



Nyilvántartási szám:



(AAA) Felújítás alatt álló családi ház
csendes helyen



Vételár: 183.500 € (≈
66.665.550 Ft)
Lakóterület kb.: 75 nm;
Telek kb.: 1.850 nm;
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Felújított családi ház eladó csendes helyen.

Felújított családi házat kínálunk eladásra egy csendes, szinte forgalommentes utcában. A leendő tulajdonos teljes mértékben a saját kívánságai szerint alakíthatja ki új otthonát.

A ház jelenleg felújítás alatt áll, ezért ideális mindazok számára, akik saját elképzeléseiket szeretnék megvalósítani anélkül, hogy a teljes építési folyamattal foglalkozniuk kellene.

Lehetőség van a jelenlegi kivitelezővel való együttműködésre, így az új tulajdonos a saját elképzelései szerint, a kivitelezővel egyeztetve fejezheti be a házat.

A kikiáltási ár a jelenlegi állapoton alapul. A becsült többletköltségek körülbelül 25 000 és 30 000 euró között mozognak. Ezek a költségek lehetővé teszik a ház költözhetővé tételét.

Ez a lehetőség kiváló választás mindazok számára, akik egy jól felszerelt házat keresnek csendes helyen, és akik a saját preferenciáik szerint szeretnék megtervezni leendő otthonukat.

Felszereltség:

Csatornacsatlakozás
Gázcsatlakozás
Központi gázfűtés
Csatlakozás a közüzemi vízellátáshoz
Villanycsatlakozás
Háromrétegű üvegezés
Bungaló
Elektromos redőnyök
Garázs
További parkolóhely

Ház /Telek fekvése:

Bevásárlási lehetőségek a közelben

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott

szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Javaslatok megfelelő ingatlanokra – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás az összes adásvételi formáság intézésében

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:	Vevőként a vételár 1,27%-át (beleértve a magyar áfát) fizeti a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - Az adásvételi szerződés német fordítása - Minden közműátadás, beleértve az áram-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb. A jutalékot nem számítjuk fel, ha közvetlenül az eladóval lép kapcsolatba.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com









