babót ligt ook in een regio die bekend staat om zijn landelijke gastronomie: traditionele Hongaarse gerechten, streekwijnen en vele huisgemaakte producten worden aangeboden in kleine herbergen en boerderijwinkels. Afstanden tot grote steden Ondanks de rustige ligging is Babót gemakkelijk bereikbaar: Wenen: ca. 110 km → ca. 1 uur en 30 minuten rijden Boedapest: ca. 165 km → ca. 2 uur rijden Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 90 km → ca. 1 uur en 15 minuten rijden

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)

Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat

Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden: Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



