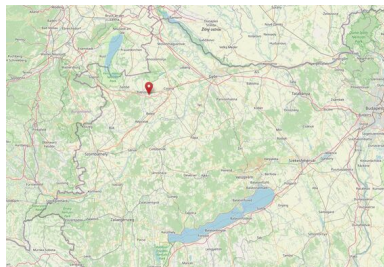




Nyilvántartási szám: 252



(A-A) Nagyszerű ingatlan közvetlen hozzáféréssel a horgásztóhoz



Telek kb.: 981 nm;
Vételár: 59.900 € (≈ 21.779.640 Ft)
Használati mód: Lakni



ingatlanleírás:

Váltsd valóra álmaidat, hogy egy kis házat birtokolj egy horgászto mellett!

Segítünk az engedélyek intézésében, és számos megfelelő előre gyártott házat és miniházat kínálunk.

Ház /Telek fekvése:

Babót – Egy idilli falu bájjal Nyugat-Magyarországon

Babót Győr-Moson-Sopron megyében található, Nyugat-Magyarország egyik legnyugodtabb és legfestőibb régiójában. A falu gondozott környezetéről, hatalmas mezőiről, kis erdőiről és számos természeti és kulturális kincs közelségéről ismert. Azok számára, akik a főbb turisztikai központoktól távol szeretnék meg tapasztalni az autentikus, érintetlen Magyarországot, Babót olyan hely, amely tökéletesen ötvözi a nyugalmat, a barátságosságot és a természeti szépséget.

A környék ideális sétákhoz, kerékpártúrákhoz és természeti kirándulásokhoz. A Hanság Nemzeti Park, Magyarország egyik legnagyobb vizes élőhelyének, egyedi növény- és állatvilágának közelsége különösen vonzó – tökéletes a természet szerelmeseinek és a madármegfigyelőknek. A történelmi Kapuvár városa is mindössze néhány percre található, és termálfürdőket, éttermeket, piacokat és kulturális rendezvényeket kínál.

Babót egy olyan régióban található, amely vidéki gasztronómiájáról ismert: hagyományos magyar ételeket, regionális borokat és számos házi terméket kínálnak kis fogadókban és farmboltokban.

Távolságok a nagyobb városoktól

Nyugodt fekvése ellenére Babót könnyen megközelíthető:

Bécs: kb. 110 km

→ kb. 1 óra 30 perc autóval

Budapest: kb. 165 km

→ kb. 2 óra autóval

Keszthely a balatoni parton: kb. 90 km

→ kb. 1 óra 15 perc autóval

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingyen felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



