



Object-Nr.: 56038-3



(AAA) 2-kamerappartement in het wereldberoemde kuuroord Heviz



Prijs:	152.000 €
Woonoppervlak ca.:	100 m ² .
Aantal kamers:	2
Woningtype:	Etagewoning
Provisie:	1,27% van de aankoop prijs inclusief BTW



Objectbeschrijving:	Dit appartement met 2 slaapkamers staat te koop in het populaire kuuroord Hévíz. Woonoppervlakte: 100 m². Het appartement is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over twee slaapkamers, een keuken, een woonkamer, een eetkamer, een badkamer met douche, een pantry en een balkon. Het appartement is gebouwd in 1974 en verkeert in zeer goede staat.
Indeling:	Elektriciteitsaansluiting Drinkwateraansluiting Gasaansluiting Gasverwarming Riole...
Ligging:	Gunstig gelegen in het populaire kuuroord Hévíz. Afstand tot het Balatonmeer: ongeveer 11 minuten met de auto
Overige:	U vindt 300 extra geïnspecteerde woningen op: www.immocenter-ungarn.com Let op onze unieke A-B-C-classificatie vooraan de eigendomstitel! Uitleg op onze homepage! Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar. U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende: * Het bijvoegen van een aanvraagformulier, waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt, op de website https://t1p.de/Haussuche-Ungarn * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste woning heeft gevonden

- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Héviz | Keszthely)
- * Ondersteuning bij de afhandeling van alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Beheer van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com









