



Casa de campo histórica restaurada con cariño en una buena ubicación (AAA-KEC02)



Precio:	166.000 € (≈ 60.611.580 Ft)
Superficie útil aprox.:	130 m ²
Terreno aprox.:	1.730 m ²
Tipo de casa:	Casa de campo
Comisión:	2,54% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Si aprecia el ambiente tranquilo y armonioso de las casas rurales históricas, entonces debería echar un vistazo más de cerca a esta oferta:

En un lugar pequeño y tranquilo entre Zalaegerszeg y Nagykanizsa, esta casa de campo de más de 100 años ha sido restaurada profesionalmente sin perder su antiguo encanto.

La propiedad, de fácil cuidado, está vallada en la parte delantera y la parte trasera está mantenida por el vecino, un agricultor local.

Detrás de la casa principal hay un granero más grande, que se puede utilizar para una variedad de propósitos.

El edificio principal consta de:

- un amplio balcón al frente de la calle
- en el lado izquierdo de la casa y en la zona de entrada hay una gran terraza cubierta
- Después de la entrada se encuentra la gran zona de comedor y cocina.
- a la derecha del mismo el pasillo que lleva al piso superior reformado
- Detrás de él el nuevo baño con bañera.
- a través del pasillo luego a la derecha el salón con estufa de azulejos
- y detrás un espacio abierto con zona para dormir, que también sería adecuado como biblioteca u oficina
- en la planta superior hay 2 dormitorios
- a la izquierda de la cocina hay un aseo de invitados
- otro baño con ducha
- luego el lavadero
- y completa un dormitorio de invitados con salida al jardín.

En definitiva, una casa maravillosa con mucho estilo y que no necesita reformas: ¡puedes entrar a vivir inmediatamente!

Equipamiento:

Todas las conexiones disponibles

Ubicación: 25 km al este de Zalaegerszeg
40 km al oeste del lago Balaton

Otros: Si desea comprar una casa en Hungría o desea vender una propiedad en Hungría: ¡Immocenter Hungría es el socio local adecuado para usted!

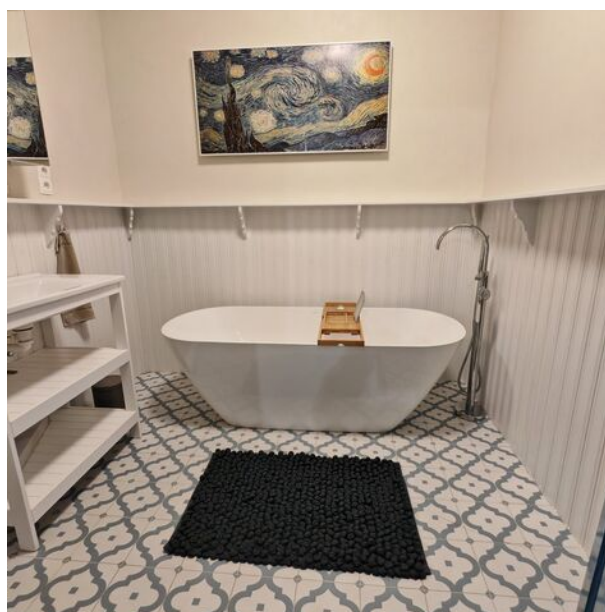
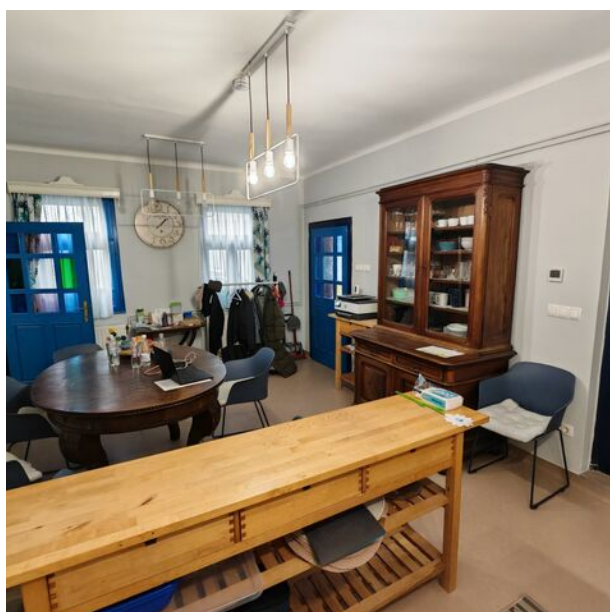
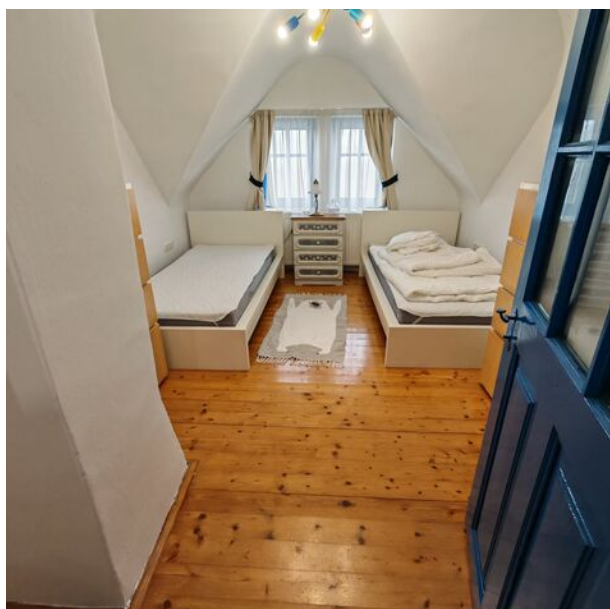
¡Presta atención a nuestra clasificación única A-B-C de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

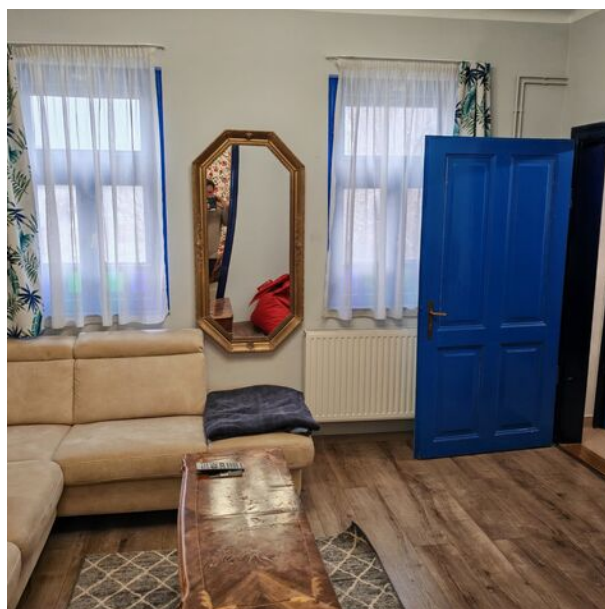
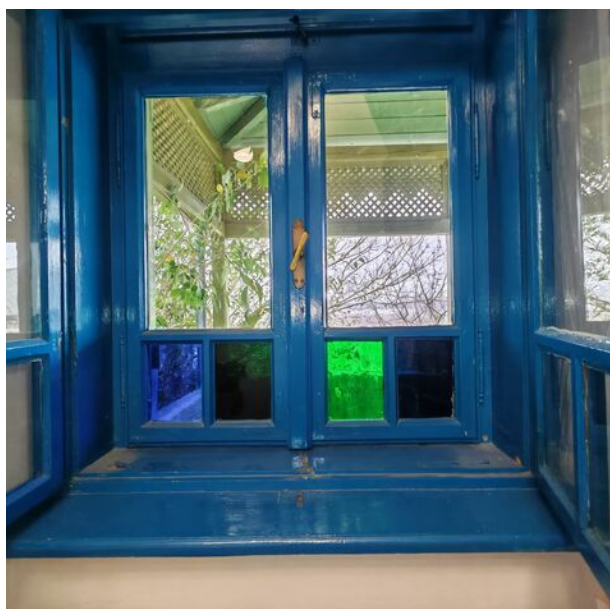
¿Has encontrado una casa y te gustaría saber si la oferta te parece bien? A menudo se aplica un "recargo para extranjeros" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de edificios revise la casa y verifique el precio de compra. Después de la "compra tal como se ve" Las reclamaciones por defectos prácticamente ya no son exigibles.

¡Si lo desea, puede concertar con nosotros un contrato de consultoría! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

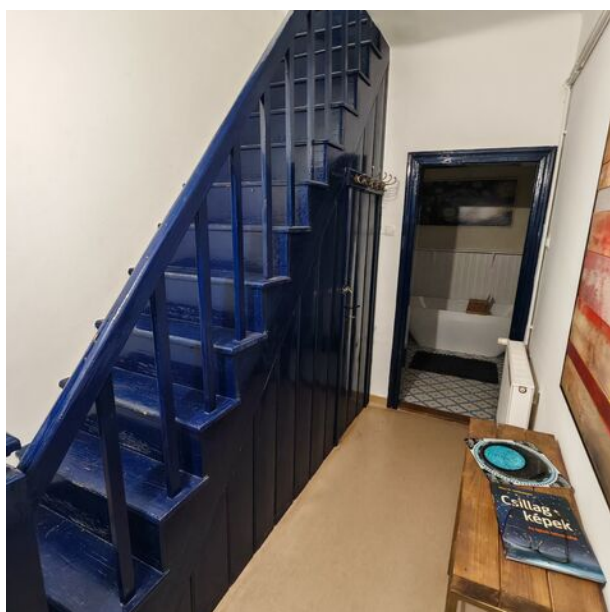
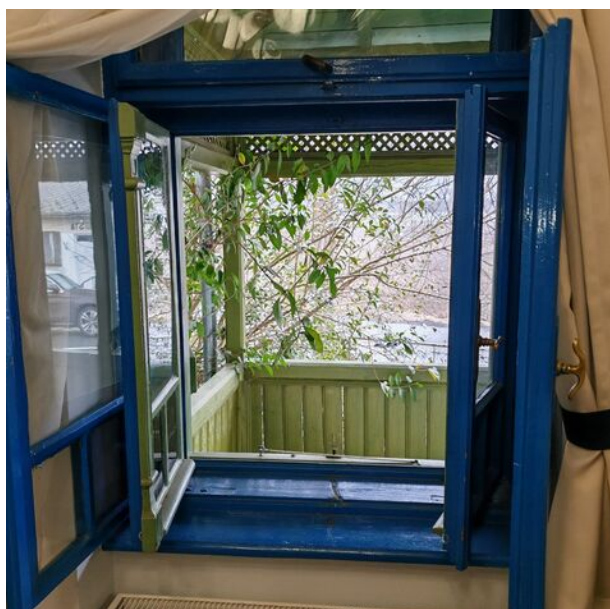
- * Adjunta una solicitud en la que describas exactamente qué propiedad deseas
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada
- * Visita conjunta a las propiedades deseadas; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / consultor energético (en un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Apoyo en la tramitación de todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción de contrato de compraventa en alemán Abogado de habla alemana
- * Reinscripción de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Atención domiciliaria durante su ausencia

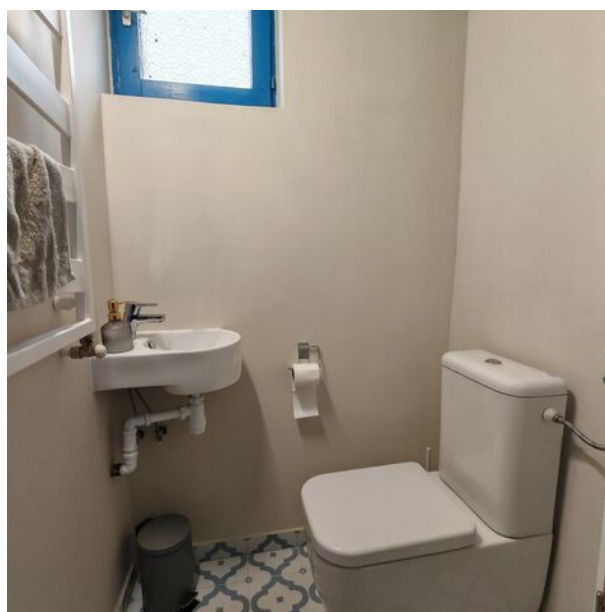
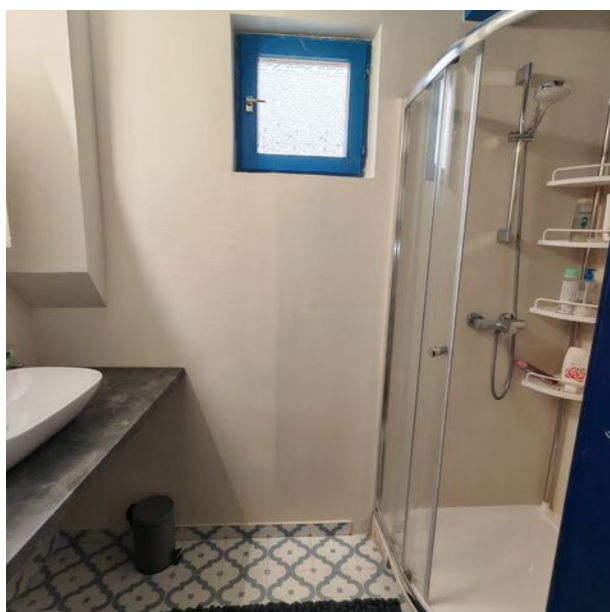
Comisión:	Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad. - Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania). - Traducción al alemán del contrato de compraventa. - Todos los trámites de suministro de servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

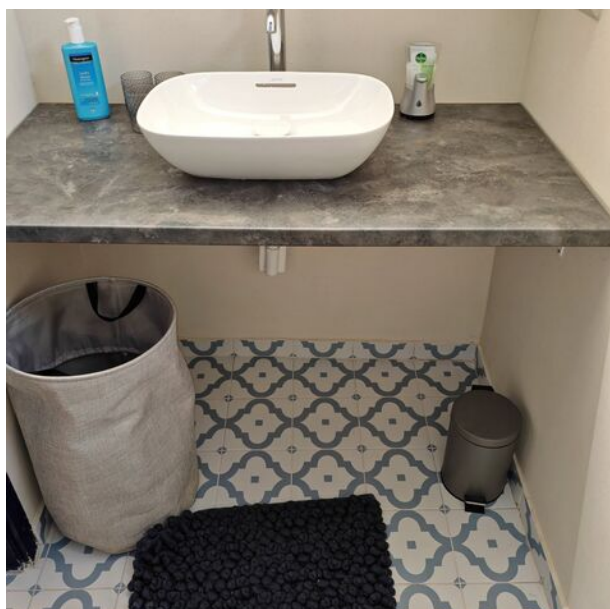


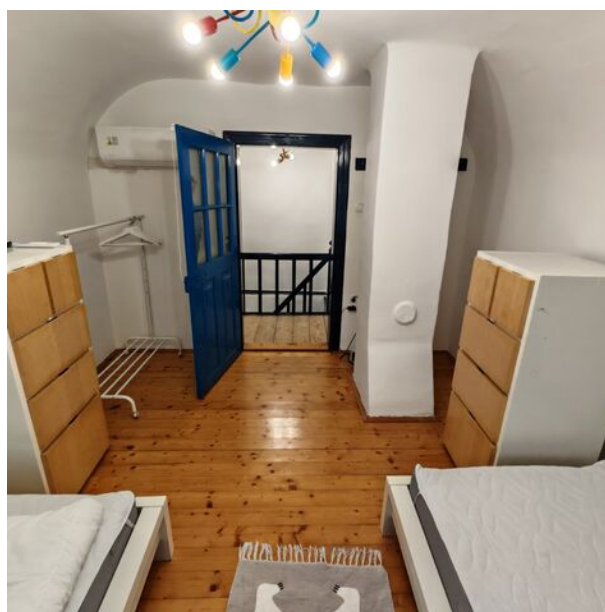
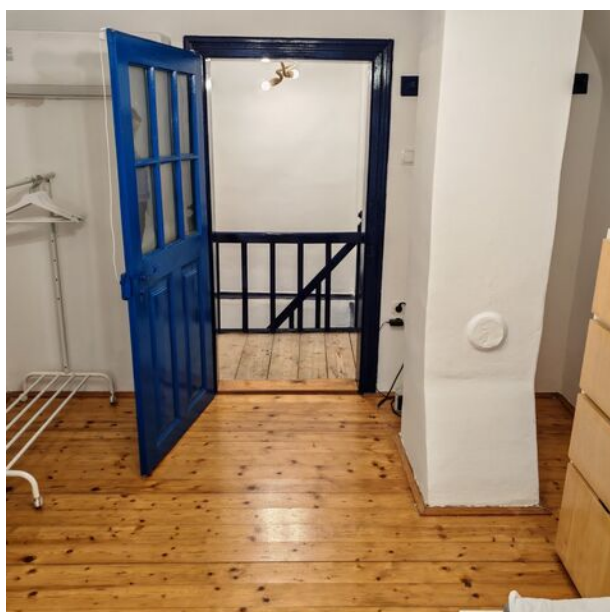
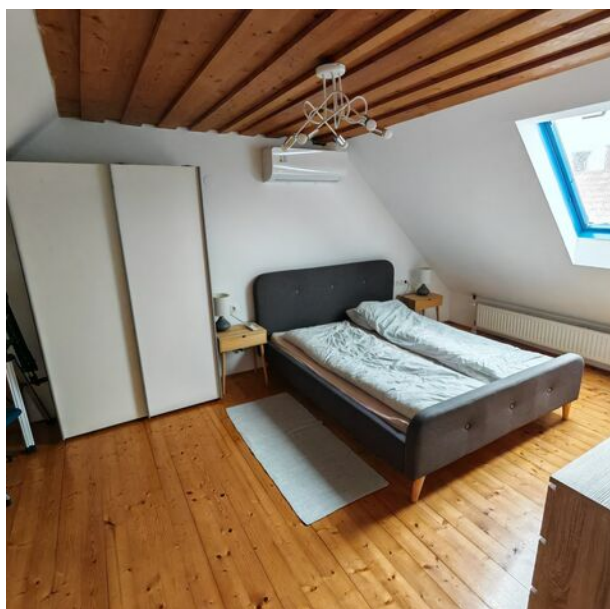


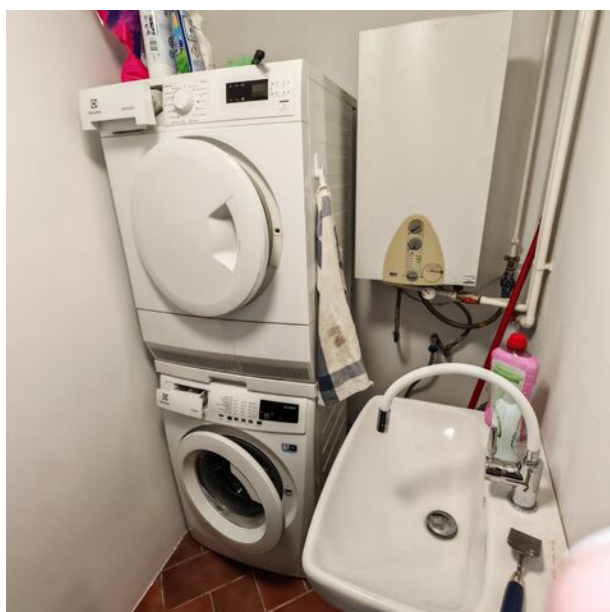
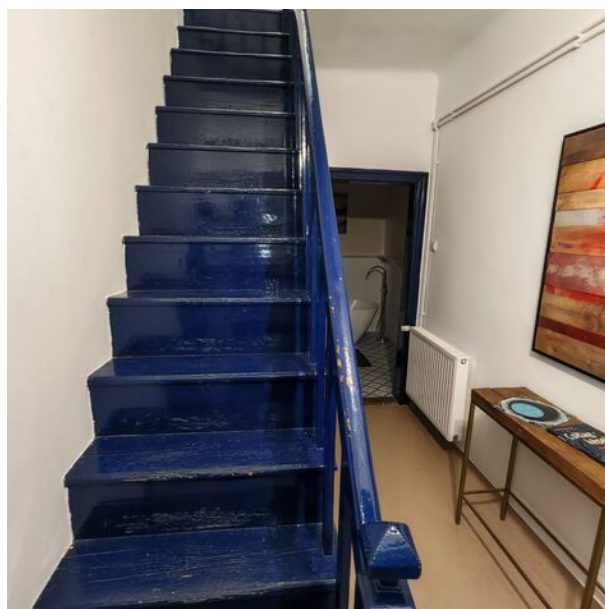


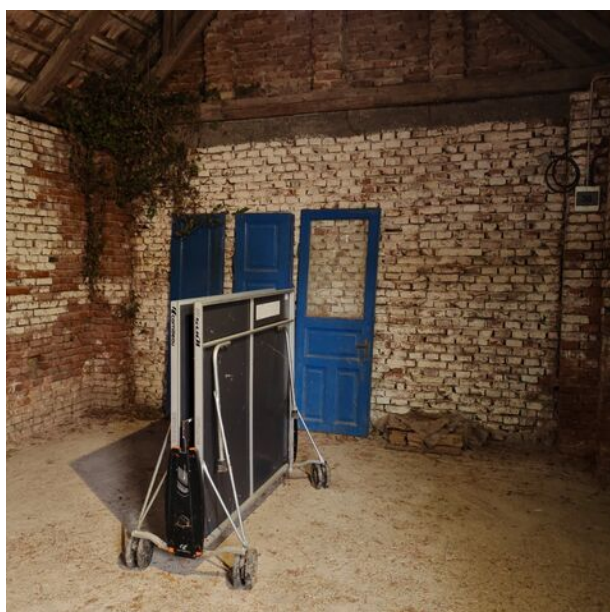


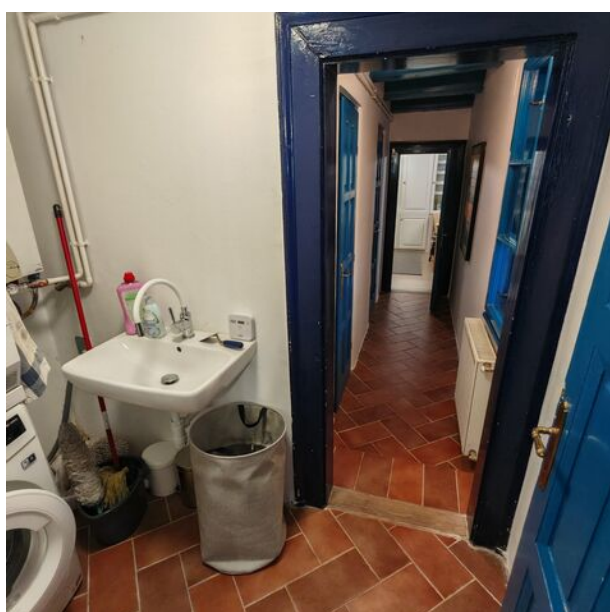
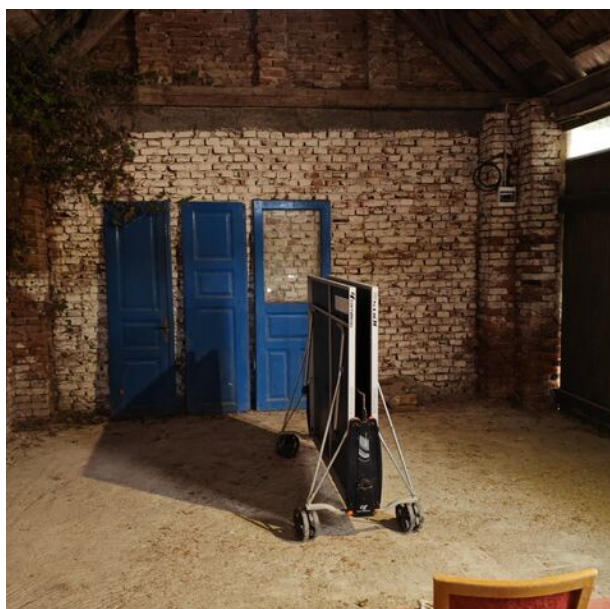


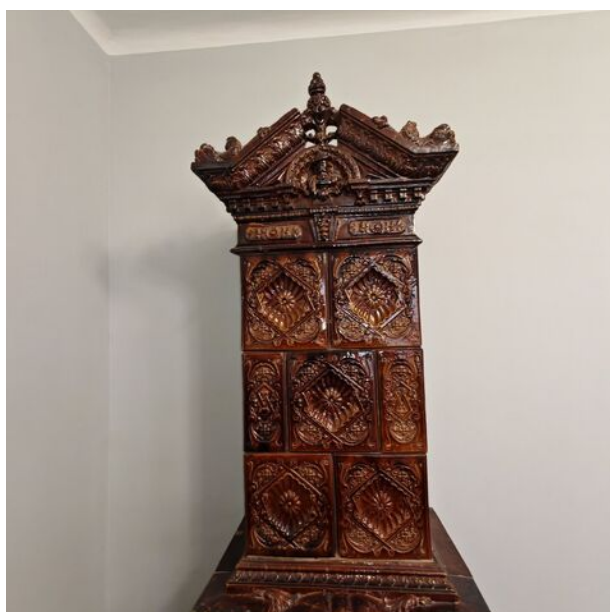
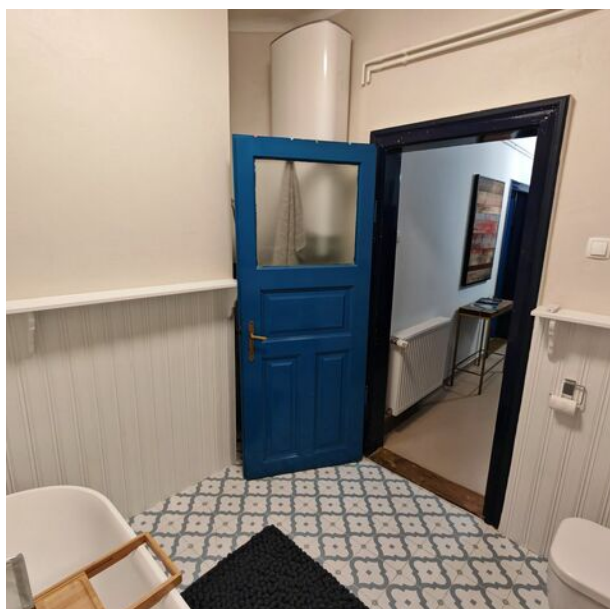


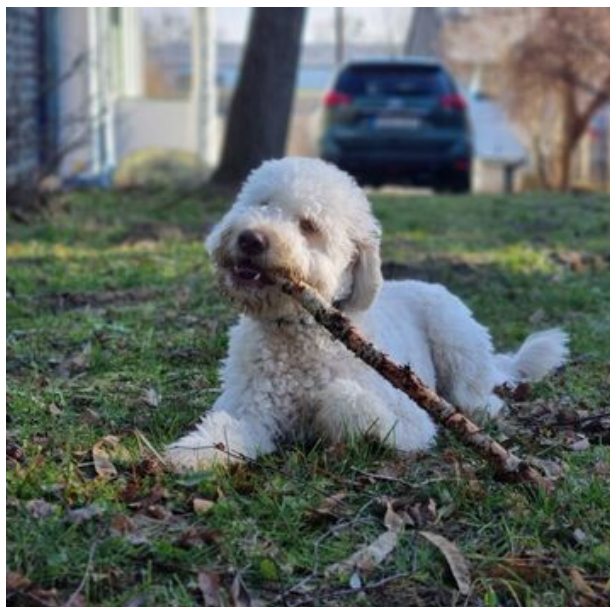












dfcef-ac-b-aaa-abf

Hahót - Miske

Jewish Cemetery

