



(AAA) Vrijstaande woning in renovatie
op rustige locatie



Prijs: 183.500 € (≈
66.665.550 Ft)
Woonoppervlak ca.: 75 m2.
Grondstuk: 1.850 m2.
Provisie: 1,27% van de
aankoopprijs
inclusief BTW, Op
provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Gerenoveerde vrijstaande woning te koop op een rustige locatie.

Wij bieden een gerenoveerde vrijstaande woning te koop aan in een rustige, vrijwel autovrije straat. De toekomstige eigenaar kan zijn nieuwe woning geheel naar eigen wens inrichten.

De woning wordt momenteel gerenoveerd en is daarom ideaal voor iedereen die zijn eigen ideeën wil realiseren zonder zich zorgen te hoeven maken over het gehele bouwproces.

Er is de mogelijkheid om met de huidige aannemer samen te werken, zodat de nieuwe eigenaar de woning in overleg met de aannemer naar eigen inzicht kan afbouwen.

De vraagprijs is gebaseerd op de huidige staat. De geschatte bijkomende kosten bedragen circa € 25.000 tot € 30.000. Met deze kosten kan de woning instapklaar worden opgeleverd.

Deze kans is een uitstekende keuze voor iedereen die op zoek is naar een goed afgewerkte woning op een rustige locatie en zijn toekomstige woning geheel naar eigen wens wil inrichten.

Indeling:

Riolering
Gasaansluiting
CV (gas)
Aansluiting op het openbare waterleidingnet
Elektriciteitsaansluiting
Driedubbel glas
Bungalow
Elektrische rolluiken
Garage
Extra parkeergelegenheid

Ligging:

Winkelmogelijkheden in de buurt

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overdragen van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.) Co.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u een commissie van 1,27% (inclusief Hongaarse btw) over de aankoop prijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, enz.

De commissie vervalt indien u rechtstreeks contact met de verkoper opneemt.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com









