

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33861



(AAA) In Renovierung befindliches
Einfamilienhaus in ruhiger Lage



Preis: 183.500 € (≈
66.720.600 Ft)
Wohnfläche ca.: 75 m²
Grundstück ca.: 1.850 m²
Provision: 1,27% inkl. MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Renoviertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage zu verkaufen.

Wir bieten ein renoviertes Einfamilienhaus in einer ruhigen, fast verkehrsberuhigten Straße zum Verkauf an. Der zukünftige Eigentümer kann sein neues Zuhause ganz nach seinen Wünschen gestalten.

Das Haus befindet sich derzeit im Umbau und ist daher ideal für alle, die ihre eigenen Ideen verwirklichen möchten, ohne sich um die gesamte Bauorganisation kümmern zu müssen.

Es besteht die Möglichkeit zur Zusammenarbeit mit dem aktuellen Bauunternehmer, sodass der neue Eigentümer das Haus nach seinen Vorstellungen, auch in gegenseitiger Absprache, fertigstellen kann.

Der Kaufpreis bezieht sich auf den aktuellen Zustand. Die geschätzten zusätzlichen Kosten belaufen sich auf ca. 25.000 bis 30.000 €. Mit diesen Kosten kann das Haus bezugsfertig gemacht werden.

Diese Gelegenheit ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ein gut ausgestattetes Haus in ruhiger Lage suchen und ihr zukünftiges Zuhause nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Ausstattung:

Kanalanschluss
Gasanschluss
Zentrale Gasheizung
Anschluss an die öffentliche Wasserleitung
Stromanschluss
Dreifachverglasung
Bungalow
Elektrische Rollläden
Garage
Weitere Parkmöglichkeiten

Lage:

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung,

exzellenter Marktkenntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt

Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

ImmoCenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

EXPOSÉ

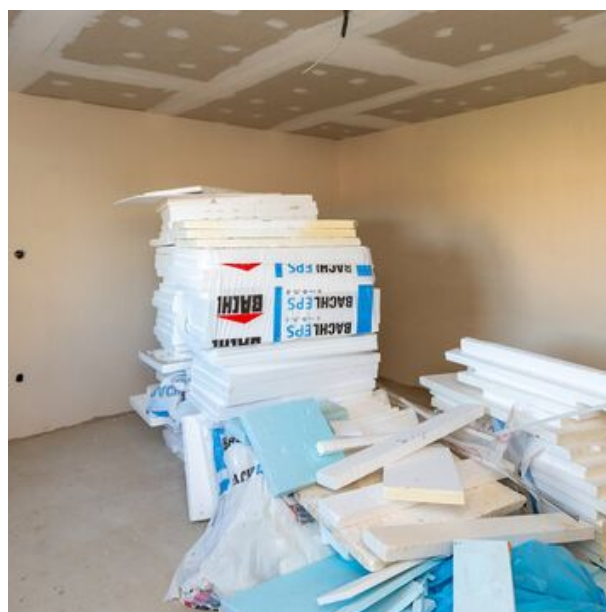
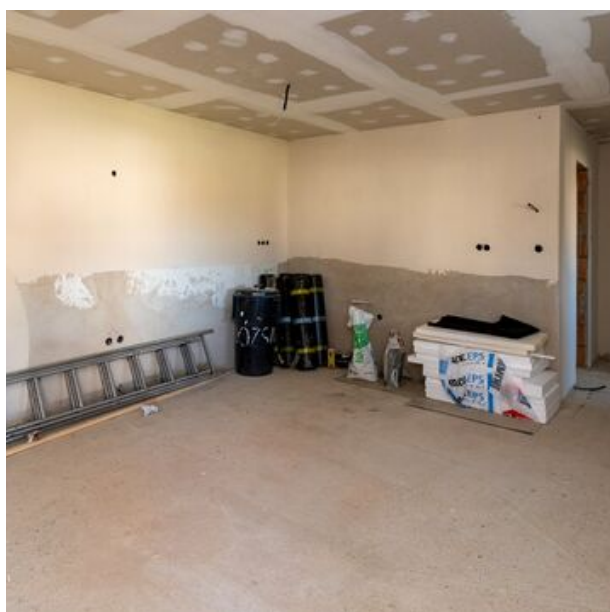


- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



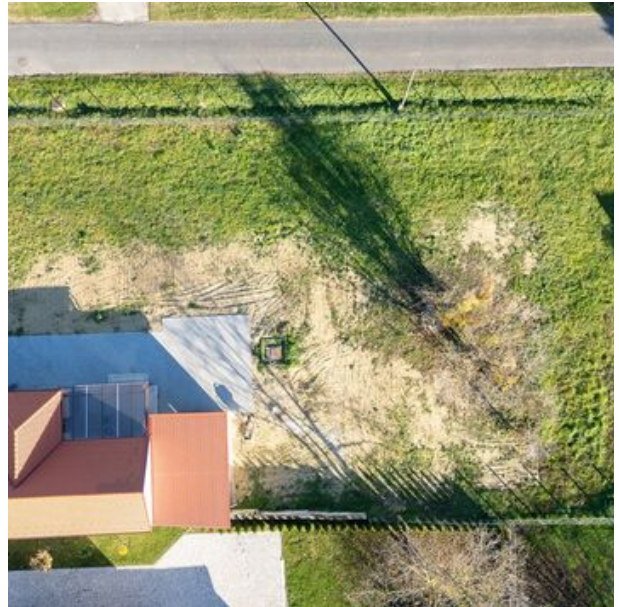
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

