

(AAA) Tökéletesen felújított történelmi kúria medencével és melléképülete...



Vételár: 329.000 € (≈
119.525.700 Ft)
Lakóterület kb.: 141 nm;
Telek kb.: 5.000 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: , Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Ez a gyönyörű, 1909-ből származó kúria ötvözi a modern kényelmet a történelmi bájjal, és tökéletesen felújították anélkül, hogy elvesztette volna régimódi hangulatát.

A tágas, 141 m²-es lakóterülettel, a hatalmas, 5000 m²-es telekkel és az úszómedencével ez az otthon bőséges helyet kínál nemcsak a pihenésre, hanem a társasági összejövetelekre is.

****Lásd még a jobb oldali videót is... ****

A 3,5 szoba tökéletesen egy család igényeit elégíti ki. Akár 5 ló is tartható a telken.

A nappaliban található kandalló otthonos meleget és kényelmet biztosít, míg a légkondicionáló kellemes hűvöset biztosít a forró napokon. A világos télikert csodálatos kilátást nyújt a kertre, és csábít időzni. A padlás további tárolóhelyet biztosít. A ház makulátlan állapota a kiváló minőségű kivitelezésről árulkodik, amelyet egy hatékony gázfűtés egészít ki, amely megbízható meleget biztosít.

Ennek a lenyűgöző kúriának a felszereltsége minden kívánnivalót maga után hagy. A tágas, nyitott konyha modern beépített szekrényekkel, kényelmes 100 cm-es munkamagassággal és 90 cm-es mélységgel rendelkezik, nemcsak funkcionális, de hívogató is; tökéletes a családdal és barátokkal való közös főzéshez.

A két fürdőszobában zuhanyzó és kád is található, így választhat, hogyan szeretne ellazulni egy hosszú nap után. A nappaliban található kandalló hangulatos hangulatot teremt a hideg téli estéken.

A kertben található privát medence ideális hely a lehülésre és a napozásra nyáron.

Ezenkívül a telken található egy nagy melléképület is, amelyet már teljesen felújítottak és új tetőt kaptak. Ez számos lehetőséget kínál például egy iparos

vállalkozás számára.

Ezenkívül egy vendéglakás is kialakítható ott; minden szükséges bekötés és egyéb előkészület már megtörtént.

...

''' A főépület részletes elrendezése:

- Nagy veranda
- Két bejárat
- Balra található a bejárat rész a nagy, nyitott konyhával
- Ettől balra található az első fürdőszoba zuhanyzóval
- Mögötte található a légkondicionált hálószoba
- A konyhától jobbra található egy összekötő szoba (vendégszoba)
- és egy másik nagy szoba, amely szintén közvetlenül a verandáról közelíthető meg (második bejárat). Ez a szoba jelenleg irodaként szolgál, de alkalmas lenne egy másik hálószobaként is, mivel közvetlen hozzáférést biztosít a második, nagyobb fürdőszobához, ahol zuhanyzó, fürdőkád és WC található.

- És végül, de nem utolsósorban, a gyönyörű toldalékhoz érünk, amely a csodálatos cserépkályhával ideális nappalinak vagy irodának! Ez a világos szoba az egész ingatlan egy másik fénypontja, mivel hangulatos menedéket kínál a téli időszakban.

''

''

'''

''

''] ... Mindenképpen egyeztessen megtekintési időpontot, ha értékeli a történelmi hangulatot a modern kényelemmel ötvözve egy nagyon jól ismert nyugat-magyarországi fürdővárosban, és nézze meg a videót is (itt jobbra...)!]

Felszereltség:

Minden csatlakozás elérhető:

Nagyfeszültségű tápellátás 3 x 25 amper

5 kW-os napelemes rendszer (hálózaton kívüli)

5 db légkondicionáló egység

Városi ivóvízellátás

Saját kút

Csatornacsatlakozás

Gázcsatlakozás

Ház /Telek fekvése:

A kúria a zalakárosi termálfürdő központjának közelében található, amely nyugodt légköréről ismert. Itt élvezheti a természet előnyeit, miközben könnyen megközelíthetőek üzletek, éttermek és szabadidős tevékenységek.

A híres zalakárosi termálfürdő mindössze egy rövid sétára található, lehetőséget kínálva a kikapcsolódásra és a feltöltődésre a gyógyító termálforrásokban. A helyszín ideális családok, párok vagy a nyugalomra vágyók számára, akik a természetközeli élet előnyeit a városi szolgáltatások közelségével szeretnék ötvözni.

Zalakaros Nyugat-Magyarország egyik legnépszerűbb gyógy- és családi üdülőhelye. A gyógy- és élményközpont az orvosilag elismert termálvizet beltéri és kültéri medencékkel, csúszdákkal, pihenőterületekkel és gondozott parkosított területtel ötvözi. Ideális wellness hétvégékhez, családi nyaralásokhoz és pihentető napokhoz az év bármely szakában. A fürdőt árnyas sétautak, játszóterek, hangulatos kávézók veszik körül, a zalai borvidék és dombjai pedig tökéletesek rövid kirándulásokhoz.

Zalakaros Nyugat-Magyarország egyik legnépszerűbb gyógy- és családi üdülőhelye. Távolságok (közúton, kb.)

Bécs ↔ Zalakaros: ≈ 216–220 km (kb. 3–3,5 óra, útvonal A2/S31 → M70/M7)

Budapest ↔ Zalakaros: ≈ 195–200 km (kb. 2–2,5 óra, az M7-esen keresztül)

Keszthely (Balaton) ↔ Zalakaros: ≈ 34 km (kb. 30-35 perc)

Tipp: Tökéletes kombináció egy nap a zalakarosi strandon, majd egy esti balatoni kirándulás Keszthelyre (sétány, Festetics palota, naplemente a tó felett).

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingtalan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

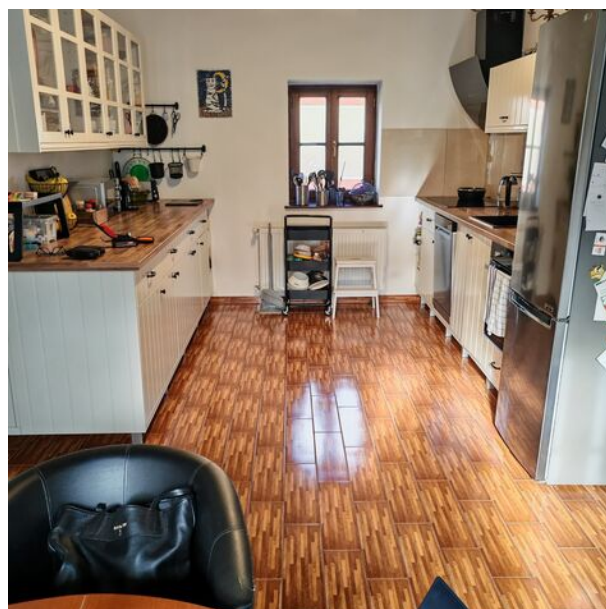
Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő
ügyvéd támogatása
Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

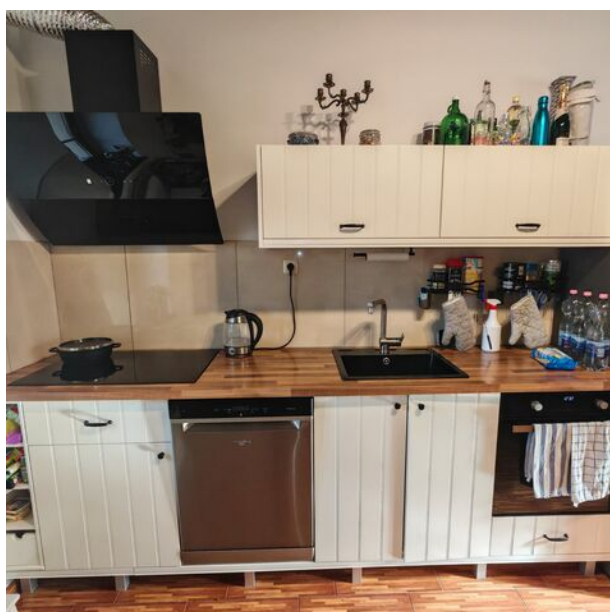
ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát
egy saját ingatlanról Magyarországon!

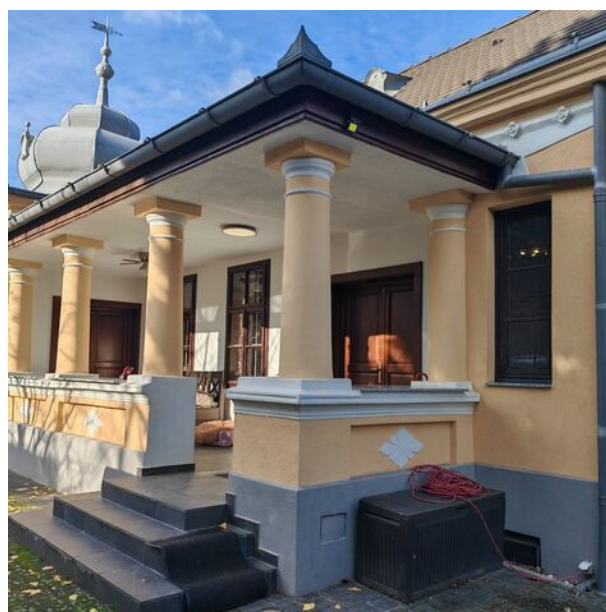
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com

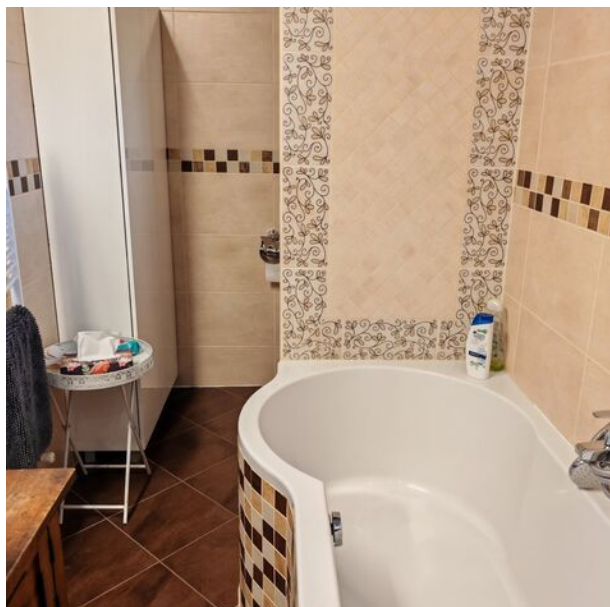


Konyha

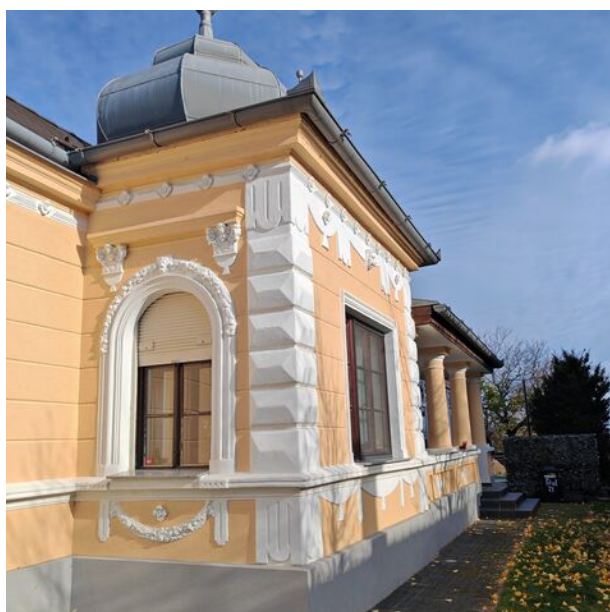
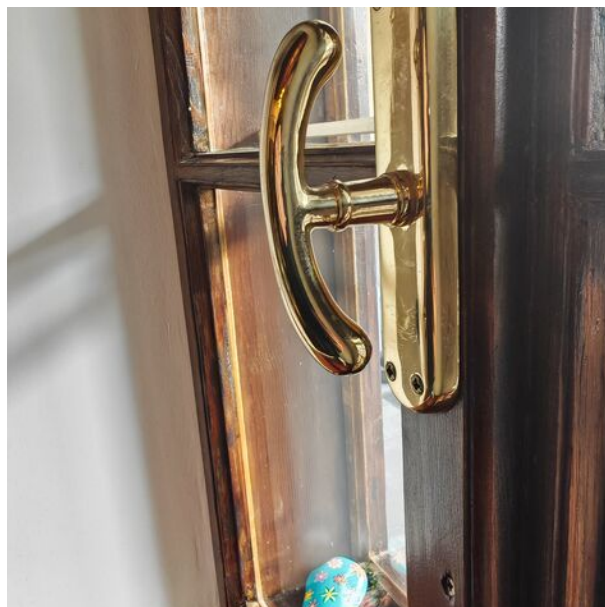


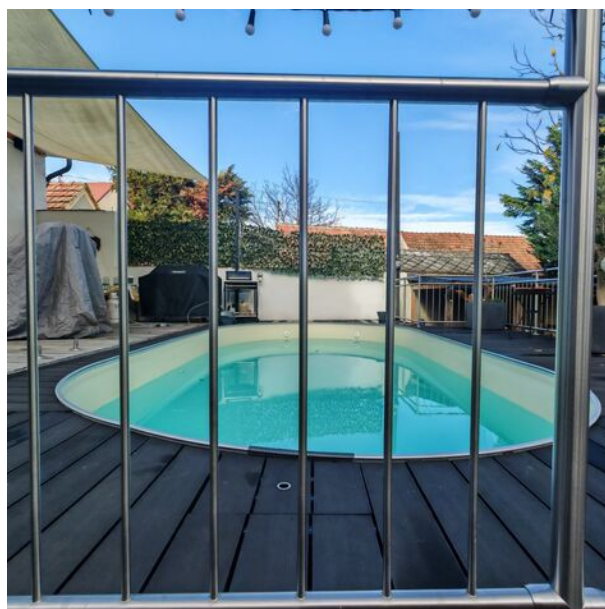
Konyha





1. fürdőszoba





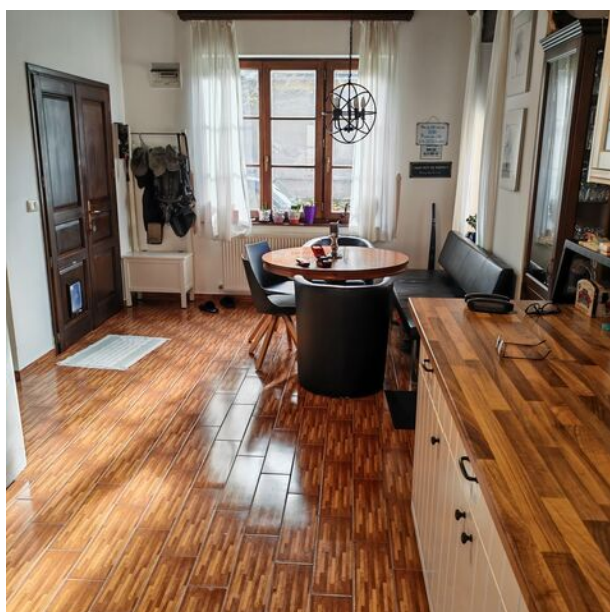
Bejárat



Konyha



Konyha



Konyha



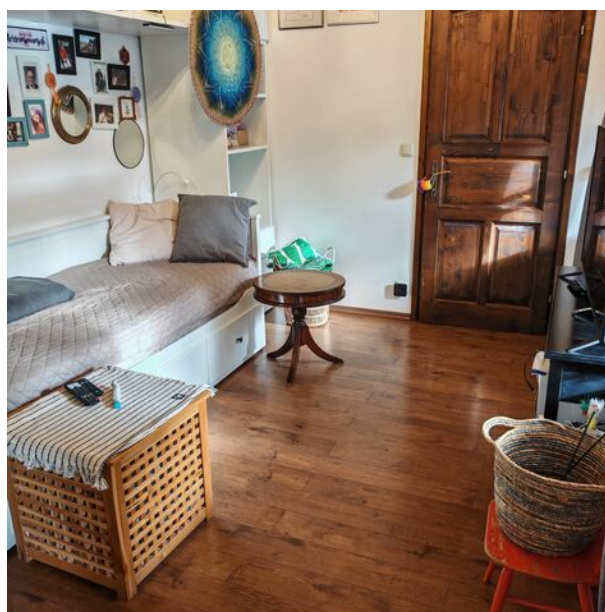
Konyha



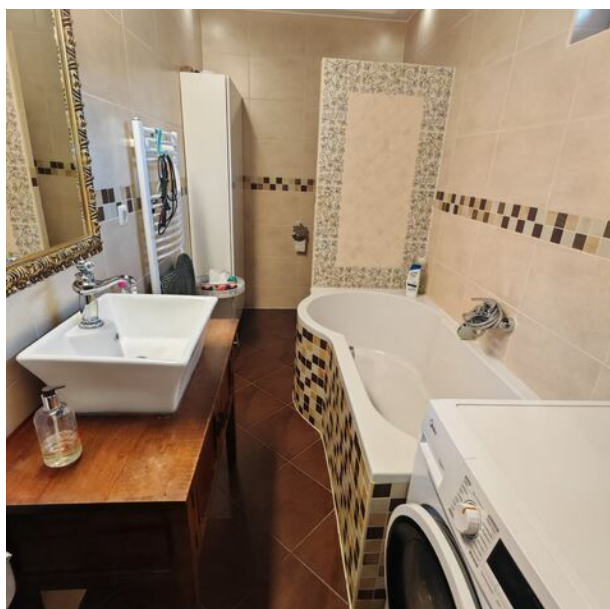
1. hálószoba



1. hálószoba



Átjárószoba



1. fürdőszoba



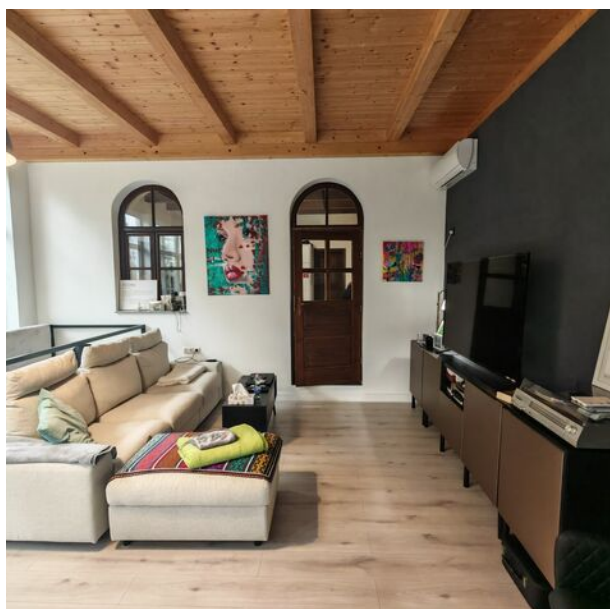
1. fürdőszoba



1. fürdőszoba



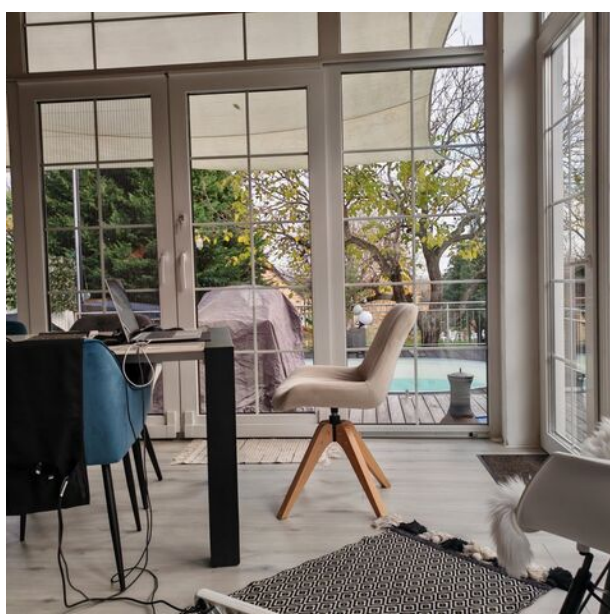
1. fürdőszoba



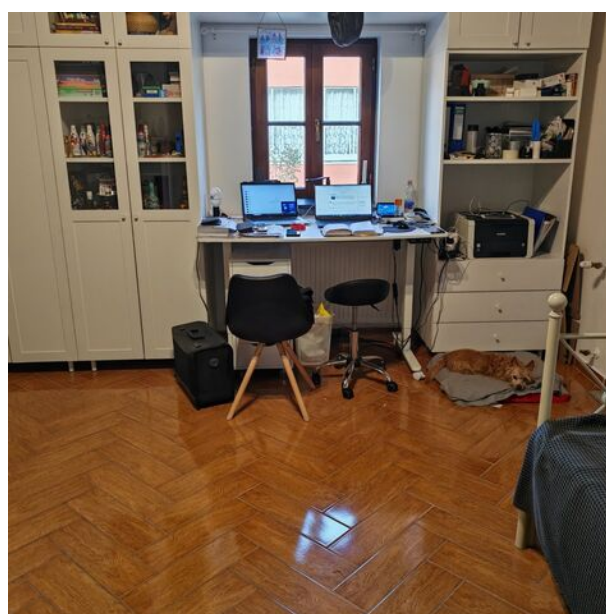
Nappali



Nappali



Nappali



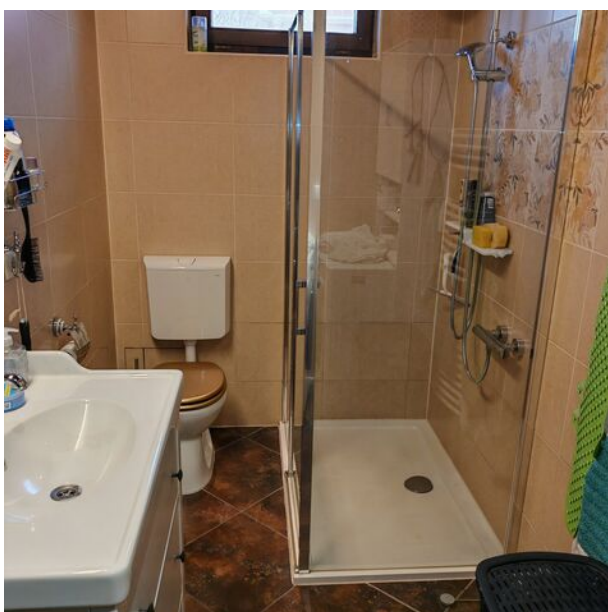
iroda vagy hálószoba



iroda vagy hálószoba



iroda vagy hálószoba

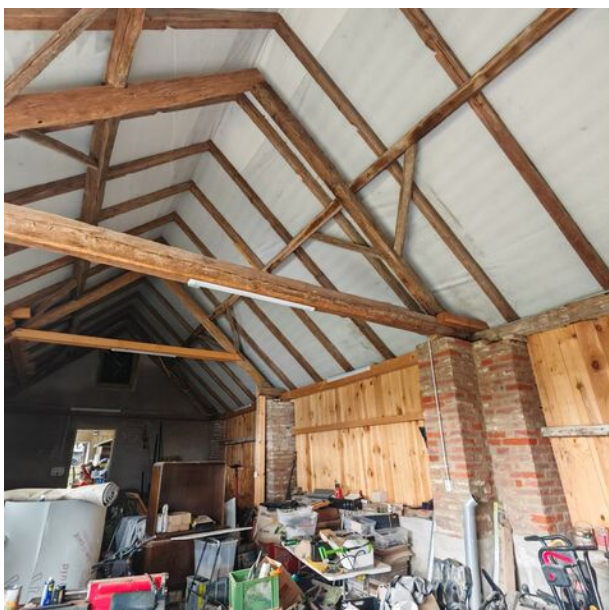


2. fürdőszoba



nagy melléképület





kerti fészker

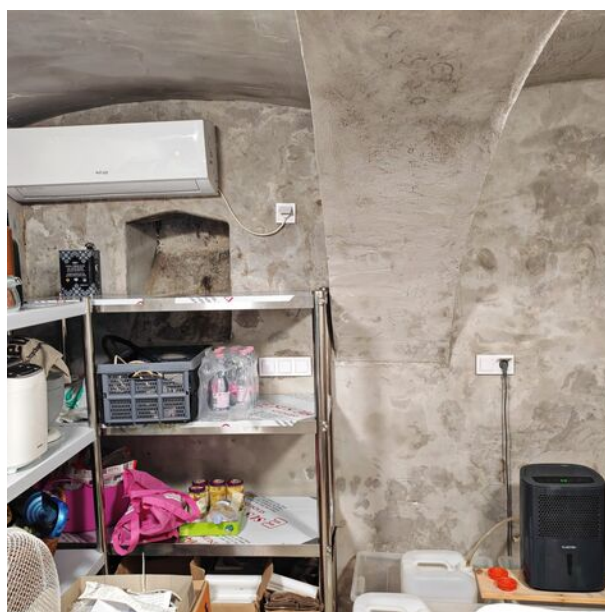




borospince



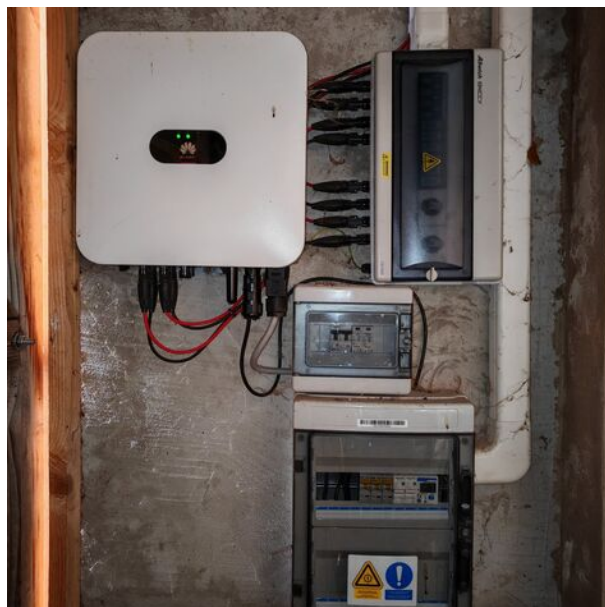
borospince



borospince



Legújabb elektromos rendszer



Napeleemes inverter

