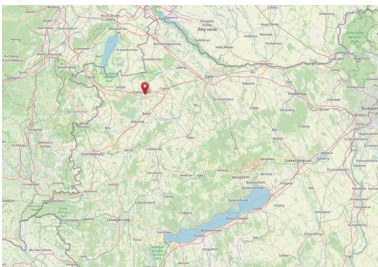




Referencia CM252



(A-A) Una gran propiedad con acceso directo al estanque de pesca.



Terreno aprox.:	981 m ²
Precio:	59.900 € (≈ 21.822.169 Ft)
Tipo de uso:	Vivienda



Descripción del inmueble:	Haz realidad tu sueño de tener una casita junto a un estanque de pesca. Te ayudamos con los permisos y te conectamos con una variedad de casas prefabricadas y minicasas ideales.
Ubicación:	Babót – Un pueblo idílico con mucho encanto en el oeste de Hungría Babót se encuentra en el condado de Győr-Moson-Sopron, una de las regiones más tranquilas y pintorescas del oeste de Hungría. El pueblo es conocido por su ambiente cuidado, sus extensos campos, sus pequeños bosques y su proximidad a numerosos tesoros naturales y culturales. Quienes deseen descubrir la Hungría auténtica y virgen, lejos de los grandes centros turísticos, encontrarán en Babót un lugar que combina a la perfección paz, amabilidad y belleza natural. Los alrededores son ideales para pasear, montar en bicicleta y realizar excursiones por la naturaleza. La proximidad al Parque Nacional de Hanság, uno de los humedales más grandes de Hungría con una flora y fauna únicas, es especialmente atractiva, ideal para amantes de la naturaleza y la observación de aves. La histórica ciudad de Kaposvár también está a pocos minutos y ofrece baños termales, restaurantes, mercados y eventos culturales. Babót también se encuentra en una región conocida por su gastronomía rural: cocina tradicional húngara, vinos regionales y numerosos productos caseros se ofrecen en pequeñas posadas y tiendas agrícolas. Distancias a las principales ciudades A pesar de su tranquila ubicación, Babót es fácilmente accesible: Viena: aprox. 110 km → aproximadamente 1 hora y 30 minutos en coche Budapest: aprox. 165 km → aproximadamente 2 horas en coche Keszthely en el lago Balaton: aprox. 90 km → aproximadamente 1 hora y 15 minutos en coche

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará a fondo la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "se vende como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo solicita, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado

Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas, incluyendo una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Asistencia con todos los trámites de compraventa

Referencia a un notario o abogado de habla alemana

Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana

Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

ImmoCenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle en persona y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



