



Object-Nr.: KEC02-2



Historische boerderij, liefdevol
gerestaureerd op een goede locatie
(AAA-KEC02)



Prijs:	166.000 € (≈ 60.357.600 Ft)
Woonoppervlak ca.:	130 m ² .
Grondstuk:	1.730 m ² .
Woningtype:	Boerderijwoning
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Als u de rustgevende en harmonieuze sfeer van historische boerderijen waardeert, moet u deze woning zeker eens bekijken:

Gelegen in een klein, rustig dorpje tussen Zalaegerszeg en Nagykanizsa, is deze meer dan 100 jaar oude boerderij professioneel gerestaureerd zonder zijn oude charme te verliezen.

Het onderhoudsarme perceel is aan de voorkant omheind en de achterkant wordt verzorgd door de buurman, een lokale boer.

Achter het hoofdgebouw staat een grotere schuur die diverse gebruiksmogelijkheden biedt.

Het hoofdgebouw bestaat uit:

- een groot balkon aan de voorzijde, aan de straatkant
- een grote overdekte veranda links van het huis en de entree
- na de entree de grote eet- en keukenruimte
- rechts daarvan de gang die naar de verbouwde bovenverdieping leidt
- daarachter de nieuwe badkamer met ligbad
- door de gang, dan rechts de woonkamer met tegelkachel
- en daarachter een open ruimte met een slaapgedeelte, dat ook ideaal zou zijn als bibliotheek of kantoor
- op de bovenverdieping bevinden zich 2 slaapkamers
- links van de keuken een gastentoilet
- daarnaast een badkamer met douche
- vervolgens de bijkeuken
- en tot slot een logeerkamer met toegang tot de tuin

Al met al een heerlijk huis met veel flair en geen verbouwingsbehoefte: u kunt er direct in!

Indeling:

Alle verbindingen beschikbaar

Ligging:

25 km ten oosten van Zalaegerszeg
40 km ten westen van het Balatonmeer

Overige:

Of u nu een huis in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is de juiste lokale partner voor u!

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de eigendomsakte! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "toeslag voor buitenlanders" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de aankoopprijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

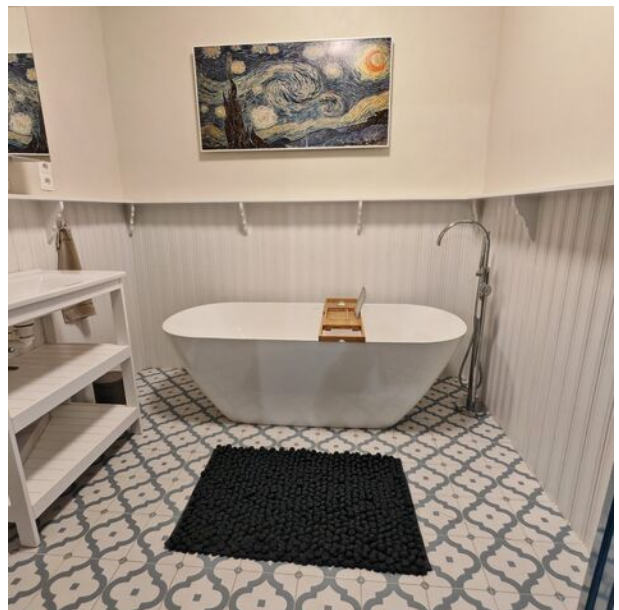
- * Het aanmaken van een aanvraag waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Het voorstellen van geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwdeskundige/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst en Duitstalige advocaat
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van het pand tijdens uw afwezigheid

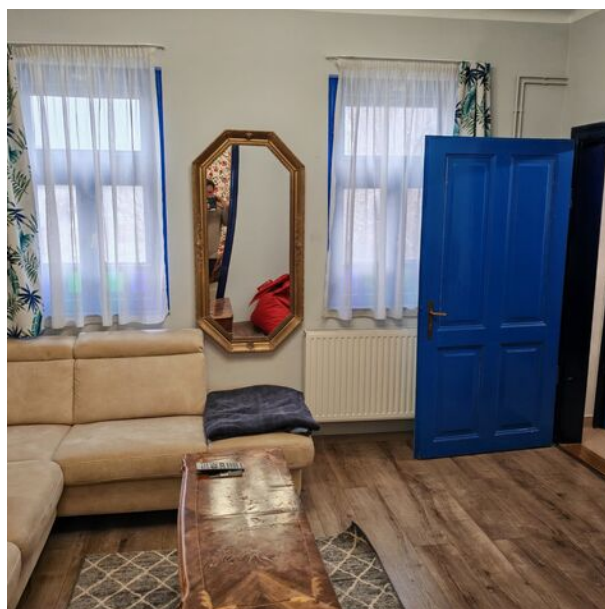
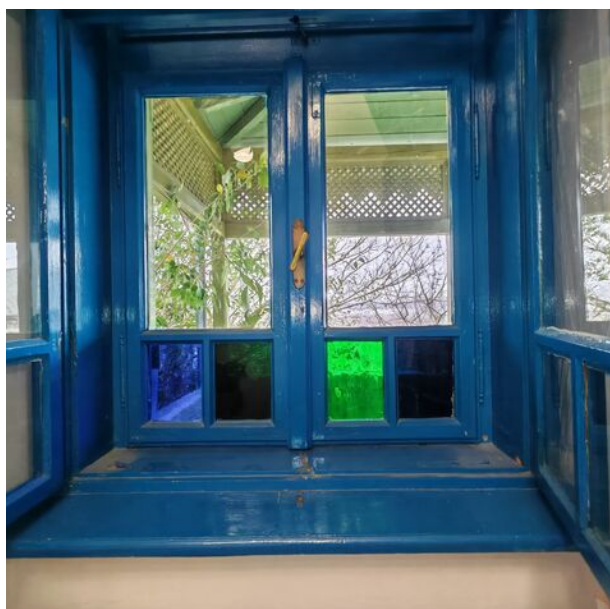
Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

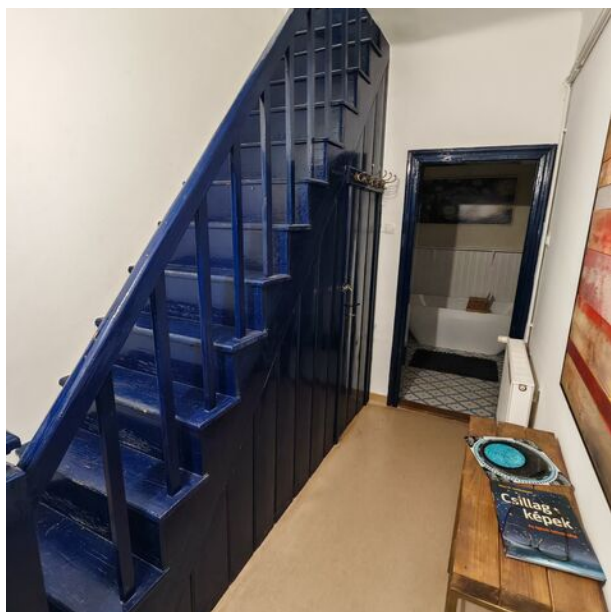
- Controle van het kadaster op hypotheeken en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

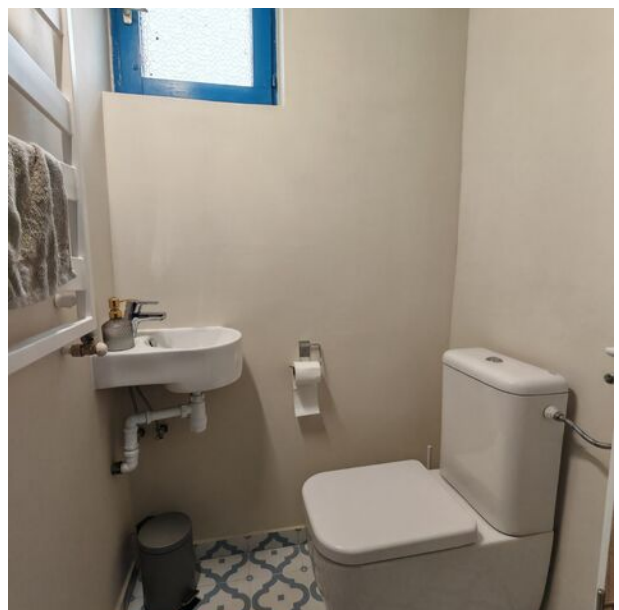
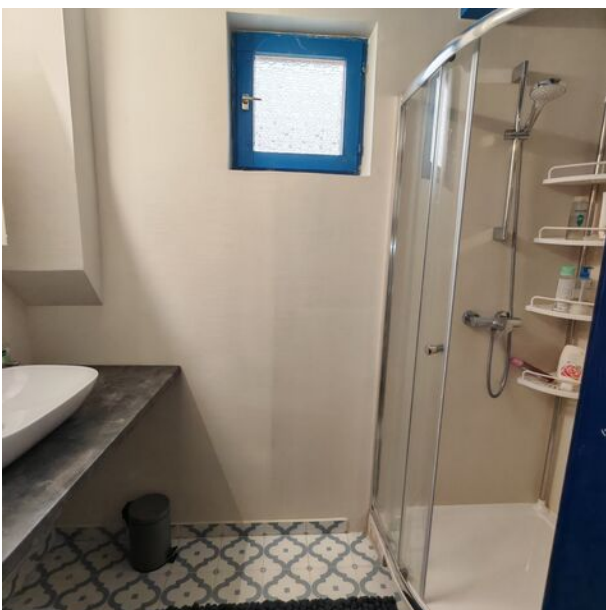
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com

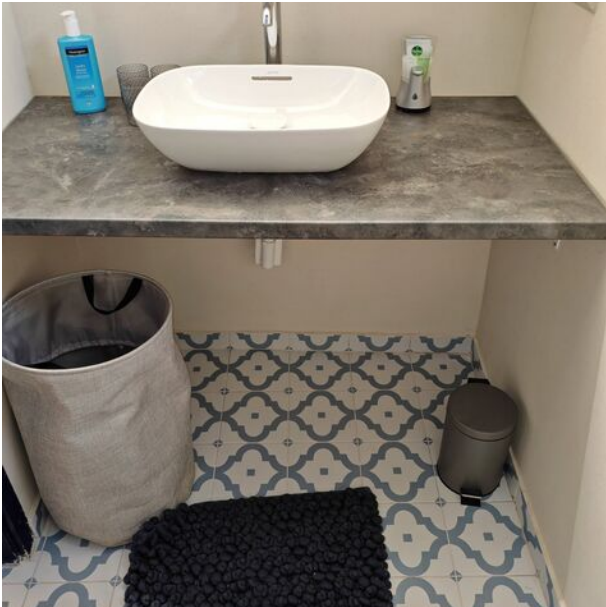


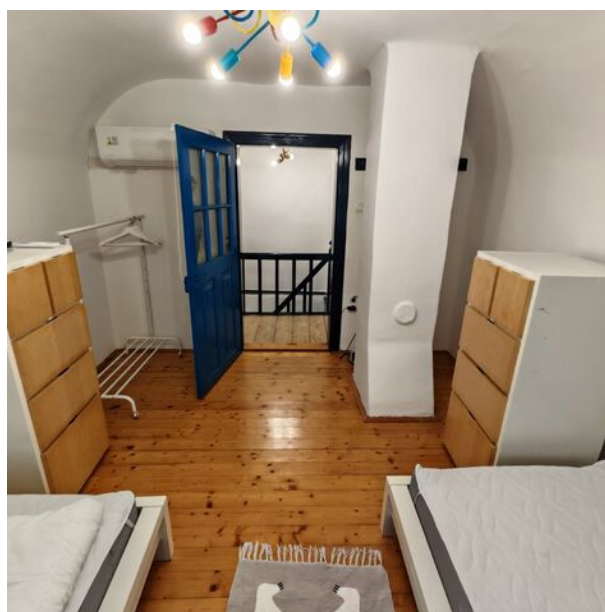
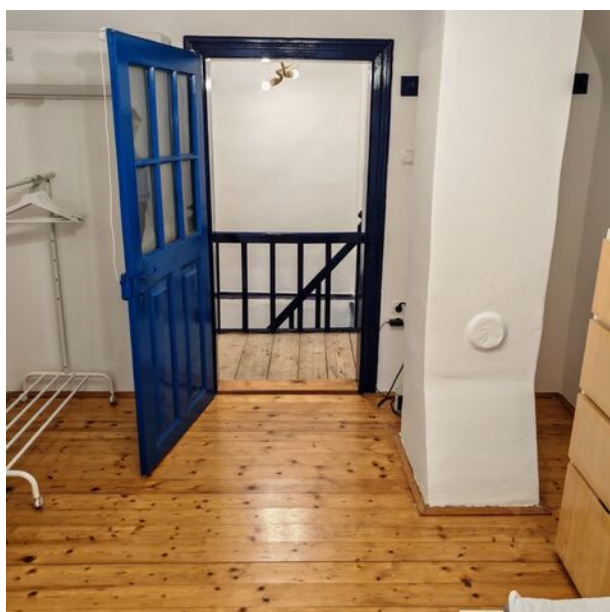
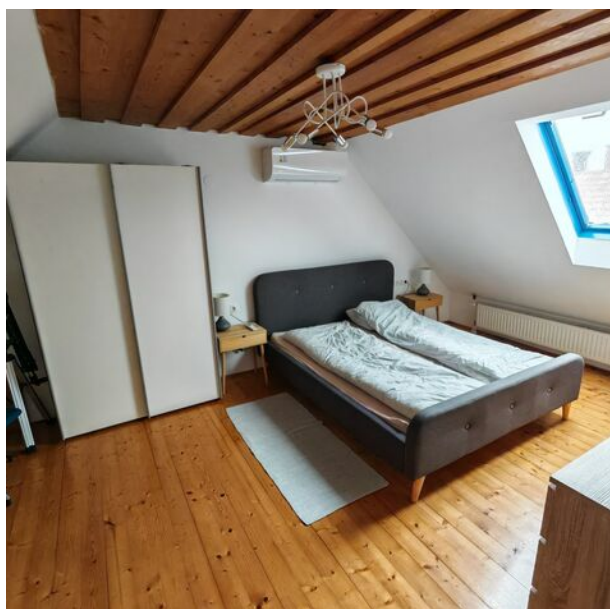


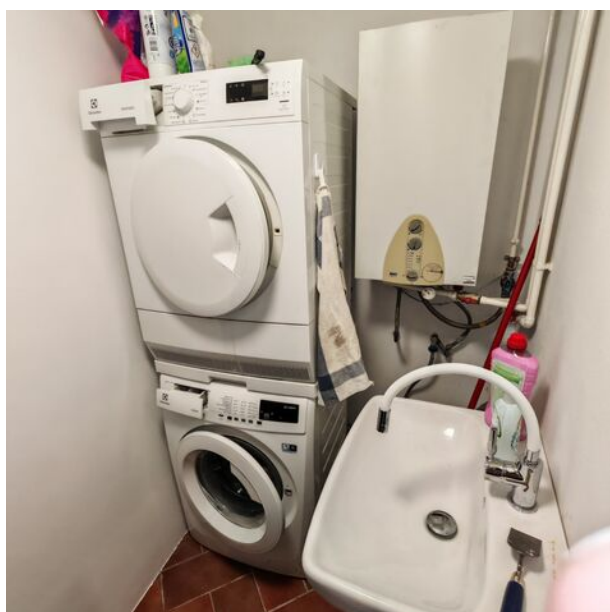
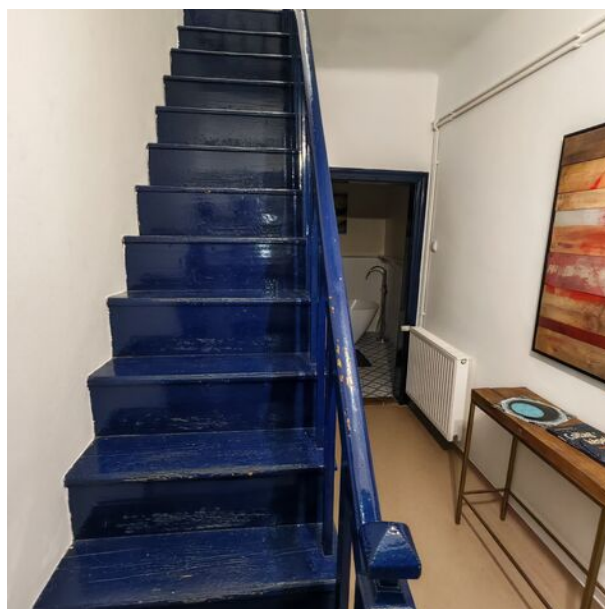


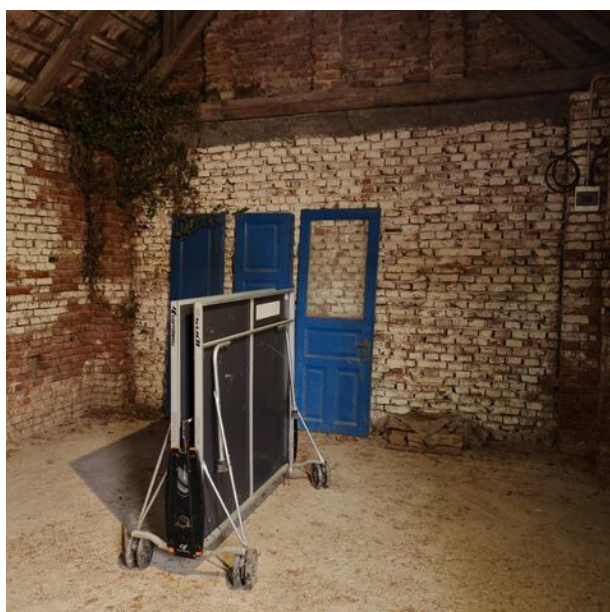




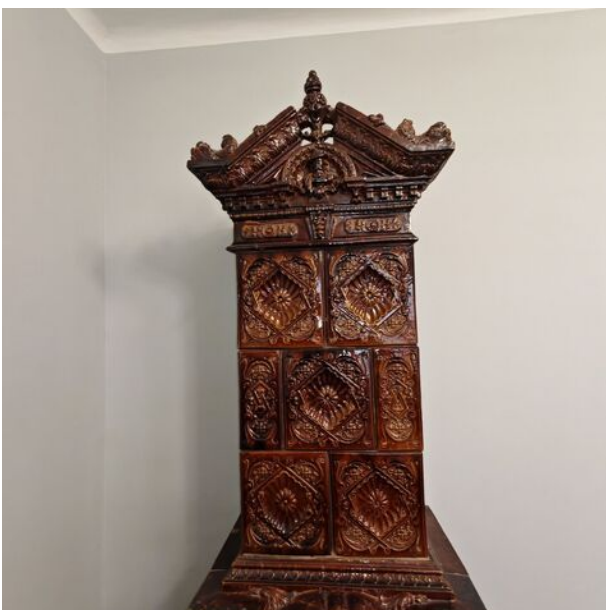


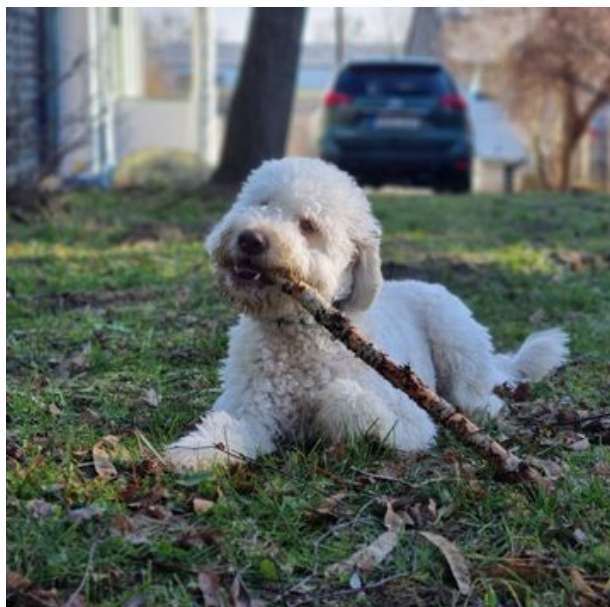












dfcef-ac-b-aaa-abf

