



Nyilvántartási szám: 33858



(AAA) Gyönyörű, jó állapotú bungaló panorámás kilátással



Vételár: 408.500 € (≈
148.408.050 Ft)

Lakóterület kb.: 160 nm;
Telek kb.: 810 nm;
Ház típusa: Bungalow
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Ez az ingatlan ideális választás elsődleges lakóhelynek, nyaralónak vagy befektetésnek a város magas turisztikai vonzereje miatt. A ház kiváló állapotban van, azonnal beköltözhető. A tulajdonosok mindig is gondosan karbantartották. A környéket csendes, gondozott környezet, kellemes szomszédok és jó infrastruktúra jellemzi. A gyógyfürdő, éttermek, üzletek (SPAR) és számos egyéb szolgáltatás gyalogosan is könnyen elérhető. Ez egy fantasztikus lehetőség mindazok számára, akik nyugodt és értékes ingatlant keresnek Magyarország egyik legnépszerűbb fürdővárosában.
Felszereltség:	Minden csatlakozás elérhető.
Ház /Telek fekvése:	36,3 km-re a Balatontól
Jutalék:	Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - A vételi szerződés német fordítása - Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékszállítás stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

















